

Spitalul Clinic de Psihiatrie "Prof. Dr. Alexandru Obregia" București

CONTRACT SUBSECVENT DE EXECUTIE LUCRARI

Lucrari – reparatii - instalatii subsoluri

La Acordul Cadru 857 din 15.01.2025

1. Părțile contractante

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract subsecvent de lucrări,
Între :

SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE PROF. DR. ALEXANDRU OBREGIA – cu sediul în București, Sos Berceni nr. 10, sector 4, Cont Trezorerie RO39TREZ7045006XXX008767, deschis la Trezorerie Sector 4, cod fiscal 4266162, telefon 021.332.04.11/021.332.13.04, fax 021/334.71.64, reprezentat prin domnul Dr. ANDRIAN TIBIRNA – Manager și domnul Ec. MIHAI IANCU BUTURCA - Director Financiar Contabil, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte și

AS GROUP ROMTHERM SRL, cu sediul în București, Str P-Ta Națiunile Unite, nr. 3-5, bl. C, sc. A, et. 3, ap. 13, Jud./sector 4, telefon +40745021032, e-mail: iulian.radulescu@roagr.ro/office@roagr.ro, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/9673/2012, CIF 4963089, cont IBAN, deschis la, reprezentată legal prin Administrator IULIAN RADULESCU, în calitate de **EXECUTANT**, în cadrul procedurii desfășurate în vederea încheierii contractului subsecvent,

Au convenit să încheie prezentul contract prin achiziție directă, cu respectarea următoarelor clauze:

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel :

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **Achizitor și Executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit Executantul de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- e) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrări de reparație subsol, în totalitate la secțiile III și IX, parțial la secția X, în conformitate cu devizul anexat și obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Pretul contractului

5.1 - Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Executantul de către Achizitor este 1,679,434.53 lei, la care se adaugă T.V.A. 19%, pretul total fiind de 1,998,527.10 lei.

1. Demontari instalatii sanitare existente subsol		UM	Cantitate	Pret unitar fara TVA	Pret total fara TVA	TVA	Pret total cu TVA
1	Demontarea tevii de otel zincata montata in distributie avand diametrul de 1"-1/2"	m	600.00	27.53	16,518.00	3138.42	19,656.42
2	Demontarea tevii de otel zincata montata in distributie avand diametrul de 1 1/4"	m	700.00	37.29	26,103.00	4959.57	31,062.57

