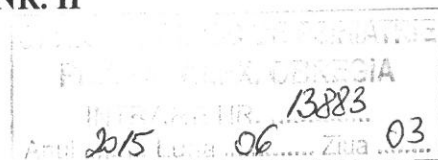


## CONTRACT SUBSECVENT DE SERVICII NR. II

Nr. 13883 data 03.06.2015

655/03.06.2015



### 1. Părțile contractului subsecvent

În temeiul Acordului Cadru nr.13853 din data de 03.06.2015, a intervenit prezentul contract subsecvent, încheiat

între

**SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE PROF. DR. ALEXANDRU OBREGIA, sos. Berceni, nr. 10, Sector 4, Bucuresti, tel/fax:021.334.90.69, cod fiscal 4266162, cont trezorerie RO31TREZ7045041XXX000210,TREZ.SECT.4, BUCURESTI, reprezentată prin MANAGER MONICA CLAUDIA BOER, în calitate de achizitor, pe de o parte,**

și

**S.C. HERA CLEANING SRL** adresa /sediul în Bucuresti, B-dul Aviatorilor, nr. 17, biroul nr. 10, Sector 1, numărul de înmatriculare J40/9148/2000, cod fiscal RO 13428883, cont Trezorerie: RO 27 TREZ 7005 069X XX00 7730 deschis la Trezoreria Municipiului Bucuresti, reprezentat prin ADMINISTRATOR FLORICA CHITARU, în calitate de prestator, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

### 4. Obiectul și prețul contractului

4.1 - Prestatorul se obliga sa execute serviciile de curatenie birouri, in perioada/perioadele convenite si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract subsecvent.

Curatenia se va face astfel:

1. curatenie zilnica:
  - sters praful
  - maturat
  - spalat
  - golirea cosurilor de birou
- aspirat la 2 saptamani (unde este cazul)
2. curatenie lunara:
  - aspirat (unde este cazul)
  - maturat
  - spalat
  - golirea cosurilor de birou
  - sters praful
  - stergerea geamurilor
  - curatat si spalat mocheta (unde este cazul)
3. curatenie la 3 luni:
  - aspirat (unde este cazul)
  - maturat
  - spalat
  - golirea cosurilor de birou
  - sters praful
  - stergerea geamurilor
  - curatat si spalat mocheta (unde este cazul)
  - sters usi si tocuri
  - spalat faianta si gresie (unde este cazul)
  - curatarea peretilor
4. Curatenia se va face cu echipament corespunzator si se vor folosi detergenti non-toxici.
5. Podusele pentru curatenie se vor asigura de catre prestator.
6. Programul de lucru va fi urmatorul: 06:00-14:00.

- Suprafetele asupra carora se va actiona sunt:

CSM Str.Argeselu nr.8 – cabinete, magazine, grupuri sanitare:

suprafata orizontala cca.        3mp,

verticala                mp

**TOTAL -        mp/luna**

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de curatenie.

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **55.003,68 LEI cu TVA**, conform tabelului:

Nr. Crt.	Denumire serviciu COD CPV	Cantitate/ luna -MP-	Pret lei/mp (fara tva)	Total lei pe 1 luna (fara TVA)	Total lei pe 1 luna (cu TVA)	Total lei pe 7 luni (fara TVA)	Total lei pe 7 luni (cu TVA)
1	<b>Servicii de curatenie COD CPV: 90910000-9 CSM</b>			6.336,83	7.857,67	44.357,81	55.003,68
	<b>TOTAL</b>			<b>6.336,83</b>	<b>7.857,67</b>	<b>44.357,81</b>	<b>55.003,68</b>

La fiecare intervenție prestatorul se obligă să întocmească un proces verbal, semnat de către reprezentanții delegați, din care să reiasă suprafața în mp asupra careia s-au efectuat serviciile de curățare a birourilor.

### **5. Durata contractului**

5.1 - Durata prezentului contract este de 7 luni de la data semnării acestuia.

5.2.- Prezentul contract încetează să producă efecte la data de **31.12.2015**.

