



Contract de prestari servicii

Nr. 158 / 05.01.2015

Preambul

In temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.337/2006, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între

SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE PROF.DR.ALEX.OBREGIA, SOS BERCENI NR. 10, SECTOR 4, BUCURESTI, TEL/FAX;021.334.90.69, cod fiscal 4266162, cont trezorerie RO31TREZ7045041XXX000210, TREZ.SECT.4, BUCURESTI, reprezentată prin MANAGER MONICA CLAUDIA BOER, în calitate de **achizitor**, pe de o parte
și

S.C. HERA CLEANING SRL adresa /sediul în Bucuresti, B-dul Aviatorilor, nr. 17, biroul nr. 10, Sector 1, numărul de înmatriculare J40/9148/2000, cod fiscal RO 13428883, cont IBAN: RO 24 BRMA 07000707 0230 0000 deschis la Banca Romaneasca-S.M.B, reprezentat prin **ADMINISTRATOR FLORICA CHITARU**, în calitate de **prestator**, pe de alta parte

2. Definitii

2.1 - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.
- b. **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- j. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

(se adauga orice ce alti termeni pe care partile inteleg sa ii defineasca pentru contract)

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obliga sa execute serviciile de curatenie birouri, in perioada/perioadele convenite si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract subsecvent.

Curatenia se va face astfel:

1. curatenie zilnica:

- sters praful
- maturat
- spalat
- golirea cosurilor de birou

▪ aspirat la 2 saptamani (unde este cazul)

2. curatenie lunara:

- aspirat (unde este cazul)
- maturat
- spalat
- golirea cosurilor de birou
- sters praful
- stergerea geamurilor
- curatat si spalat mocheta (unde este cazul)

3. curatenie la 3 luni:

- aspirat (unde este cazul)
- maturat
- spalat
- golirea cosurilor de birou
- sters praful
- stergerea geamurilor
- curatat si spalat mocheta (unde este cazul)
- sters usi si tocuri
- spalat faianta si gresie (unde este cazul)
- curatarea peretilor

4. Curatenia se va face cu echipament corespunzator si se vor folosi detergenti non-toxici.

5. Podusele pentru curatenie se vor asigura de catre prestator.

6. Programul de lucru va fi urmatorul: 06:00-14:00.

4.2 - Suprafetele asupra carora se va actiona sunt:

Spital

-suprafetele orizontale m²/luna, include: suprafete aferente birourilor administrativ, policlinica camera de garda, laborator, bloc alimentar m², statie deseuri infectioase si camera de garda copii

-suprafetele verticale, includ cele din camera de garda – m²/luna, ambulatoriu integrat – m²/luna, laborator analize medicale – m²/luna, bloc alimentar - m²/luna, statie deseuri infectioase- 67.20m²/luna si camera de garda copii- m²/luna

TOTAL – m²/luna

CSM Str.Argeselu nr.8 – cabinete, magazii, grupuri sanitare:

suprafata orizontala cca. mp,

verticala mp

TOTAL - mp/luna

4.3 - Beneficiarul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Pretul contractului

5.1 - Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor este de 34.245,94 LEI la care se adauga 8.219,03 LEI TVA, conform tabelului :

Nr. Crt.	Denumire serviciu COD CPV	Cantitate / luna -MP-	Pret lei/mp (fara tva)	Total lei pe 1 luni (fara TVA)	Total lei pe 1 luni (cu TVA)
1	Servicii de curatare a birourilor COD CPV: 90919200-4 SPITAL	im ²		28.488,82 lei	35.326,14 lei
2	Servicii de curatare a birourilor COD CPV: 90919200-4 CSM	n ²		5.757,12 lei	7.138,83 lei

La fiecare interventie prestatorul se obliga sa intocmeasca un proces verbal, semnat de catre reprezentantii delegati, din care sa reiasa suprafata in mp asupra careia s-au efectuat serviciile de curatare a birourilor.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de 1 luna, cu posibilitate de prelungire prin act aditional.

6.2. Prezentul contract inceteaza sa produca efecte la data de 31.01.2015.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului incepe de la data semnarii acestuia.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- propunerea tehnica
- propunerea financiara

9. Obligatiile principale ale prestatorului

9.1- Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si sau performantele prezentate in propunerea tehnica, anexa la contract.

9.2. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu graficul de prestare prezentat in propunerea tehnica.

9.3 - Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

- i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate, si
- ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

10. Obligatiile principale ale achizitorului

10.1 - Beneficiarul se obliga sa receptioneze, potrivit clauzei 13, serviciile prestate in termenul convenit.

10.2 - Beneficiarul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termen de **60 zile** de la inregistrarea facturii la autoritatea contractanta.

10.3 - Daca beneficiarul nu onoreaza facturile in termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevazute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

11.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1% din pretul contractului.

11.2 - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1% din plata neefectuata.

11.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

Clauze specifice

12. Alte responsabilitati ale prestatorului

12.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea sa tehnica.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor in conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

13. Alte responsabilitati ale achizitorului

13.1 - Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut in propunerea tehnica si pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

14. Recepie si verificari

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica si din caietul de sarcini.

14.2 - Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligatia de a notifica, in scris, prestatorului, identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

15. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

15.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului subsecvent.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului partile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, si

b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

15.2 - (1) Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata intr-un perioada stabilita in graficul de prestare, trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(2) In cazul in care:

- i) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau
- ii) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator,

indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act additional.

15.3 - Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate in graficul de prestare se face cu acordul partilor, prin act additional.

15.4 - In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

16. Ajustarea pretului contractului

16.1 - Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate in propunerea financiara, anexa la contract.

17. Amendamente

17.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului subsecvent, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act additional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

18. Subcontractanti – NU ESTE CAZUL

19. Cesiunea NU ESTE CAZUL

20. Forta majora

20.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

20.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

20.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

20.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

20.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

21. Solutionarea litigiilor

21.1 - Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

21.2 - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Bucuresti.

22. Limba care guverneaza contractul

22.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

23. Comunicari

23.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

23.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

24. Legea aplicabila contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi 05.01.2015 prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

Manager,
dr. Monica Claudia Boer

Dir. Financiar Contabil,
ec. Simona Tavarlau

Sef Serv. Administrativ,
ing. Claudiu Popescu

Oficiul Juridic
Av.Giulia Crisan

Sef serv. Achizitii Publice,
Elena Faur

Prestator,

SC HERA CLEANING SRL



SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE
Prof. Dr. ALEX OBREGIA
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
VIZAT
ZIUA 05 LUNA 01 AN 2015