

## CONTRACT SUBSECVENT XV DE PRESTARI SERVICII DE INTRETINERE

Nr. 4968 din 02.03.2015

La acordul cadru nr. 15588/01.10.2012

349/02.03.2015

In temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.337/2006, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între:

### 1. PĂRȚILE

**1.1.** Autoritatea contractantă : **SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE PROF.DR.AL.OBREGIA**, cu sediul în : Bucuresti, Sos.Berceni nr.10, Sector 4, telefon 021 / 334.42.66, fax 021 / 334.90.69, cod fiscal 4266162, cont trezorerie RO13TREZ7045041XXX000210 , deschis la Trezoreria Sectorului 4 Bucuresti, reprezentată prin Manager Dr. Monica Claudia Boer, denumită în continuare **ACHIZITOR/BENEFICIAR**,

și

**1.2. SC BI EUROMCONSTRUCT SRL** cu sediul Bucuresti, str. Gheorghe Bratianu nr.38, Sector 1, telefon/fax: 021.334.30.58 număr de înmatriculare J40/10895/2009 cod unic de înregistrare RO10164728 cont trezorerie RO37TREZ7005069XXX004252 deschis la TREZORERIA MUN.BUCURESTI reprezentată prin Nistor Mihaela Oana, funcția Administrator în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

Au convenit să încheie prezentul contract de prestari servicii, ca urmare a aplicării procedurii de achiziție publică **LICITATIE DESCHISA conform OUG 34/2006**, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 469/2002, privind unele măsuri pt. întărirea disciplinei contractuale, cu respectarea următoarelor clauze:

### 2. DEFINITII

**2.1.** - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a.** contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b.** beneficiar și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c.** prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către beneficiar în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d.** servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e.** produse - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f.** forta majora - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g.** zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. INTERPRETARE

**3.1.** - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **Clauze obligatorii**

#### **4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI**

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de întreținere și reparații conform caietului de sarcini, în favoarea ACHIZITORULUI, contra unui pret stabilit la art.5, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. ACHIZITORUL se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

#### **5. PREȚUL CONTRACTULUI**

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către beneficiar, este de **LEI, fara TVA** la care se adaugă **LEI TVA-ul, 150.040,00 LEI cu TVA.**

#### **6. DURATA CONTRACTULUI**

6.1. Valabilitatea prezentului contract se întinde pe perioada cuprinsă între data semnării acestuia de către ambele părți contractante și respectiv până la **31.03.2015**

6.2. Prezentul contract este indivizibil, obligațiile asumate de ambele părți condiționându-se reciproc și în integralitatea lor.

#### **7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

7.1. - Documentele contractului sunt:

- Documentația de atribuire
- Contractul – forma scrisă a acordului de voință a părților
- Propunerea tehnică
- Propunere financiară

#### **8. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

8.1. **PRESTATORUL** este de acord ca plata să se facă în termen de **180 de zile** de la data înregistrării de primire a facturii de Autoritatea Contractantă.

#### **9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

#### **10. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI**

10.1 Se obligă să presteze serviciile prevăzute în contract până la termenul scadent de execuție.

10.2. Pentru prestarea serviciilor se obligă să folosească personal angajat, calificat, în domeniul securității și sănătății în muncă, conform legii 319/2006 și H.G. 1425/2006.

10.3. Se obligă să respecte programul de lucru prevăzut în prezentul contract.

10.4. Se obligă să respecte confidențialitatea privind serviciile pe care le prestează pentru ACHIZITOR în baza prezentului contract, față de terțe persoane.

10.5. Prestatorul se obligă să despăgubească ACHIZITORUL împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

#### **11. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI**

11.1. **ACHIZITORUL** se obligă să recepționeze, serviciile prestate în termenul convenit.

11.2. **ACHIZITORUL** se obligă să plătească prețul către prestator în termenul de **180 zile** de la data acceptării facturii de către acesta,

**11.3.** Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce beneficiarul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

## **12. SANCTIUNI PENTRU NEANDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR**

**12.1.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu își îndeplinește obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% / zi din prețul contractului.

**12.2.** În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta va plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,01 % / zi, din plata neefectuată.

**12.3.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

**12.4.** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului

## **13. ALTE GARANTII**

**13.1.** PRESTATORUL se obliga a acorda garantie pentru orice serviciu efectuat, în condițiile utilizării echipamentului conform manualelor și a caietului de sarcini, precum și în condițiile asigurării climatului conform fisei tehnice a echipamentului, în conformitate cu specificațiile prevăzute în Caietul de sarcini.