Page 1

Spitalul Clinic de Psihiatrie "Prof. Dr. Alexandru Obregia" București

3	Demontarea tevii de oțel zincată montată în distribuție având diametrul de 2 1/2"	m	400.00	46.36	18,544.00	3523.36	22,067.36
4	Demontarea robinetilor trecere cu sau fara descarcare avand diametrul de 1/2" - 1"	buc	100.00	30.10	3,010.00	571.90	3,581.90
5	Demontarea robinetilor de trecere cu sau fara descarcare, avand diametrul de 1 1/4" - 2"	buc	25.00	31.81	795.25	151.10	946.35
6	Demontarea robinetilor de trecere cu sau fara descarcare, avand diametrul de 2 1/2" - 4"	buc	10.00	38.65	386.50	73.44	459.94
Total - Demontari instalatii sanitare existente subsol					65,356.75	12,417.79	77,774.54
2. Instalatii sanitare subsol		UM	Cantitate	Pret unitar fara TVA	Pret total fara TVA	TVA	Pret total cu TVA
1	Teava ppr compozita, inclusiv izolatie elastomer si fittinguri, d= 32 mm	m	491.00	107.35	52,708.85	10014.68	62,723.53
2	Teava ppr compozita, inclusiv izolatie elastomer si fittinguri, d= 40 mm	m	270.00	138.48	37,389.60	7104.02	44,493.62
3	Teava ppr compozita, inclusiv izolatie elastomer si fittinguri, d= 50 mm	m	393.00	198.86	78,151.98	14848.88	93,000.86
4	Teava ppr compozita, inclusiv izolatie elastomer si fittinguri, d= 63 mm	m	67.00	276.85	18,548.95	3524.30	22,073.25
5	Teava ppr compozita, inclusiv izolatie elastomer si fittinguri, d= 75 mm	m	155.00	421.83	65,383.65	12422.89	77,806.54
6	Teava ppr compozita, inclusiv izolatie elastomer si fittinguri, d= 90 mm	m	240.00	581.31	139,514.40	26507.74	166,022.14
7	Teava ppr compozita, inclusiv izolatie elastomer si fittinguri, d=110 mm	m	190.00	831.20	157,928.00	30006.32	187,934.32
8	Teava canalizare PVC 125, inclusiv fittinguri si accesorii	m	232.00	65.92	15,293.44	2905.75	18,199.19
9	Teu ZN 3/4-1/2-3/4	buc	73.00	61.58	4,495.34	854.11	5,349.45
10	Teu ZN 1-1/2-1	buc	57.00	64.56	3,679.92	699.18	4,379.10
11	Teu ZN 1 1/4-1/2-1 1/4	buc	8.00	73.19	585.52	111.25	696.77
12	Niplu ZN 3/4	buc	73.00	56.96	4,158.08	790.04	4,948.12
13	Niplu ZN 1	buc	63.00	61.78	3,892.14	739.51	4,631.65
14	Niplu ZN 1 1/4	buc	11.00	66.62	732.82	139.24	872.06
15	Niplu ZN 1 1/2	buc	15.00	66.62	999.30	189.87	1,189.17
16	Niplu ZN 2	buc	7.00	79.97	559.79	106.36	666.15
17	Niplu ZN 2 1/2	buc	6.00	92.20	553.20	105.11	658.31
18	Niplu ZN 3	buc	5.00	109.77	548.85	104.28	653.13
19	Niplu ZN 4	buc	3.00	205.82	617.46	117.32	734.78
20	Olandez ZN 3/4	buc	73.00	77.30	5,642.90	1072.15	6,715.05
21	Olandez ZN 1	buc	45.00	73.82	3,321.90	631.16	3,953.06
22	Olandez ZN 1 1/4	buc	9.00	95.38	858.42	163.10	1,021.52
23	Olandez ZN 1 1/2	buc	11.00	109.15	1,200.65	228.12	1,428.77
24	Olandez ZN 2	buc	4.00	134.43	537.72	102.17	639.89
25	Olandez ZN 2 1/2	buc	5.00	195.56	977.80	185.78	1,163.58

