

Exemplar Obregia

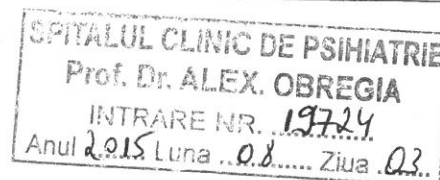


CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Soseaua Berceni Nr.10, sector 4, Bucuresti ~ E-mail: secretariatobregia@yahoo.com
Tel. centrala: +40 21 334.42.66; +40 21 334.42.83; +40 21 334.49.93
Tel directie: +40 21 334.82.50 ~ Fax: +40 21 334.71.64
Cod Fiscal 4266162 ~ Cont: RO02TREZ70421F335000XXXX -Trezoreria Sector 4

Acest document contine date / informatii proprietatea Spitalului Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia”

Contract de servicii Nr. 19724 din 03.08.2015 757/03.08.2015



1. PARTILE CONTRACTANTE:

SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE PROF. DR. ALEX. OBREGIA, adresa: sos. Berceni nr. 10, sector 4, Bucuresti, telefon/fax 021/334.90.69, cod fiscal 4266162, cont trezorerie RO13TREZ7045041XXX000210, deschis la Trezoreria Sector 4, reprezentat prin DR. BOER MONICA CLAUDIA, functia de MANAGER, in calitate de **achizitor**, pe de o parte **si**

SC UMEB SA, adresă: B-dul Timisoara nr. 104A, Sector 6, fax: 031.425.12.01; telefon: 031.425.12.03; 031.425.12.02 număr de înmatriculare J40/102/29.01.1991, cod fiscal: 434522, cont (trezorerie, bancă): RO90TREZ7005069XXX001455, TREZORERIA MUN. BUCURESTI, reprezentată prin CHITU GHEORGHE în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. DEFINITII

2.1 - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.
- b. **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- j. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

3. INTERPRETARE

3.1 - In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

4.1. - Prestatorul se obligă să să presteze **servicii de exploatare si intretinere generatoare**, în perioada convenita și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de **servicii de exploatare si intretinere generatoare**.

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor conform graficului de plăți, este de **lei (fara TVA)/ la care se adauga T.V.A. 10 lei.**

5. PRETUL CONTRACTULUI

5.1 - Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor este de **4.650,00 LEI cu TVA**, conform tabelului :

| Nr. Crt | Denumire serviciu | Cantitate | Pret serviciu/luna -fara tva- | Valoare totala lei -fara tva- uni | TVA 24% | Valoare totala lei -cu tva- 5 luni |
|---------|--|-----------|-------------------------------|-----------------------------------|------------|------------------------------------|
| 1 | SERVICII DE REPARARE SI INTRETINERE A GENERATOARELOR | | lei | 3.750,00 lei | 900,00 lei | 4.650,00 lei |

La fiecare interventie prestatorul se obliga sa intocmeasca un proces verbal, semnat de catre reprezentantii delegati, din care sa reiasa serviciile prestate.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1 – Valabilitatea prezentului contract se intinde pe o perioada de **5 luni**, pana la **31.12.2015**.

7. OBLIGATIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

7.1- Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si/sau performantele prezentate in oferta anexata la contract.

7.2 - Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate, si

ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

8. OBLIGATIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

8.1 - Achizitorul se obliga sa receptioneze, potrivit clauzei 12, serviciile prestate in termenul convenit.

8.2 – Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator, in termenul de **60 zile** de la data inregistrarii facturii la achizitor.

9. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR

9.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0.07 % din pretul total al contractului, pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor .

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta va plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0.07 % din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

Clauze specifice

10. Alte responsabilități ale prestatorului

10.1 - Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta anexată la contract.

11. Alte responsabilități ale achizitorului

11.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

12. Recepție și verificări

12.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta anexată la contract.

12.2 - Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord.

13.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu poate respecta graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14. Ajustarea pretului contractului

14.1 – Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate in oferta anexata la contract.

14.2 – Pretul contractului **nu se ajusteaza**.

15. Amendamente

15.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

16. Cesiunea - NU ESTE CAZUL

17. REZILIEREA CONTRACTULUI

17.1 Oricare parte poate rezilia Contractul, fara interventia vreunei instante judecatoresti sau a altei autoritati si fara efectuarea vreunei formalitati, in baza unei notificari scrise trimise celeilalte Parti, in cazul in care aceasta din urma si-a incalcat in mod culpabil oricare dintre obligatiile asumate prin prezentul Contract, respectiv obligatiile mentionate la capitolul - Responsabilitatile Prestatorului si capitolul - Responsabilitatile Achizitorului.

17.2 Oricare parte are dreptul de a solicita incetarea unilaterala a contractului pentru neexecutarea obligatiilor la termenele stabilite sau alte prejudicii create.

