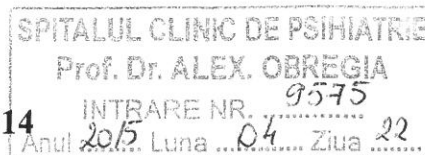


**Contract subsecvent V**  
**Nr. 9575 din 22.04.2015**  
**Din acordul-cadru nr. 8839/29.04.2014**



1. În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, s-a încheiat prezentul contract subsecvent de lucrări ,  
între

**1) SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE PROF.DR.AL.OBREGIA, SOS BERCENI NR. 10, SECTOR 4, BUCURESTI, TEL/FAX;021.334.90.69**, cod fiscal 4266162, cont trezorerie RO31TREZ7045041XXX000210,TREZ.SECT.4, BUCURESTI, reprezentată prin MANAGER MONICA CLAUDIA BOER, în calitate de **“ACHIZITOR”**, pe de o parte,

și

**Asocierea: A.F. Consulting SRL**, cu sediul în Bucuresti, str. Evidențiatilor nr.3, sector 4, RO12972517, te.: 021.326.48.15, fax: 021.326.48.15, reprezentata prin Duta Florin – Director General – în calitate de Lider de Asociere

si

**General Management Construction Group SRL**, cu sediul în Bucuresti, str. Armeneasca nr.36, RO16004815, J40/17375/2003, reprezentata prin Ionescu Orlando Sorin – Director General – în calitate de Asociat

în calitate de **promitent executant**, pe de altă parte.

## **2. Definiții**

2.1. - În prezentul contract subsecvent următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract subsecvent - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract subsecvent;
- c. prețul contractului subsecvent - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contractul subsecvent;
- d. reprezentanții achizitorului – persoane juridice sau fizice desemnate de achizitor pentru asigurarea verificării executiei corecte a lucrarilor sau pentru a indeplini anumite îndatoriri;
- e. reprezentantul executantului – persoana desemnata de executant sa primeasca instructiuni in numele acestuia aprobate de achizitor;
- f. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- g. pretul contractului subsecvent – pretul platibil executantului de catre achizitor, in baza contractului subsecvent pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contractul subsecvent;
- h. perioada de garantie – perioada de timp cuprinsa intre data receptiei la terminarea lucrarilor si data receptiei finale, in cadrul careia executantul are obligatia inlaturarii, pe cheltuiuala sa, a tuturor deficientelor aparute datorita nerespectarii clauzelor si specificatiilor contractuale, a prevederilor, reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalatii, subansamble etc. necorespunzatoare;
- i. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului subsecvent și care

face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului subsecvent; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

3.1. În prezentul contract subsecvent, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

## **Clauze obligatorii**

### **4. Obiectul principal al contractului subsecvent**

4.1. Executantul se obligă să execute, să finalizeze Lucrari de reparatii în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract subsecvent.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul de **3.098.996,32 lei**, pentru execuția, finalizarea **lucrărilor de reparatii**.

### **5. Prețul contractului subsecvent**

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de executantului de către achizitor, este de **2.499.190,58 lei, fără TVA, la care se adaugă TVA 599.805,74 lei**. Prețul total al contractului subsecvent este de **3.098.996,32 lei**.

### **6. Durata contractului subsecvent**

6.1. Prezentul contract inceteaza sa produca efecte la data de **31.08.2015**.

6.2. Executantul se obliga sa execute si sa finalizeze lucrarile conform Caietului de sarcini.

6.3. Durata contractului subsecvent se va decala corespunzator cu numarul de zile atunci cand intervine orice fel de sistare comunicata de catre achizitor.

### **7. Executarea contractului subsecvent**

7.1. Contractul subsecvent intra in vigoare la data semnarii acestuia de catre ambele parti. Executia lucrarilor va fi demarata la data predarii amplasamentului si emiterea Ordinului de incepere a lucrarilor.

### **8. Documentele contractului subsecvent**

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) *propunerea tehnico-financiara;*
- b) *caietul de sarcini;*
- c) *acord de asociere legalizat, daca este cazul;*
- d) *contractul incheiat de catre executant cu subcontractantul - nu este cazul;*
- e) *declaratie privind incadrarea in categoria IMM-urilor, daca este cazul;*
- f) *dovada constituirii garantiei de buna executie conform contractului;*
- g) *acte aditionale, daca exista.*

### **9. Protecția patrimoniului cultural național**

9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a. orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b. totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului subsecvent.

9.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1. de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## **10. Obligațiile principale ale executantului**

10.1. (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contractul subsecvent, în limitele prevăzute de prezentul contract subsecvent.

(2) Executantul este pe deplin responsabil pentru executia lucrarilor, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului subsecvent.