Spitalul Clinic de Psihiatrie "Prof. Dr. Alexandru Obregia" București

26	Olandez ZN 3	buc	4.00	277.73	1,110.92	211.07	1,321.99
27	Olandez ZN 4	buc	4.00	483.20	1,932.80	367.23	2,300.03
28	Robineti trecere 3/4	buc	53.00	56.50	2,994.50	568.96	3,563.46
29	Robineti trecere 1	buc	40.00	75.39	3,015.60	572.96	3,588.56
30	Robineti trecere 1 1/4	buc	6.00	132.62	795.72	151.19	946.91
31	Robineti trecere 1 1/2	buc	11.00	185.43	2,039.73	387.55	2,427.28
32	Robineti trecere 2	buc	7.00	267.61	1,873.27	355.92	2,229.19
33	Robineti trecere 2 1/2	buc	4.00	565.53	2,262.12	429.80	2,691.92
34	Robineti trecere 3	buc	5.00	760.73	3,803.65	722.69	4,526.34
35	Robineti trecere 4	buc	3.00	1,479.84	4,439.52	843.51	5,283.03
36	Robinet golire 1/2	buc	88.00	57.16	5,030.08	955.72	5,985.80
37	Spalarea tevi de PPR	m	1,434.00	5.13	7,356.42	1397.72	8,754.14
38	Racord rapid din fonta zincata 1 1/2	buc	4.00	158.97	635.88	120.82	756.70
39	Racord rapid din fonta zincata 1 1/4	buc	5.00	156.52	782.60	148.69	931.29
40	Racord rapid din fonta zincata 1	buc	41.00	115.36	4,729.76	898.65	5,628.41
41	Racord rapid din fonta zincata 3/4	buc	53.00	104.94	5,561.82	1056.75	6,618.57
42	Filtru anticoroziune, anticalcar si de dizolvare a carbonului cristalin 1/2	buc	13.00	1,595.36	20,739.68	3940.54	24,680.22
43	Filtru anticoroziune, anticalcar si de dizolvare a carbonului cristalin 3/4	buc	13.00	2,084.36	27,096.68	5148.37	32,245.05
44	Filtru anticoroziune, anticalcar si de dizolvare a carbonului cristalin 1	buc	13.00	2,573.36	33,453.68	6356.20	39,809.88
45	Filtru anticoroziune, anticalcar si de dizolvare a carbonului cristalin 1 1/4	buc	4.00	4,896.11	19,584.44	3721.04	23,305.48
46	Efectuarea probei de etanseitate la presiune	m	1,434.00	13.69	19,631.46	3729.98	23,361.44
47	Suporti sustinere conducte pana la 2kg	kg	250.00	24.67	6,167.50	1171.83	7,339.33
48	Suporti sustinere conducte pana la 2-10kg	kg	943.00	26.57	25,055.51	4760.55	29,816.06
Total - Instalatii sanitare subsol					798,374.02	151,691.07	950,065.09
3. Demontare instalatii termice existente subsol		UM	Cantitate	Pret unitar fara TVA	Pret total fara TVA	TVA	Pret total cu TVA
1	Demontarea tevi de otel zincata montata in distributie avand diametrul de 1"-1/2"	m	427.00	27.45	11,721.15	2,227.02	13,948.17
2	Demontarea tevi de otel zincata montata in distributie avand diametrul de 1 1/4"-2"	m	543.00	37.20	20,199.60	3,837.92	24,037.52
3	Demontarea tevi de otel zincata montata in distributie avand diametrul de 2 1/2" -4"	m	469.00	46.28	21,705.32	4,124.01	25,829.33
4	Demontarea robinetilor trecere cu sau fara descarcare avand diametrul de 1/2" - 1"	m	185.00	30.02	5,553.70	1,055.20	6,608.90
5	Demontarea robinetilor de trecere cu sau fara descarcare, avand diametrul de 1 1/4" - 2"	buc	39.00	31.73	1,237.47	235.12	1,472.59
6	Demontarea robinetilor de trecere su sau fara descarcare, avand diametrul de 2 1/2" - 4"	buc	33.00	38.57	1,272.81	241.83	1,514.64

