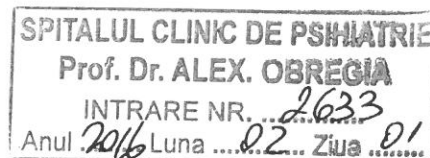


Contract de servicii CSM



1. PARTILE CONTRACTANTE:

SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE PROF. DR. ALEX. OBREGIA, adresa: sos. Berceni nr. 10, sector 4, Bucuresti, telefon/fax 021/334.90.69, cod fiscal 4266162, cont trezorerie RO13TREZ7045041XXX000210, deschis la Trezoreria Sector 4, reprezentat prin DR. BOER MONICA CLAUDIA, functia de MANAGER, in calitate de **achizitor**, pe de o parte si

SHINE CLEANING & SERVICES SRL, adresa sediu: Str.Felicia Racovita, nr.10 sect.5. Bucuresti, telefon/fax: 021/410.79.86, Mobil:0726.911.619,numar de inmatriculare: J40/13754/2015, cod fiscal: 35213842, cont (trezorerie, banca): RO30TREZ7055069XXX00959, Trezoreria Sect 5, reprezentat legal Dl. Stoian Bogdan George, in calitate de **prestator**.

2. DEFINITII

2.1 - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.
- b. **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- j. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

3. INTERPRETARE

3.1 - In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

4.1 - Prestatorul se obliga sa presteze servicii de curatenie a parcarilor si a rampei de colectare a deseurilor menajere in suprafata de 728 mp din incinta **Centrului de Sanatate Mintala (CSM)** situat in str. Argeselu, nr. 8, Bucuresti sector 4, in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract:

- maturare parcare si platforma
- marcarea locurilor de parcare
- L = 28 m : l = 26 m; Aria = 728 mp

4.2 - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. PRETUL CONTRACTULUI

5.1 - Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor este de **1797,26 LEI cu TVA**, conform tabelului :

Nr. Crt	Denumire serviciu	Ore	Pret ora	Valoare totala lei / 1 luna -fara tva-	Valoare totala lei /1 luna -cu tva-
1	CSM Servicii de curatare a parcarilor			1497,72 lei	1797,26 lei

Prestatorul se obliga sa intocmeasca lunar un proces verbal, semnat de catre reprezentantii delegati, din care sa reiasa serviciile prestate.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1 – Valabilitatea prezentului contract intra in vigoare de la data de **01.02.2016** pana la **29.02.2016**, cu posibilitatea de prelungire prin act aditional.

7. OBLIGATIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

7.1- Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si/sau performantele prezentate in oferta anexata la contract.

7.2 - Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

- i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate, si
- ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

8. OBLIGATIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

8.1 - Achizitorul se obliga sa receptioneze, potrivit clauzei 12, serviciile prestate in termenul convenit.

8.2 – Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator, in termenul de **60 zile** de la data inregistrarii facturii la achizitor.

9. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR

9.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0.07 % din pretul total al contractului, pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor .

9.2 - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta va plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0.07 % din plata neefectuata pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor .

9.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

Clauze specifice

10. Alte responsabilitati ale prestatorului

10.1 - Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu oferta anexata la contract.

11. Alte responsabilitati ale achizitorului

11.1 - Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care le considera necesare indeplinirii contractului .

12. Receptie si verificari

12.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta anexata la contract

12.2 - Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligatia de a notifica, in scris, prestatorului, identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

13. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

13.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de incepere a contractului

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului partile vor stabili de comun acord.

13.2 - (1) Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata intr-o perioada stabilita in graficul de prestare, trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(2) In cazul in care:

- i) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau
- ii) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator,

indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act additional.

13.3 - Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul nu poate respecta graficul de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate in graficul de prestare se face cu acordul partilor, prin act additional.

13.4 - In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

14. Ajustarea pretului contractului

14.1 – Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate in oferta anexata la contract.

14.2 – Pretul contractului **nu se ajusteaza**.

15. Amendamente

15.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

16. Cesiunea - NU ESTE CAZUL

17. Subcontractanti - NU ESTE CAZUL

18. Forta majora

18.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

18.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

18.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

18.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

18.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

19. Solutionarea litigiilor

19.1 - Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

19.2 - Daca, dupa 3 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Bucuresti.