(3) Executantul se obligă sa despăgubeasca achizitorul împotriva oricăror:

- a. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- b. daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

(4) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract subsecvent, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract subsecvent sau se poate deduce in mod rezonabil din contract subsecvent.

10.2. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

(2) Executantul va fi răspunzător pentru documentatia tehnico-economica și caietele de sarcini care au fost întocmite de el.

10.3. (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract subsecvent, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.4. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

10.5. - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât

timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.6. - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

10.7. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului subsecvent, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.8 (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin. (1) vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin "vehicul" se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contractul subsecvent, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

10.9. (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.10. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de ..... (Se precizează numărul de ani) de la recepția lucrării.

## **11. Obligațiile achizitorului**

11.1. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:



- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier; c) căile de acces rutier;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suportă de către executant.

11.2. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în patru exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

11.3. Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.4. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

## **12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contractul subsecvent, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din valoarea ramasa de executat a contractului pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

12.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1%/zi intarziere din valoarea facturilor neonorate.

12.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract subsecvent de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul subsecvent de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract subsecvent, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract subsecvent executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **Clauze specifice**

### **13. Garanția de bună execuție a contractului subsecvent**

13.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului subsecvent. Garanția de buna executie se va constitui în oricare dintre formele prevazute la art. 90 alin. (1)-(3) din HG 925/2006.

13.2. (1) Cuanțumul garanției de buna executie a contractului reprezinta **10%** din valoarea fara TVA a contractului subsecvent de lucrari.

(2) Executantul are obligatia de a constitui garanția de buna executie in termen de **10 zile** de la data semnarii contractului subsecvent. Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

13.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract subsecvent. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în conformitate cu dispozițiile H.G. nr. 925/2006.

13.5. Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului subsecvent.

#### **14. Începerea și execuția lucrărilor**

14.1. Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de 2 zile de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

14.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului subsecvent, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract subsecvent. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract subsecvent.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 11.1 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul subsecvent.

14.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contractul subsecvent. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul subsecvent, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contractul subsecvent.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

#### **15. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

15.1. În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul; (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

15.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 12.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 18.2; în acest caz, va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

## **16. Finalizarea lucrărilor**

16.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

## **17. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

17.1. Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

17.2. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

17.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2. alin. (2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

## **18. Modalități de plată**

18.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, în termen de **60 zile**, după recepția lucrărilor în baza facturii emisă de către acesta.

18.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite la clauza 18.1., atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.3 Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de returnare a avansului și numai în limita valorică prevăzută de lege.

18.4. (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termenul de 5 zile de la data depunerii la autoritatea contractantă.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

18.5. Plata facturii finale se va face după verificarea și recepția lucrărilor și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor.

18.6. Contractul subsecvent nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

## **19. Ajustarea prețului contractului subsecvent**

19.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2 Pentru contractele-subsecvente preturile vor fi ajustate în condițiile art.97 alin. (2) lit. b) din H.G. nr. 925/2006, astfel:

- pentru contractele-subsecvente încheiate în primul an (anul I) de la data semnării acordului-cadru, preturile unitare vor fi ferme, respectiv cele din „Oferta financiară” a ofertantului declarat „câștigător”.

- pentru contractele-subsecvente încheiate începând cu al doilea an (anii II-IV) al acordului-cadru preturile se pot indexa cu „indicele de inflație” raportat de Institutul National de Statistica (I.N.S.) aferent perioadei dintre data semnării acordului-cadru și data semnării contractului subsecvent.

$$\text{PRET UNITAR articol de deviz contract-subsecvent} = \text{PRET UNITAR acord cadru} * \text{Indicele de inflație al perioadei dintre data semnării acordului cadru și data semnării contractului subsecvent, raportat de Institutul National de Statistica.}$$

19.3 - Partile declara expres în condițiile art.1203 din Codul Civil ca sunt de acord cu toate clauzele prezentului contract, care în acord cu legislația aplicabilă și dispozițiile legale citate în prezentul paragraf, ar putea fi calificate drept „clauze neuzuale”.

## **20. Amendamente**

20.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **21. Subcontractanți**

21.1. Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

21.2. (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contractul subsecvent.

21.3. (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul subsecvent.



(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract subsecvent.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract subsecvent.

21.4. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract subsecvent. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

## **22. Rezilierea contractului subsecvent**

22.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din partile contractante da dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului subsecvent de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

22.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul subsecvent de lucrări în cel mult 30 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului subsecvent și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

22.3. În cazul prevăzut la clauza 23.2, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului subsecvent.

## **23. Forța majoră**

23.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract subsecvent, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract subsecvent, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **24. Soluționarea litigiilor**

24.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

## **25. Clauza specială**

25.1. Prin semnarea prezentului partile recunosc ca au încheiat convenția cadru privind stabilirea obligațiilor și răspunderilor ce le revin cu referire la securitatea și sănătatea în muncă, igiena muncii, situațiile de urgență și protecția mediului, pe care se obligă să le respecte, cunoscând sancțiunile legale.