Spitalul Clinic de Psihiatrie "Prof. Dr. Alexandru Obregia" București

7	Demontarea robinetilor de trecere su sau fara descarcare, avand diametrul de 5"	buc	5.00	128.25	641.25	121.84	763.09
Total - Demontare instalatii termice existente subsol					62,331.30	11,842.95	74,174.25
4. Instalatii termice subsol		UM	Cantitate	Pret unitar fara TVA	Pret total fara TVA	TVA	Pret total cu TVA
1	Teava ppr compozita, inclusiv izolatie elastomer si fittinguri, d= 32 mm	m	294.00	107.74	31,675.56	6,018.36	37,693.92
2	Teava ppr compozita, inclusiv izolatie elastomer si fittinguri, d= 40 mm	m	135.00	139.70	18,859.50	3,583.31	22,442.81
3	Teava ppr compozita, inclusiv izolatie elastomer si fittinguri, d= 50 mm	m	254.00	198.86	50,510.44	9,596.98	60,107.42
4	Teava ppr compozita, inclusiv izolatie elastomer si fittinguri, d= 63 mm	m	270.00	276.85	74,749.50	14,202.41	88,951.91
5	Teava ppr compozita, inclusiv izolatie elastomer si fittinguri, d= 75 mm	m	145.00	421.83	61,165.35	11,621.42	72,786.77
6	Teava ppr compozita, inclusiv izolatie elastomer si fittinguri, d= 90 mm	m	280.00	581.31	162,766.80	30,925.69	193,692.49
7	Teava ppr compozita, inclusiv izolatie elastomer si fittinguri, d=110 mm	m	71.00	831.20	59,015.20	11,212.89	70,228.09
8	Teu ZN 1-1/2-1	buc	157.00	64.56	10,135.92	1,925.82	12,061.74
9	Teu ZN 1 1/4-1/2-1 1/4	buc	29.00	73.19	2,122.51	403.28	2,525.79
10	Teu ZN 2 1/2-1/2-2 1/2	buc	6.00	185.71	1,114.26	211.71	1,325.97
11	Niplu ZN 1	buc	159.00	61.78	9,823.02	1,866.37	11,689.39
12	Niplu ZN 1 1/4	buc	41.00	66.62	2,731.42	518.97	3,250.39
13	Niplu ZN 1 1/2	buc	20.00	66.62	1,332.40	253.16	1,585.56
14	Niplu ZN 2	buc	9.00	79.97	719.73	136.75	856.48
15	Niplu ZN 2 1/2	buc	4.00	104.42	417.68	79.36	497.04
16	Niplu ZN 3/4	buc	7.00	109.77	768.39	145.99	914.38
17	Niplu ZN 4	buc	6.00	205.82	1,234.92	234.63	1,469.55
18	Olandez ZN 1	buc	148.00	73.82	10,925.36	2,075.82	13,001.18
19	Olandez ZN 1 1/4	buc	41.00	95.38	3,910.58	743.01	4,653.59
20	Olandez ZN 1 1/2	buc	19.00	109.15	2,073.85	394.03	2,467.88
21	Olandez ZN 2	buc	9.00	134.43	1,209.87	229.88	1,439.75
22	Olandez ZN 2 1/2	buc	4.00	195.56	782.24	148.63	930.87
23	Olandez ZN 3	buc	6.00	277.73	1,666.38	316.61	1,982.99
24	Olandez ZN 4	buc	4.00	483.20	1,932.80	367.23	2,300.03
25	Robineti trecere 1	buc	163.00	75.39	12,288.57	2,334.83	14,623.40
26	Robineti trecere 1 1/4	buc	44.00	132.62	5,835.28	1,108.70	6,943.98
27	Robineti trecere 1 1/2	buc	19.00	185.43	3,523.17	669.40	4,192.57
28	Robineti trecere 2	buc	9.00	267.61	2,408.49	457.61	2,866.10
29	Robineti trecere 2 1/2	buc	4.00	565.53	2,262.12	429.80	2,691.92
30	Robineti trecere 3	buc	7.00	760.73	5,325.11	1,011.77	6,336.88
31	Robineti trecere 4	buc	4.00	1,479.84	5,919.36	1,124.68	7,044.04

Spitalul Clinic de Psihiatrie "Prof. Dr. Alexandru Obregia" București

32	Robinet cu sfera si flansa DN50	buc	7.00	821.03	5,747.21	1,091.97	6,839.18
33	Robinet cu sfera si flansa DN65	buc	9.00	956.64	8,609.76	1,635.85	10,245.61
34	Robinet cu sfera si flansa DN80	buc	6.00	1,451.26	8,707.56	1,654.44	10,362.00
35	Robinet cu sfera si flansa DN125	buc	1.00	2,127.06	2,127.06	404.14	2,531.20
36	Robinet golire 1/2	buc	197.00	57.16	11,260.52	2,139.50	13,400.02
37	Spalarea tevii de PPR	m	1,449.00	5.13	7,433.37	1,412.34	8,845.71
38	Racord rapid din fonta zincata 1	buc	32.00	115.36	3,691.52	701.39	4,392.91
39	Racord rapid din fonta zincata 3/4	buc	131.00	104.94	13,747.14	2,611.96	16,359.10
40	Racord rapid din fonta zincata 1 1/2	buc	3.00	158.97	476.91	90.61	567.52
41	Racord rapid din fonta zincata 1 1/4	buc	1.00	156.52	156.52	29.74	186.26
42	Filtru anticoroziune, anticalcar si de dizolvare a carbonului cristalin 1/2	buc	13.00	1,595.36	20,739.68	3,940.54	24,680.22
43	Filtru anticoroziune, anticalcar si de dizolvare a carbonului cristalin 3/4	buc	13.00	2,084.36	27,096.68	5,148.37	32,245.05
44	Filtru anticoroziune, anticalcar si de dizolvare a carbonului cristalin 1	buc	13.00	2,573.36	33,453.68	6,356.20	39,809.88
45	Efectuarea probei de etanseitate la presiune	m	1,449.00	13.69	19,836.81	3,768.99	23,605.80
46	Suporti sustinere conducte pana la 2kg	kg	305.00	24.67	7,524.35	1,429.63	8,953.98
47	Suporti sustinere conducte pana la 2-10kg	kg	1,263.00	26.57	33,557.91	6,376.00	39,933.91
Total - Instalatii termice subsol					753,372.46	143,140.77	896,513.23
Valoare totala 1+2+3+4					1,679,434.53	319,092.58	1,998,527.10

