

CONTRACT SUBSECVENT XIII DE PRESTARI SERVICII DE INTRETINERE

Nr. 44 din 05.01.2015

La acordul cadru nr. 15588/01.10.2012

160/05.01.2015

215 44 01 05

In temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.337/2006, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între:

1. PĂRȚILE

1.1. Autoritatea contractanta : SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE PROF.DR.AL.OBREGIA, cu sediul in : Bucuresti, Sos.Berceni nr.10, Sector 4, telefon 021 / 334.42.66, fax 021 / 334.90.69, cod fiscal 4266162, cont trezorerie RO13TREZ7045041XXX000210 , deschis la Trezoreria Sectorului 4 Bucuresti, reprezentata prin Manager Dr. Monica Claudia Boer, denumita in continuare **ACHIZITOR/BENEFICIAR**.

și

1.2. SC BI EUROMCONSTRUCT SRL cu sediul Bucuresti, str. Gheorghe Bratianu nr.38, Sector 1, telefon/fax: 021.334.30.58 număr de înmatriculare J40/10895/2009 cod unic de înregistrare RO10164728 cont trezorerie RO37TREZ7005069XXX004252 deschis la TREZORERIA MUN.BUCURESTI reprezentată prin Nistor Mihaela Oana, funcția Administrator în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

Au convenit să încheie prezentul contract de prestari servicii, ca urmare a aplicării procedurii de achiziție publică **LICITATIE DESCHISA conform OUG 34/2006**, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 469/2002, privind unele masuri pt. intarirea disciplinei contractuale, cu respectarea următoarelor clauze:

2. DEFINITII

2.1. - In prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;

b. beneficiar și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către beneficiar în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. servicii - activitățile a caror prestare face obiectul contractului;

e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;

f. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. INTERPRETARE

3.1. - In prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

4.1. Prestatorul se obliga sa presteze servicii de intretinere si reparatii conform caietului de sarcini, în favoarea ACHIZITORULUI, contra unui pret stabilit la art.5. în perioada convenita si în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. ACHIZITORUL se obliga sa plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. PRETUL CONTRACTULUI

5.1. Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către beneficiar, este de
LEI, fara TVA/ la care se adauga LEI TVA-ul, 150.040.00 LEI cu
TVA.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Valabilitatea prezentului contract se întinde pe perioada cuprinsa între data semnării acestuia de către ambele părți contractante și respectiv până la **31.01.2015**

6.2. Prezentul contract este indivizibil, obligațiile asumate de ambele părți condiționându-se reciproc și în integralitatea lor.

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. - Documentele contractului sunt:

- Documentația de atribuire
- Contractul – forma scrisă a acordului de voință a părților
- Propunerea tehnică
- Propunere financiară

8. MODALITATI DE PLATA

8.1. **PRESTATORUL** este de acord ca plata să se facă în termen de **180 de zile** de la data înregistrării de primire a facturii de Autoritatea Contractantă.

9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

10. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

10.1 Se obliga sa presteze serviciile prevazute în contract până la termenul scadent de executie.

10.2. Pentru prestarea serviciilor se obliga sa foloseasca personal angajat, calificat, în domeniul securității și sănătății în muncă, conform legii 319/2006 și H.G. 1425/2006.

10.3. Se obliga sa respecte programul de lucru prevazut în prezentul contract.

10.4. Se obliga sa respecte confidentialitatea privind serviciile pe care le presteaza pentru ACHIZITOR în baza prezentului contract, fata de terte persoane.

10.5. Prestatorul se obligă să despăgubească ACHIZITORUL împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

11. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

11.1. ACHIZITORUL se obligă să recepționeze, serviciile prestate în termenul convenit.

11.2. ACHIZITORUL se obligă să plătească prețul către prestator în termenul de 180 zile de la data acceptării facturii de către acesta.

11.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce beneficiarul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

12. SANCTIUNI PENTRU NEANDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu își îndeplinește obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% / zi din prețul contractului.

12.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta va plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,01 % / zi, din plata neefectuată.

12.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului

13. ALTE GARANTII

13.1. PRESTATORUL se obliga a acorda garantie pentru orice serviciu efectuat, în condițiile utilizării echipamentului conform manualelor și a caietului de sarcini, precum și în condițiile asigurării climatului conform fișei tehnice a echipamentului, în conformitate cu specificațiile prevăzute în Caietul de sarcini.