## **14. ALTE RESPONSABILITATI ALE PRESTATORULUI**

**14.1** PRESTATORUL are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

**14.2** PRESTATORUL se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

**14.3** PRESTATORUL este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

## **15. ALTE RESPONSABILITATI ALE ACHIZITORULUI**

**15.1.** ACHIZITORUL se obligă să pună la dispoziția PRESTATORULUI orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

## **16. RECEPTIE SI VERIFICARI**

**16.1.** ACHIZITORUL are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

**16.2.** Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. ACHIZITORUL are obligația de a notifica, în scris, PRESTATORULUI identitatea reprezentanților săi împuterniciți în acest scop.

## **17. INCEPERE, FINALIZARE, INTARZIERI, SISTARE**

**17.1.** (1) PRESTATORUL are obligația de a presta serviciile în timpul cel mai scurt posibil de la primirea solicitării din partea autorității contractante.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

**17.2. (1)** Serviciile prestate in baza contractului trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

**(2)** In cazul in care:

i) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului; sau  
ii) alte circumstante neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator, indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

**17.3.** Daca pe parcursul indeplinirii contractului prestatorul nu respecta prevederile acestuia, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului.

Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate in contract se face cu acordul partilor, prin act aditional.

**17.4.** In afara cazului in care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

## **18. AJUSTAREA PRETULUI CONTRACTULUI**

**18.1.** Pentru serviciile prestate, platile datorate de beneficiar prestatorului sunt tarifele declarate in propunerea financiara, anexa la contract.

**18.2.** Pretul contractului ramane neschimbat pe toata perioada de derulare a contractului.

**18.3.** Situatiile de ajustare a pretului sunt: In cazul modificarii preturilor, in sensul cresterii sau scaderii acestora, datorita modificarii cursului leu/euro sau ca urmare a cresterii preturilor resurselor conform indicilor publicati de Institutul National de Statistica. Ajustarea pretului se va realiza pe parcursul indeplinirii acordului cadru. In cazul in care modificarea preturilor intervine datorita pietei, situatiei economice, actelor normative, ajustarea se poate efectua si in perioada de valabilitate a unui contract subsecvent numai daca se indeplineste una dintre urmatoarele:

- Numai in cazuri temeinic justificate, ca urmare a cresterii preturilor resurselor conform indicilor publicati de Institutul National de Statistica, in cazuri foarte speciale in care acestea depasesc 20%.
- In cazul evolutiei cursului BNR leu/euro, in sensul cresterii sau micșorarii peste 8% fata de cursul valabil la data de deschidere, partea interesata va trimite o solicitare de ajustare a pretului, inainte de incheierea unui contract subsecvent in care vor fi mentionate motivele ce justifica ajustarea.

Avand in vedere durata acordului cadru de 48 de luni se va admite posibilitatea de ajustare a pretului, in sensul cresterii sau scaderii acestuia, pentru motive dictate de evolutia imprevizibila a pietei legate de cursul de schimb leu/euro; IPC stabilit de INS; modificari legislative in special referitoare la politicile salariale care se pot modifica anual.

Pretul lunar al serviciilor de reparare si intretinere oferat se va putea ajusta pe toata perioada de derulare a acordului cadru. Contractele subsecvente ce vor fi incheiate ulterior acordurilor cadru vor cuprinde preturile specificate in acordul cadru, insa in cazul aparitiei unor imprejurari care lezeaza interesele comerciale legitime ale partilor, la incheierea contractelor subsecvente se va proceda la ajustarea pretului.

Numai in cazuri temeinic justificate, ca urmare a cresterii indicelui preturilor de consum conform indicilor publicati de Institutul National de Statistica, in cazuri foarte speciale in care acestea depasesc 20%.

**Solicitarea de actualizare a pretului poate fi facuta de oricare dintre parti in situatia in care aprecierea sau deprecierea leului in raport cu euro este mai mare de 8% dar nu mai devreme de 6 luni de la semnarea acordului cadru.**

Solicitarea de actualizare a pretului se va face in scris prin adresa prezentata in original in care se va aplica formula de actualizare in mod explicit si detaliat.

In cazul in care, in momentul actualizarii pretului, ofertantul nu mai poate presta la pretul actualizat din motive neimputabile acestuia, se va initia o noua procedura de achizitie.

In aceasta situatie, ofertantul va avea obligatia de a comunica in scris autoritatii contractante si de a presta serviciile inca 90 de zile de la data primirii comunicarii de catre autoritatea contractanta. Termenul indicat este determinat de perioada indelungata de organizare a unei noi licitatii.