5.2 – Pretul convenit este platibil Executantului de catre Achizitor in conditiile indeplinirii, in totalitate, de catre Executant a prevederilor din contract si oferta, in functie de finantarea asigurata din fondurile bugetului local (PMB prin ASSMB), de preferat in termen de maxim 60 de zile de la primirea facturii.

5.3 – Autoritate Contractanta un acordă avans și nu acceptă plăți parțiale.

5.4 – Serviciile de reparatii se vor factura individual pentru fiecare sectie in parte, fiecare factura fiind insotita de situatiile de lucrari efectiv efectuate.

6. Durata contractului

6.1 – Durata contractului este de la data semnarii lui pana la finalizarea lucrarilor **Lucrari – reparatii - instalatii subsoluri** dar nu mai tarziu de 31.12.2025.

6.2 – Pe durata indeplinirii contractului, partile contractante au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act aditional numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

6.3 – Prezentul contract inceteaza sa produca efecte la data incheierii procesului-verbal de receptie finala a lucrarilor.

7. Executarea contractului

7.1 - Durata de executie a lucrarilor aferente acestui contract incepe de la transmiterii de catre achizitor a ordinului de incepere a lucrarilor si se finalizeaza conform graficului de executie agreat .

7.2 – Executantul se obliga sa execute si sa finalizeze lucrarile in termenul stabilit la punctul 7.1.

8. Standarde

8.1 – Executantul garanteaza ca lucrarile executate si prezentate pentru receptie vor avea calitatile stabilite in documentele contractului, ca ele corespund reglementarilor tehnice in vigoare si nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire sau celor specificate in contract.

8.2 – La lucrarile pentru care normativele tehnice prevad incercari, calitatea se considera realizata daca rezultatele se inscriu in tolerantele admise.

Spitalul Clinic de Psihiatrie "Prof. Dr. Alexandru Obregia" București

9. Obligatiile principale ale Executantului

9.1 - (1) Executantul are obligatia de a executa integral și la termen lucrarile ce fac obiectul prezentului contract, precum si de a remedia viciile ascunse până la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor, cu atentie si promptitudinea cuvenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta execuția lucrărilor, in limitele prevazute în contract.

(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, cu personal de specialitate atestat si autorizat in conformitate cu prevederile legale, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

9.2. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.

(2) Executantul nu va fi raspunzator pentru proiectul/documentații, (dacă e cazul) care nu au fost intocmite de el. Executantul va fi pe deplin responsabil pentru acele lucrari proiectate de el.

(3) Executantul are obligatia de a pune la dispozitia Achizitorului, la termenele precizate in anexele contractului, caietele de masuratori (atasamentele) si, dupa caz, in situatiile convenite, desenele, calculele, verificarile calculelor si orice alte documente pe care Executantul trebuie sa le intocmeasca sau care sunt cerute de Achizitor.

9.3 - Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile Achizitorului in orice problema, mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care Executantul considera ca dispozitiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile permise, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

9.4 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de Achizitor precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.

(2) In cazul in care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, Executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei in care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate, in scris, de Autoritatea Contractantă.