## **26. Limba care guvernează contractul**

26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## 27. Comunicări

27.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 28. Legea aplicabilă contractului

28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## 29. Partile desemneaza urmatoarii reprezentanti pentru urmarirea derularii contractului:

- din partea executantului: ..... în calitate de .....

- din partea achizitorului: ..... în calitate de .....

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 22.04.2015 prezentul contract în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,  
SPITALUL CLINIC DE  
PSIHIATRIE PROF.DR.AL.OBREGIA  
MANAGER,  
Dr.Monica Claudia Boer



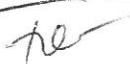
Dir.Financiar-Contabil,  
Ec. Simona Tavarlau



Sef Serv. Administrativ,  
Ing. Dipl. Claudiu Popescu



Sef Serv. Achizitii Publice,  
Jurist Elena Faur



Oficiul Juridic,  
Av. Giulia Crisan



Intocmit,  
Serviciul Achizitii Publice  
Ec. Florina Radu

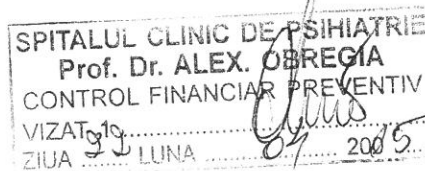


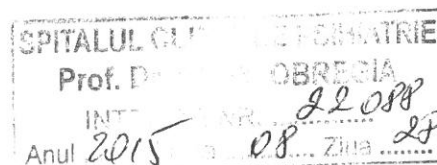
Executant,  
Asocierea  
A.F. Consulting SRL  
Director General

Duta Florin



General Management  
Construction Group SRL  
Director General  
Ionescu Orlando Sorin





**Act additional nr.1 la  
Contract subsecvent V  
Nr. 9575 din 22.04.2015  
Din acordul-cadru nr. 8839/29.04.2014**

**Incheiat intre**

**Spitalul Clinic De Psihiatrie Prof.Dr.Al.Obregia**, Sos Berceni nr. 10, sector 4, Bucuresti,tel/fax;021.334.90.69, cod fiscal 4266162, cont trezorerie RO31TREZ7045041XXX000210,TREZ.SECT.4, BUCURESTI, reprezentată prin MANAGER MONICA CLAUDIA BOER, în calitate de **“ACHIZITOR”**, pe de o parte,

**și**

**Asocierea: A.F. Consulting SRL**, cu sediul in Bucuresti, str. Evidentiatiilor nr.3, sector 4, RO12972517, te.: 021.326.48.15, fax: 021.326.48.15, reprezentata prin Duta Florin – Director General – in calitate de Lider de Asociere

**si**

**General Management Construction Group SRL**, cu sediul in Bucuresti, str. Armeneasca nr.36, RO16004815, J40/17375/2003, reprezentata prin Ionescu Orlando Sorin – Director General – in calitate de Asociat

în calitate de **executant**, pe de altă parte.

Convin majorarea termenului contractului subsecvent V cu 30 de zile. In acest sens se modifica punctul 6.1 si va avea urmatorul continut:

Punctul 6.1 din cadrul punctului 6. *Durata contractului subsecvent* va avea urmatorul continut:

6.1. Prezentul contract inceteaza sa produca efecte la data de **30.09.2015**.

Celelalte clauze raman neschimbate.

Prezentul act additional s-a incheiat azi 28.08.2015, in 3 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor,  
**SPITALUL CLINIC DE  
PSIHIATRIE PROF.DR.AL.OBREGIA  
MANAGER,**  
Dr.Monica Claudia Boer

**Dir.Financiar-Contabil,**  
Ec. Simona Tavarlau

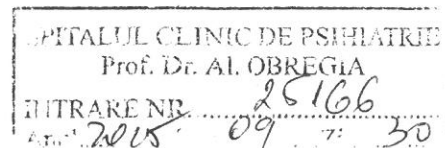
**Sef Serv. Administrativ,**  
Ing. Dipl. Claudiu Popescu

**Oficiul Juridic,**  
Av. Giulia Crisan

**Sef Serv. Achizitii Publice,**  
Jurist Elena Faur

Executant,  
**Asocierea  
A.F. Consulting SRL  
Director General**  
Duta Florin