$P_N = (P_V \times N) / 100$ , unde:

$P_N$  = Pretul nou (actualizat);

$P_V$  = Pretul vechi (care nu mai poate fi mentinut);

$N$  = Nivelul de crestere, ce se determina cu formula:

$N = C_N \times 100 / C_V$ , unde:



C<sub>N</sub> = cursul valutar afisat de BNR in data actualizarii pretului;  
sau  
C<sub>N</sub> = IPC afisat de INS in data actualizarii pretului;  
C<sub>V</sub> = cursul valutar afisat de BNR la data deschiderii

## **19. AMENDAMENTE**

**19.1.** Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

## **20. REZILIEREA CONTRACTULUI**

**20.1** Oricare parte poate rezilia Contractul, fara interventia vreunei instante judecatoresti sau a altei autoritati si fara efectuarea vreunei formalitati, in baza unei notificari scrise trimise celeilalte Parti, in cazul in care aceasta din urma si-a incalcat in mod culpabil oricare dintre obligatiile asumate prin prezentul Contract, respectiv obligatiile mentionate la capitolul - Responsabilitatile Prestatorului si capitolul - Responsabilitatile Achizitorului.

**20.2** Oricare parte are dreptul de a solicita incetarea unilaterala a contractului pentru neexecutarea obligatiilor la termenele stabilite sau alte prejudicii create.

**20.3** Rezilierea Contractului potrivit articolului 20.1 de mai sus nu va opera mai inainte de trecerea unui termen de 15 zile de la data primirii notificarii de catre Partea in culpa, interval in care aceasta are posibilitatea sa isi execute obligatia pentru a impiedica operarea rezilierii.

**20.4** Dispozitiile articolului 20.2. de mai sus nu aduc atingere dreptului Partii prejudiciate, prin neexecutarea sau executarea cu intarziere sau necorespunzatoare a Contractului, de a pretinde plata de daune-interese corespunzatoare prejudiciului creat.

**20.5** Rezilierea prezentului Contract nu va opera in situatia in care neexecutarea obligatiilor unei Parti a fost cauzata de forta majora, caz fortuit sau de conduita celeilalte Parti.

**20.6** ACHIZITORUL isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare *prealabila* scrisa adresata prestatorului cu cel putin 30 de zile inainte, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, PRESTATORUL are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

## **21. CESIUNEA**

**21.1.** PRESTATORUL are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al beneficiarului.

**21.2.** Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

## **22. FORȚA MAJORĂ**

**22.1.** Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

**22.2.-** Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

**22.3.** Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

**22.4.** Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

**22.5.** Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 10 zile, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

## **23. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**23.1.** ACHIZITORUL si PRESTATORUL vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neantelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

**23.2.** Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, ACHIZITORUL si PRESTATORUL nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze fie prin arbitraj la Camera de Comert si Industrie a Romaniei, fie de catre instantele judecatoresti din Romania.

**23.3.** Partile declara expres in conditiile art.1203 din Codul Civil ca sunt de acord cu toate clauzele prezentului contract, care in acord cu legislatia aplicabila si dispozitiile legale citate in prezentul paragraf, ar putea fi calificate drept "clauze neuzuale".

## **24. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

**24.1.** Limba care guverneaza contractul este limba romana.

## **25. CLAUZE FINALE**

**25.1.** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**25.2.** Prezentul contract reprezintă voința părților

**25.3.** În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective, nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

**25.4.** Orice notificare sau altă comunicare pe care este obligată sau autorizată o parte să o trimită celeilalte părți, va fi trimisă :

- a) prin curier;
- b) prin scrisoare trimisă prin poștă rapidă sau cu confirmare de primire;
- c) prin transmisie fax.

Nici o notificare, aprobare, acceptare, renunțare, consimțământ sau altă comunicare făcută de **ACHIZITOR** sau **FURNIZOR** nu va fi valabilă decât dacă va fi făcută în scris și semnată din partea expeditorului.

## **26. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

**26.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Prezentul contract a fost semnat astăzi într-un număr de 2 exemplare, un exemplare pentru Achizitor si un exemplar pentru Prestator.

**Promitent-achizitor,**

**Dr. Monica Claudia Boer**

**Dir. Financiar Contabil,**

**Ec. Simona Tavarlau**

**Sef Serv. Administrativ,**

**Ing. Dipl. Claudiu Popescu**

**Sef Serv. Achizitii Publice**

**Jurist Elena Faur**

**Oficiul Juridic**

**Av. Giulia Crisan**

**Intocmit,**

**Serv. Achizitii Publice**

**Ec. Florina Radu**

**Promitent-prestator,**  
**SC BI EUROMCONSTRUCT SRL**  
**Nistor Mihaela Oana**