9.5 – In conformitate cu prevederile actelor normative referitoare la protectia muncii, Executantul raspunde de realizarea lucrarilor de constructii in conditii care sa asigure evitarea accidentelor de munca si a imbolnavirilor profesionale.

9.6 - Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligatia:

- i) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre Achizitor) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre Achizitor in scopul protejarii lucrarilor sau al rețelelor edilitare existente în zonă. În cazul deteriorării unei astfel de rețele, Executantul este singurul răspunzător de aceasta, suportând în totalitate costurile de repunere în funcțiune a rețelei avariate.
- iii) de a lua toate masurile necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

9.7 - Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului verbal de receptie a lucrarii.

9.8 - (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

- a) confortul riveranilor/utilizatorilor imobilului afectat de lucrări, sau
- b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia Achizitorului sau a oricarei alte persoane.

Spitalul Clinic de Psihiatrie "Prof. Dr. Alexandru Obregia" București

(2) Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine Executantului.

9.9 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul santierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe santier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(3) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul santierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, Executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul santierului.

9.10 - (1) Pe parcursul executiei lucrării, Executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;
- ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe santier dărmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe santier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.11 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite în perioada de garanție stabilită în caietul de sarcini de la receptia lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente executiei lucrării.

9.12 - Executantul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
 - ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;
- cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

9.13 – Executantul este răspunzător față de Achizitor pentru întreaga lucrare, deci și pentru lucrările subcontractate precum și pentru acțiunile, nerespectarea prevederilor prezentului contract sau pentru neglijența unui subcontractant

10. Obligațiile Achizitorului

10.1 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de santier;
- c) căile de acces la amplasamentul lucrării;
- d) racordurile pentru utilități (apa, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului santierului.

10.2 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea Executantului.

10.3 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Executantului.

Spitalul Clinic de Psihiatrie "Prof. Dr. Alexandru Obregia" București

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

11.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, Executantul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% pe zi, din prețul contractului neexecutat.

11.2 - In cazul in care beneficiarul nu onoreaza facturile in termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta va plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% pentru fiecare zi de intarziere din plata neefectuată..

11.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 – Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de lucrari in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

11.5 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata Executantului fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru Executant.

Clauze specifice

12. Garantia de buna executie a contractului

12.1 - (1) Executantul este obligat ca in termen de maxim 5 zile de la data semnarii contractului, sa constituie garantia de buna executie a contractului, conform H.G. 395/2016 art.40, in cuantum de 83,971.73 lei.

(2) Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie in limita prejudiciului creat, daca Executantul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, Achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru Executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate .

(3) Achizitorul se obliga sa restituie garantia dupa cum urmeaza :

- 70 % din valoarea garantiei, in termen de 14 zile de la data incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- restul 30 % din valoarea garantiei la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate pe baza procesului verbal de receptie finala .

12.2 - Garantia tehnica este distincta de garantia de buna executie a contractului si este de 5 ani pentru lucrari, iar pentru materiale este garantia acordata de producator, dar nu mai putin de durata minima prevazuta de lege.

13. Inceperea si executia lucrarilor

13.1 Executantul trebuie sa notifice Achizitorului data începerii efective a lucrarilor.

13.2 - (1) Lucrarile trebuie sa se deruleze conform contractului si sa fie terminate la data stabilita.

(2) In cazul in care Executantul întârzie începerea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau daca nu își îndeplineste îndatoririle prevazute in prezentul contract, Achizitorul este îndreptatit sa-i fixeze Executantului un termen pana la care activitatea sa intre în normal si sa îl avertizeze ca, în cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit va rezilia prezentul contract.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile din anexele la contract. Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume responsabilul tehnic cu executia din partea Executantului si dirigintele de santier sau, daca este cazul, alta persoana fizica sau juridica atestata potrivit legii, din partea Achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele apovizionate de Executant trebuie sa fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție, de normative și legislația în vigoare.

(2) Executantul are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si incercarilor, inclusiv manopera aferenta acestora, revine Executantului.