14. ALTE RESPONSABILITATI ALE PRESTATORULUI

14.1 PRESTATORUL are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

14.2 PRESTATORUL se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

14.3 PRESTATORUL este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

15. ALTE RESPONSABILITATI ALE ACHIZITORULUI

15.1. ACHIZITORUL se obligă să pună la dispoziția PRESTATORULUI orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

16. RECEPTIE SI VERIFICARI

16.1. ACHIZITORUL are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

16.2. Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. ACHIZITORUL are obligația de a notifica, în scris, PRESTATORULUI identitatea reprezentanților sai imputerniciți în acest scop.

17. INCEPERE, FINALIZARE, INTARZIERI, SISTARE

17.1. (1) PRESTATORUL are obligația de a presta serviciile în timpul cel mai scurt posibil de la primirea solicitării din partea autorității contractante.

(2) În cazul în care prestatorul suferă intarzieri și/sau suporta costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

17.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului; sau

ii) alte circumstante neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decat prin incalcare contractului de catre prestator, indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

17.3. Daca pe parcursul indeplinirii contractului prestatorul nu respecta prevederile acestuia, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului.

Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate in contract se face cu acordul partilor, prin act aditional.

17.4. În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere în indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

18. AJUSTAREA PRETULUI CONTRACTULUI

18.1. Pentru serviciile prestate, platile datorate de beneficiar prestatorului sunt tarifele declarate in propunerea financiara, anexa la contract.

18.2. Pretul contractului ramane neschimbat pe toata perioada de derulare a contractului.

18.3. Situatiile de ajustare a pretului sunt: În cazul modificării preturilor, în sensul creșterii sau scăderii acestora, datorita modificării cursului leu/euro sau ca urmare a creșterii preturilor resurselor conform indicilor publicati de Institutul National de Statistica. Ajustarea pretului se va realiza pe parcursul indeplinirii acordului cadru. În cazul în care modificarea preturilor intervine datorita pietei, situatiei economice, actelor normative, ajustarea se poate efectua si in perioada de valabilitate a unui contract subsecvent numai daca se indeplineste una dintre urmatoarele:

- Numai în cazuri temeinic justificate, ca urmare a creșterii preturilor resurselor conform indicilor publicati de Institutul National de Statistica, în cazuri foarte speciale în care acestea depasesc 20%.

- În cazul evolutiei cursului BNR leu/euro, în sensul creșterii sau micsorarii peste 8% fata de cursul valabil la data de deschidere, partea interesata va trimite o solicitare de ajustare a pretului, înainte de incheierea unui contract subsecvent în care vor fi mentionate motivele ce justifica ajustarea.

Avand în vedere durata acordului cadru de 48 de luni se va admite posibilitatea de ajustare a pretului, în sensul creșterii sau scăderii acestuia, pentru motive dictate de evolutia imprevizibila a pietei legate de cursul de schimb leu/euro: IPC stabilit de INS; modificari legislative în special referitoare la politicile salariale care se pot modifica anual.

Pretul lunar al serviciilor de reparare si intretinere ofertat se va putea ajusta pe toata perioada de derulare a acordului cadru. Contractele subsecvente ce vor fi incheiate ulterior acordurilor cadru vor cuprinde preturile specificate în acordul cadru, însa în cazul aparitiei unor imprejurari care lezeaza interesele comerciale legitime ale partilor, la incheierea contractelor subsecvente se va proceda la ajustarea pretului.

Numai în cazuri temeinic justificate, ca urmare a creșterii indicelui preturilor de consum conform indicilor publicati de Institutul National de Statistica, în cazuri foarte speciale în care acestea depasesc 20%.

Solicitarea de actualizare a pretului poate fi facuta de oricare dintre parti în situatia în care aprecierea sau deprecierea leului în raport cu euro este mai mare de 8% dar nu mai devreme de 6 luni de la semnarea acordului cadru.

Solicitarea de actualizare a pretului se va face în scris prin adresa prezentata în original în care se va aplica formula de actualizare în mod explicit si detaliat.

În cazul în care, în momentul actualizarii pretului, ofertantul nu mai poate presta la pretul actualizat din motive neimputabile acestuia, se va initia o noua procedura de achizitie.

În aceasta situatie, ofertantul va avea obligatia de a comunica în scris autoritatii contractante si de a presta serviciile înca 90 de zile de la data primirii comunicarii de catre autoritatea contractanta. Termenul indicat este determinat de perioada îndelungata de organizare a unei noi licitatii.