### **6. Executarea contractului**

6.1 - Executarea contractului începe de la data semnării.

### **7. Documentele contractului**

7.1 - Documentele contractului sunt:

1. propunerea tehnică (*după caz, cea îmbunătățită la reluarea competiției*)
2. propunerea financiară
3. angajamentul ferm privind susținerea de către un terț, după caz
4. certificatele de garanție, *după caz*
5. certificatele de calitate, *după caz*
6. garanția de bună execuție, dacă este cazul
7. caietul de sarcini

(se enumeră și alte documentele pe care părțile le înțeleg ca fiind ale contractului)

### **8. Obligațiile principale ale prestatorului**

8.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

8.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

8.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică.

8.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.5 - Prestatorul se obligă ca în cazul avariilor de orice fel suferite la echipamentele/utilajele folosite pentru îndeplinirea obiectului contractului, să asigure desfasurarea activității în termen de maxim 36 de ore de la data producerii defectului

8.6 - Prestatorul se obligă să răspundă la solicitarea beneficiarului pentru servicii în regim de urgență, în max 2 ore de la înștiințare.

### **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

9.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

9.2- Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit, prin semnarea acestuia de către ambele părți.

9.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 60 de zile de la înregistrarea facturii la sediul achizitorului.

9.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 9.2, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

### **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0.1% din prețul contractului.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta va plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pentru fiecare saptamana de intarziere din plata neefectuată.

10.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract poate duce la rezilierea unilaterala a contractului dupa un termen de 10 zile calendaristice de la notificarea cauzei de reziliere. Partea prejudiciata de neindeplinirea clauzelor contractului poate solicita si plata de daune interese.

10.4- Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### *Clauze specifice*

#### **11. Garanția de bună execuție a contractului nesolicitata**

#### **12. Alte responsabilități ale prestatorului**

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

#### **13. Alte responsabilități ale achizitorului**

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

#### **14. Recepție și verificări**

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

14.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.3 – Dacă în urma verficarilor se constata nerespectarea ofertei tehnice, contractul va fi reziliat unilateral, contractantul avand obligatia sa continue prestarea serviciilor pana la incheierea unui nou contract de catre achizitor, caz in care vor fi achitate serviciile pana la ordinul de incetare al acestora emis dupa notificarea de reziliere de catre achizitor.

#### **15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(se precizează data maximă de emitere a ordinului de începere a contractului)

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorul. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## **16. Ajustarea prețului contractului<sup>5</sup>**

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

16.2 - Pretul se va ajusta doar în condițiile modificărilor legislative referitoare la stabilirea salariului minim brut pe țara garantat în plată.

## **17. Subcontractanți**

17.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

17.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

17.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

17.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

## **18. Forța majoră**

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

<sup>5</sup> Clauza se utilizează numai în cazul în care prețul acordului-cadru și implicit al contractelor subsecvente nu este ferm



8.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **19. Soluționarea litigiilor**

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca dispută să se soluționeze de către instanțele judecătorești din București.

19.3 - Partile declară expres în condițiile art.1203 din Codul Civil ca sunt de acord cu toate clauzele prezentului contract, care în acord cu legislația aplicabilă și dispozițiile legale citate în prezentul paragraf, ar putea fi calificate drept "clauze neuzuale".

### **20. REZILIEREA CONTRACTULUI**

20.1 Oricare parte poate rezilia Contractul, fără intervenția vreunei instanțe judecătorești sau a altei autorități și fără efectuarea vreunei formalități, în baza unei notificări scrise trimise celeilalte Parti, în cazul în care aceasta din urmă și-a încălcat în mod culpabil oricare dintre obligațiile asumate prin prezentul Contract, respectiv obligațiile menționate la capitolul - Responsabilitățile Prestatorului și capitolul - Responsabilitățile Achizitorului.

20.2 Oricare parte are dreptul de a solicita încetarea unilaterală a contractului pentru neexecutarea obligațiilor la termenele stabilite sau alte prejudicii create.