Spitalul Clinic de Psihiatrie "Prof. Dr. Alexandru Obregia" București

(3) Probele neprevazute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de Executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului. Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Cheltuielile pentru dezvelire și refacere vor fi suportate de către Executant. (2) Executantul are obligația de a notifica Achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări.

13.6 – Achizitorul are dreptul ca, prin dispoziție scrisă, să renunțe la executarea unor lucrări din devizul-oferta și să dispună executarea de lucrări suplimentare similare celor din devizul-oferta, în condițiile menținerii la aceeași valoare a pretului contractului.

14. Intarzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climatice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Executantului și nu a survenit prin încălcarea obligațiilor contractuale de către acesta;

îndreptătesc Executantul să solicite prelungirea duratei de execuție a lucrărilor sau a unor părți din acestea, părțile contractuale vor stabili, prin consultare și întocmind acte adiționale la contract :

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care Executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la pretul contractului.

14.2 – În cazul sistării lucrărilor, Executantul va notifica în scris acest fapt Achizitorului.

14.3 – Pe perioada întreruperii lucrărilor pentru orice motiv, Executantul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru conservarea lucrărilor deja executate, pentru prevenirea degradării lucrărilor în curs, prevenirea accidentelor de orice fel, paza șantierului și orice alte măsuri necesare care pot preveni prejudiciile ce ar putea fi aduse Achizitorului sau unor terțe persoane.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - Ansamblul lucrărilor prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, Executantul are obligația de a notifica, în scris, Achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16. Perioada de garanție tehnică acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanție tehnică decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală, respectiv de 5 ani.

16.2 - (1) În perioada de garanție, Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită :

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde Executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

Spitalul Clinic de Psihiatrie "Prof. Dr. Alexandru Obregia" București

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează Executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

17. Modalități de plată

17.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către Executant, în funcție de finanțarea asigurată din fondurile bugetului local (PMB prin ASSMB), de preferat în termen de maxim 60 de zile de la înregistrării facturii în unitate, de către Executant, factura ce trebuie să fie însoțită de procesul verbal de recepție al lucrării finale.

17.2 – Lucrările executate în afara contractului, a devizului-oferta, fără dispoziție de șantier, semnată de Achizitor, nu vor fi plătite.

17.3 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate Executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

18. Asigurări

18.1 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

18.2 – Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare pentru plata primelor curente.

19. Amendamente

19.1 – (1) Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(2) Executantul are obligația de a notifica în termen de maxim 5 (cinci) zile Achizitorului toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

20. Cesiunea

20.1 - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

20.2 - Cesiunea nu va exonera Executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21. Forta majoră

21.1 - Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forta majoră exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forta majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forta majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și Executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 – În cazul în care vina sa exclusivă, Executantul nu-și îndeplinește obligațiile, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, sub pact comisariu de grad IV – contractul fiind rezolvit deplin drept fără punerea în întârziere și fără îndeplinirea oricărei alte formalități prealabile.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

Spitalul Clinic de Psihiatrie "Prof. Dr. Alexandru Obregia" București**24. Comunicari**

24.1 - (1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între parti se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Documentele contractului

25.1 - Documentele contractului sunt:

a) Devizul oferta

b) Acte adiționale la contract (dacă este cazul)

25.2 - Documentele contractului au caracter de documente și informații de interes public, accesul la aceste informații făcându-se în conformitate cu prevederile legislației în vigoare .

26. Legea aplicabilă contractului

26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor**SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE****Prof. Dr. Al. Obregia**

MANAGER,

Dr. ANDRIAN TIBIRNA

Prestator**AS GROUP ROMTHERM SRL**

ADMINISTRATOR

IULIAN RADULESCU

DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL

Ec. MIHAI IANCU BUTURCA

SEF SERVICIU TEHNIC, INVESTITII SI

MONITORIZARE SERVICII EXTERNALIZATE

Ing. ALEXANDRU BUTNARU

COMPARTIMENTUL JURIDIC,

Av. RALUCA PETRESCU

SEF SERVICIU ACHIZITII PUBLICE,

RAMONA STERE

SERVICIU ACHIZITII PUBLICE,

CATALINA BADEA