**General Management  
Construction Group SRL  
Director General**  
Ionescu Orlando Sorin



**Act additional nr.2 la  
Contract subsecvent V  
Nr. 9575 din 22.04.2015  
Din acordul-cadru nr. 8839/29.04.2014**

**Incheiat intre**

**Spitalul Clinic De Psihiatrie Prof.Dr.Al.Obregia**, Sos Berceni nr. 10, sector 4, Bucuresti,tel/fax;021.334.90.69, cod fiscal 4266162, cont trezorerie RO31TREZ7045041XXX000210,TREZ.SECT.4, BUCURESTI, reprezentată prin MANAGER MONICA CLAUDIA BOER, în calitate de **“ACHIZITOR”**, pe de o parte,

**și**

**Asocierea: A.F. Consulting SRL**, cu sediul in Bucuresti, str. Evidentiatilor nr.3, sector 4, RO12972517, te.: 021.326.48.15, fax: 021.326.48.15, reprezentata prin Duta Florin – Director General – in calitate de Lider de Asociere

**si**

**General Management Construction Group SRL**, cu sediul in Bucuresti, str. Armeneasca nr.36, RO16004815, J40/17375/2003, reprezentata prin Ionescu Orlando Sorin – Director General – in calitate de Asociat  
în calitate de **executant**, pe de altă parte.

Convin majorarea termenului contractului subsecvent V cu 60 de zile. In acest sens se modifica punctul 6.1 si va avea urmatorul continut:

Punctul 6.1 din cadrul punctului 6. *Durata contractului subsecvent* va avea urmatorul continut:

6.1. Prezentul contract inceteaza sa produca efecte la data de **30.11.2015**.

Celelalte clauze raman neschimbate.

Prezentul act additional s-a incheiat azi \_\_\_\_\_, in 3 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor,  
**SPITALUL CLINIC DE  
PSIHIATRIE PROF.DR.AL.OBREGIA  
MANAGER,**  
Dr.Monica Claudia Boer

**Dir.Financiar-Contabil,**  
Ec. Simona Tavarlau

**Sef Serv. Administrativ,**  
Ing. Dipl. Claudiu Popescu

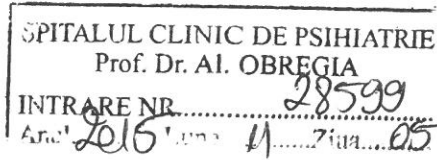
**Oficiul Juridic,**  
Av. Giulia Crisan

**Sef Serv. Achizitii Publice,**  
Jurist Elena Faur

Executant,  
**Asocierea  
A.F. Consulting SRL  
Director General**  
Duta Florin

**General Management  
Construction Group SRL  
Director General**  
Ionescu Orlando Sorin





**Act additional nr.3 la  
Contract subsecvent V  
Nr. 9575 din 22.04.2015  
Din acordul-cadru nr. 8839/29.04.2014**

**Incheiat intre**

**Spitalul Clinic De Psihiatrie Prof.Dr.Al.Obregia**, Sos Berceni nr. 10, sector 4, Bucuresti,tel/fax;021.334.90.69, cod fiscal 4266162, cont trezorerie RO31TREZ7045041XXX000210,TREZ.SECT.4, BUCURESTI, reprezentată prin MANAGER MONICA CLAUDIA BOER, în calitate de **“ACHIZITOR”**, pe de o parte,

**și**

**Asocierea: A.F. Consulting SRL**, cu sediul in Bucuresti, str. Evidentiilor nr.3, sector 4, RO12972517, te.: 021.326.48.15, fax: 021.326.48.15, reprezentata prin Duta Florin – Director General – in calitate de Lider de Asociere

**si**

**General Management Construction Group SRL**, cu sediul in Bucuresti, str. Armeneasca nr.36, RO16004815, J40/17375/2003, reprezentata prin Ionescu Orlando Sorin – Director General – in calitate de Asociat în calitate de **executant**, pe de altă parte.

Convin modificarea punctul 5.1 din contractul subsecvent V, care va avea urmatorul continut:


5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de **1.530.255,40 lei, fără TVA, la care se adaugă TVA 367.261,30 lei**. Prețul total al contractului subsecvent este de **1.897.516,70 lei**.

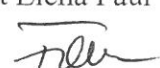
Celelalte clauze raman neschimbate.

Prezentul act additional s-a incheiat azi 05.11.2015, in 3 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor,  
**SPITALUL CLINIC DE  
PSIHIATRIE PROF.DR.AL.OBREGIA  
MANAGER,**  
Dr.Monica Claudia Boer  
  
**Dir.Financiar-Contabil**  
Ec. Simona Tavarilau  


**Sef Serv. Administrativ,**  
Ing. Dipl. Claudiu Popescu  


**Oficiul Juridic,**  
Av. Gilda Crisan  


**Sef Serv. Achizitii Publice,**  
Jurist Elena Faur  


Executant,  
**Asocierea  
A.F. Consulting SRL  
Director General**  
Duta Florin  


**General Management  
Construction Group SRL  
Director General**  
Ionescu Orlando Sorin  