20. Limba care guverneaza contractul

20.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

21. Comunicari

21.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

21.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

22. Alte clauze

22.1. –

1. sarcina efectuării instruirii în domeniul situațiilor de urgență (instructajul introductiv general, instructajul specific locului de muncă, instructajul periodic, instructajul pe schimb, acolo unde situația o impune, instructajul special pentru lucrări periculoase, instructajul la recalificarea profesională) pentru salariații executantului, furnizorului sau prestatorului revine exclusiv acestuia, pe parcursul derulării contractului, comenzii sau formeii legale încheiate și pe întreg parcursul derulării;

22.2. executantul, furnizorul sau prestatorul, este obligat:

a) să respecte prevederile legislației în vigoare în domeniile apărare împotriva incendiilor și protecție civilă, precum și instrucțiunile specifice proprii în cele două domenii elaborate pe plan intern de autoritatea contractantă;

b) să respecte legislația în vigoare, de autorizare a personalului pentru categoriile profesionale la activitățile și serviciile executate, furnizate sau prestate;

c) să acorde garanții în cele două domenii, la produsele finite.

22.3. Sarcina efectuării instruirii în domeniul securității și sănătății în muncă (instruirea introductivă generală, instruirea la locul de muncă și instruirea periodică) pentru lucrătorii executantului, furnizorului sau prestatorului revine exclusiv acestuia, în legătură cu executarea contractului, comenzii sau formeii legale încheiate și pe întreg parcursul derulării;

A. În cazul în care lucrătorii ai executantului, furnizorului sau prestatorului sunt victime ale eventualelor accidente de muncă, pe parcursul derulării contractului, comenzii sau formeii legale încheiate, comunicarea, cercetarea, înregistrarea și evidența accidentelor de muncă revin în sarcina exclusivă a executantului, furnizorului sau prestatorului;

22.4. Executantul, furnizorul sau prestatorul este obligat:

b) să respecte prevederile legislației în vigoare în domeniul securității și sănătății în muncă, precum și instrucțiunile privind activitățile specifice autorității contractante, riscurile pentru securitatea și sănătatea lor, măsurile și activitățile de prevenire și protecție la nivelul autorității contractante, în general;

c) să respecte legislația în vigoare, privind utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă, de autorizare, precum și prevederile legislației privind supravegherea sănătății lucrătorilor, pentru categoriile profesionale, la serviciile și activitățile executate, furnizate sau prestate;

d) să acorde garanții în domeniul securității și sănătății în muncă la produsele finite.

23. REZILIEREA CONTRACTULUI

23.1 Oricare parte poate rezilia Contractul, fara intervenția vreunei instanțe judecătorești sau a altei autorități și fara efectuarea vreunei formalități, în baza unei notificări scrise trimise celeilalte Parti, în cazul în care aceasta din urmă și-a încălcat în mod culpabil oricare dintre obligațiile asumate prin prezentul Contract, respectiv obligațiile menționate la capitolul - Responsabilitățile Prestatorului și capitolul - Responsabilitățile Achizitorului.

23.2 Oricare parte are dreptul de a solicita încetarea unilaterală a contractului pentru neexecutarea obligațiilor la termenele stabilite sau alte prejudicii create.

23.3 Rezilierea Contractului potrivit articolului de mai sus nu va opera mai înainte de trecerea unui termen de 3 zile de la data primirii notificării de către Partea în culpa, interval în care aceasta are posibilitatea să își execute obligația pentru a împiedica operarea rezilierii.

23.4 Dispozițiile articolului de mai sus nu aduc atingere dreptului Partii prejudiciate, prin neexecutarea sau executarea cu întârziere sau necorespunzătoare a Contractului, de a pretinde plata de daune-interese corespunzătoare prejudiciului creat.

23.5 Rezilierea prezentului Contract nu va opera în situația în care neexecutarea obligațiilor unei Parti a fost cauzată de forța majoră, caz fortuit sau de conduita celeilalte Parti.

23.6 ACHIZITORUL își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare prealabilă scrisă adresată prestatorului cu cel puțin 3 de zile înainte, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul

la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, PRESTATORUL are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinita pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

24.. Legea aplicabila contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

MANAGER,

DR. MONICA CLAUDIA BOER

DIRECTOR FINANCIAR-CONTABIL,
EC. SIMONA TAVARLAU



Prestator,

SHINE CLEANING SERVICES SRL



SEF SERV. ADMINISTRATIV,
ING. DIPL. CLAUDIU POPESCU

SEF SERV. ACHIZITII PUBLICE,
JURIST ELENA FAUR

OFICIUL JURIDIC,
AV. GIULIA CRISAN

INTOCMIT,
FUNCT. BOGHICI VIOLETA