20.3 Rezilierea Contractului potrivit articolului 20.1 de mai sus nu va opera mai înainte de trecerea unui termen de 15 zile de la data primirii notificării de către Partea în culpă, interval în care aceasta are posibilitatea să își execute obligația pentru a împiedica operarea rezilierii.

20.4 Dispozițiile articolului 20.2. de mai sus nu aduc atingere dreptului Partii prejudiciate, prin neexecutarea sau executarea cu întârziere sau necorespunzătoare a Contractului, de a pretinde plata de daune-interese corespunzătoare prejudiciului creat.

20.5 Rezilierea prezentului Contract nu va opera în situația în care neexecutarea obligațiilor unei Parti a fost cauzată de forța majoră, caz fortuit sau de conduita celeilalte Parti.

20.6 ACHIZITORUL își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare *prealabilă* scrisă adresată prestatorului cu cel puțin 30 de zile înainte, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, PRESTATORUL are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **21. Limba care guvernează contractul**

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **22. Alte clauze**

22.1.- Sarcina efectuării instruirii în domeniul securității și sănătății în muncă (instruirea introductivă generală, instruirea la locul de muncă și instruirea periodică) pentru lucrătorii executantului, furnizorului sau prestatorului revine exclusiv acestuia, în legătură cu executarea contractului, comenzii sau formei legale încheiate și pe întreg parcursul derulării;

22.2.- În cazul în care lucrătorii ai executantului, furnizorului sau prestatorului sunt victime ale eventualelor accidente de muncă, pe parcursul derulării contractului, comenzii sau formei legale încheiate, comunicarea, cercetarea, înregistrarea și evidența accidentelor de muncă revin în sarcina exclusivă a executantului, furnizorului sau prestatorului;

22.3. -Executantul, furnizorul sau prestatorul este obligat:

a) să respecte prevederile legislației în vigoare în domeniul securității și sănătății în muncă, precum și instrucțiunile privind activitățile specifice autorității contractante, riscurile pentru securitatea și

sănătatea lor, măsurile și activitățile de prevenire și protecție la nivelul autorității contractante, în general;

b) să respecte legislația în vigoare, privind utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă, de autorizare, precum și prevederile legislației privind supravegherea sănătății lucrătorilor, pentru categoriile profesionale, la serviciile și activitățile executate, furnizate sau prestate;

c) să acorde garanții în domeniul securității și sănătății în muncă la produsele finite.

22.4.- Sarcina efectuării instruirii în domeniul situațiilor de urgență (instructajul introductiv general, instructajul specific locului de muncă, instructajul periodic, instructajul pe schimb, acolo unde situația o impune, instructajul special pentru lucrări periculoase, instructajul la recalificarea profesională) pentru salariații executantului, furnizorului sau prestatorului revine exclusiv acestuia, pe parcursul derulării contractului, comenzii sau forme legale încheiate și pe întreg parcursul derulării;

22.5. - Executantul, furnizorul sau prestatorul, este obligat:

a) să respecte prevederile legislației în vigoare în domeniile apărare împotriva incendiilor și protecție civilă, precum și instrucțiunile specifice proprii în cele două domenii elaborate pe plan intern de autoritatea contractantă;

b) să respecte legislația în vigoare, de autorizare a personalului pentru categoriile profesionale la activitățile și serviciile executate, furnizate sau prestate;

c) să acorde garanții în cele două domenii, la produsele finite.

### 23. Comunicări

23.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### 24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 03.06.2015 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor,**

MANAGER,

DR. MONICA CLAUDIA BOER

DIR. FINANCIAR CONTABIL

EC. SIMONA TAVARLAU

SEF SERV. ADMINISTRATIV,

ING. CLAUDIU POPESCU

OFICIUL JURIDIC

AV. GIULIA CRISAN

SEF SERV. ACHIZITII PUBLICE,

JURIST ELENA FAUR

INTOCMIT

SERV. ACHIZITII PUBLICE

EC. FLORINA RADU

**Prestator,**

SC HERA CLEANING SRL