$P_N = (P_V \times N) / 100$, unde:

P_N = Pretul nou (actualizat);

P_V = Pretul vechi (care nu mai poate fi mentinut);

N = Nivelul de crestere, ce se determina cu formula:

$N = C_N \times 100 / C_V$, unde:

C_N = cursul valutar afișat de BNR în data actualizării pretului;

sau

C_N = IPC afișat de INS în data actualizării pretului;

C_V = cursul valutar afișat de BNR la data deschiderii

19. AMENDAMENTE

19.1. Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20. REZILIEREA CONTRACTULUI

20.1 Oricare parte poate rezilia Contractul, fără intervenția vreunei instanțe judecătorești sau a altei autorități și fără efectuarea vreunei formalități, în baza unei notificări scrise trimise celeilalte Parti, în cazul în care aceasta din urmă și-a încălcat în mod culpabil oricare dintre obligațiile asumate prin prezentul Contract, respectiv obligațiile menționate la capitolul - Responsabilitățile Prestatorului și capitolul - Responsabilitățile Achizitorului.

20.2 Oricare parte are dreptul de a solicita încetarea unilaterală a contractului pentru neexecutarea obligațiilor la termenele stabilite sau alte prejudicii create.

20.3 Rezilierea Contractului potrivit articolului 20.1 de mai sus nu va opera mai înainte de trecerea unui termen de 15 zile de la data primirii notificării de către Partea în culpa, interval în care aceasta are posibilitatea să își execute obligația pentru a împiedica operarea rezilierii.

20.4 Dispozițiile articolului 20.2, de mai sus nu aduc atingere dreptului Partii prejudiciate, prin neexecutarea sau executarea cu întârziere sau necorespunzătoare a Contractului, de a pretinde plata de daune-interese corespunzătoare prejudiciului creat.

20.5 Rezilierea prezentului Contract nu va opera în situația în care neexecutarea obligațiilor unei Parti a fost cauzată de forța majoră, caz fortuit sau de conduita celeilalte Parti.

20.6 ACHIZITORUL își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare *prealabilă* scrisă adresată prestatorului cu cel puțin 30 de zile înainte, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, PRESTATORUL are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

21. CESIUNEA

21.1. PRESTATORUL are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al beneficiarului.

21.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

22. FORȚA MAJORĂ

22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2.- Forța majoră exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 10 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna dintre parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

23.1. ACHIZITORUL și PRESTATORUL vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

23.2. Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, ACHIZITORUL si PRESTATORUL nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze fie prin arbitraj la Camera de Comert si Industrie a Romaniei, fie de catre instantele judecatoresti din Romania.

23.3. Partile declara expres in conditiile art.1203 din Codul Civil ca sunt de acord cu toate clauzele prezentului contract, care in acord cu legislatia aplicabila si dispozitiile legale citate in prezentul paragraf, ar putea fi calificate drept "clauze neuzuale".

24. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

24.1. Limba care guverneaza contractul este limba romana.

25. CLAUZE FINALE

25.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

25.2. Prezentul contract reprezintă voința părților

25.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective, nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

25.4. Orice notificare sau altă comunicare pe care este obligată sau autorizată o parte să o trimită celeilalte părți, va fi trimisă :

- a) prin curier;
- b) prin scrisoare trimisă prin poștă rapidă sau cu confirmare de primire;
- c) prin transmisie fax.

Nici o notificare, aprobare, acceptare, renunțare, consimțământ sau altă comunicare făcută de ACHIZITOR sau FURNIZOR nu va fi valabilă decât dacă va fi făcută în scris și semnată din partea expeditorului.

26. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Prezentul contract a fost semnat astăzi într-un număr de 2 exemplare, un exemplare pentru Achizitor si un exemplar pentru Prestator.

Promitent-achizitor,

Dr. Monica Claudia Boer

Dir. Financiar Contabil,

Ec. Simona Tavarlau



Sef Serv. Administrativ,

Ing. Dipl. Claudiu Popescu

Sef Serv. Achizitii Publice

Jurist Elena Faur

Oficiul Juridic

Intocmit,

Serv. Achizitii Publice

Ec. Florina Radu

Promitent-prestator,
SC BI EUROMCONSTRUCT SRL

Nistor Mihaela Oana



PTALU CLINIC DE PSIHIATRIE
PROF. DR. ALEX. CIOBĂ
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
VIZAT 1
TRACU LUNA 200/5