17.3 Rezilierea Contractului potrivit articolului 17.1 de mai sus nu va opera mai inainte de trecerea unui termen de 15 zile de la data primirii notificarii de catre Partea in culpa, interval in care aceasta are posibilitatea sa isi execute obligatia pentru a impiedica operarea rezilierii.

17.4 Dispozitiile articolului 17.2. de mai sus nu aduc atingere dreptului Partii prejudiciate, prin neexecutarea sau executarea cu intarziere sau necorespunzatoare a Contractului, de a pretinde plata de daune-interese corespunzatoare prejudiciului creat.

17.5 Rezilierea prezentului Contract nu va opera in situatia in care neexecutarea obligatiilor unei Parti a fost cauzata de forta majora, caz fortuit sau de conduita celeilalte Parti.

17.6 ACHIZITORUL isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare *prealabila* scrisa adresata prestatorului cu cel putin 30 de zile inainte, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, PRESTATORUL are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinita pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

18. Forta majora

18.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

18.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

18.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

18.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

18.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

19. Solutionarea litigiilor

19.1 - Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

19.2 - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Bucuresti.

19.3 - Partile declara expres in conditiile art.1203 din Codul Civil ca sunt de acord cu toate clauzele prezentului contract, care in acord cu legislatia aplicabila si dispozitiile legale citate in prezentul paragraf, ar putea fi calificate drept "clauze neuzuale".

20. Limba care guverneaza contractul

20.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

21. Comunicari

21.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

21.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

22. Alte clauze

22.1.- Sarcina efectuării instruirii în domeniul securității și sănătății în muncă (instruirea introductivă generală, instruirea la locul de muncă și instruirea periodică) pentru lucrătorii executantului, furnizorului sau prestatorului revine exclusiv acestuia, în legătură cu executarea contractului, comenzii sau formei legale încheiate și pe întreg parcursul derulării;

22.2.- În cazul în care lucrători ai executantului, furnizorului sau prestatorului sunt victime ale eventualelor accidente de muncă, pe parcursul derulării contractului, comenzii sau formei legale încheiate, comunicarea, cercetarea, înregistrarea și evidența accidentelor de muncă revin în sarcina exclusivă a executantului, furnizorului sau prestatorului;

22.3. -Executantul, furnizorul sau prestatorul este obligat:

a) să respecte prevederile legislației în vigoare în domeniul securității și sănătății în muncă, precum și instrucțiunile privind activitățile specifice autorității contractante, riscurile pentru securitatea și sănătatea lor, măsurile și activitățile de prevenire și protecție la nivelul autorității contractante, în general;

b) să respecte legislația în vigoare, privind utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă, de autorizare, precum și prevederile legislației privind supravegherea sănătății lucrătorilor, pentru categoriile profesionale, la serviciile și activitățile executate, furnizate sau prestate;

c) să acorde garanții în domeniul securității și sănătății în muncă la produsele finite.

22.4.- Sarcina efectuării instruirii în domeniul situațiilor de urgență (instructajul introductiv general, instructajul specific locului de muncă, instructajul periodic, instructajul pe schimb, acolo unde situația o impune, instructajul special pentru lucrări periculoase, instructajul la recalificarea profesională) pentru salariații executantului, furnizorului sau prestatorului revine exclusiv acestuia, pe parcursul derulării contractului, comenzii sau formei legale încheiate și pe întreg parcursul derulării;

22.5. - Executantul, furnizorul sau prestatorul, este obligat:

a) să respecte prevederile legislației în vigoare în domeniile apărare împotriva incendiilor și protecție civilă, precum și instrucțiunile specifice proprii în cele două domenii elaborate pe plan intern de autoritatea contractantă;

- b) să respecte legislația în vigoare, de autorizare a personalului pentru categoriile profesionale la activitățile și serviciile executate, furnizate sau prestate;
c) să acorde garanții în cele două domenii, la produsele finite.

23. Legea aplicabila contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte

Achizitor,
MANAGER,
DR. MONICA CLAUDIA BOER



DIRECTOR FINANCIAR-CONTABIL,
EC. SIMONA TAVARLAU

SEF SERV. ADMINISTRATIV,
ING. DIPL. CLAUDIU POPESCU


OFICIUL JURIDIC,
AV. GIULIA CRISAN

SEF SERV. ACHIZITII PUBLICE,
JURIST ELENA FAUR


INTOCMIT,
SERV. ACHIZITII PUBLICE
EC. ANA-MARIA PATERAU

Prestator,
S.C. UMEB SA

Director General,
CHITU Ghe.




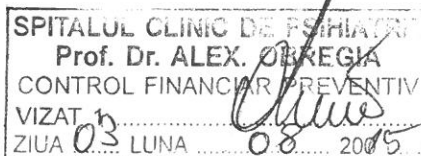
Director Economic

IRIMIA LUCIAN

Service

SORIN VALICA





VIZAT 03
ZIUA 03 LUNA 08 2005