



CATRE,

**POTENTIALI OFERTANTI LA PROCEDURA DE ACHIZITIE AVAND CA OBIECT
ATRIBUIREA CONTRACTULUI “Servicii de curatenie specializate in interiorul cladirilor”**

Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia cu sediul in Sos. Berceni Nr. 10, sector 4, Bucuresti, reprezentata prin Manager Dr. Andrian Tibirna, va invita sa depuneti oferta pentru achizitia publica de Servicii de curatenie

1. Obiectul contractului: “Servicii de curatenie specializate in interiorul cladirilor ce apartin Spitalului Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia
Cod CPV: 90910000-9- Servicii de curatenie

2. Procedura de achizitie publica aplicata este: Negociere fara publicarea prealabila a unui anunt de participare (conform art. 104 alin.1 lit.c din legea nr.98/2016)

3. Valoarea estimativa a achizitiei, calculata potrivit procedurilor/achizitiilor conform ultimului pr t de achizitie pentru **2 luni: 50.744,88 lei (fara TVA)**

4. Sursa de finantare a contractului de achizitie: venituri proprii.

5. Tipul contractului de achizitie: contract de servicii

6. Propunerea financiara preliminara de la care se va incepe negocierea, va fi prezentata de persoana imputernicita al ofertantului la data sedintei de negociere.

7. Limba de redactare a ofertei: Romana

8. Pretul ofertei preliminara va fi exprimat astfel: valoarea totala fara TVA a serviciilor prestate. Criteriul de atribuire al contractului va fi “Pretul cel mai scazut” deoarece specificatiile tehnice au fost stabilite foarte clar, astfel ca se doreste doar punctarea pretului.

9. In urma negocierii, pretul ofertei finale va ramane ferm in lei pe toata durata de valabilitate a contractului. Nu se accepta actualizarea pretului.

10. La oferta de baza : NU se accepta oferte alternative.

11. Plata pretului contractului se va face prin Trezoreria Sector 4, in maxim 60 de zile de la data inregistrarii facturii fiscale de catre prestator la beneficiar, prin ordin de plata.

12. Documentul ce se va depune o data cu oferta este declararia privind conflictul de interese conf.art.63 din Legea nr.98/2016. Persoanele cu functii de decizie din cadrul autoritatii contractante sunt: Dr. Andrian Tibirna - Manager, Ec. Elena Dumitras - Dir. Financiar Contabil, Dr. Motoescu Eduard - Dir. Medical, Director de Ingrijiri- As. Med. Corina Gagi, Sef Serv.Administrativ - Rodica Costache, Sef Serviciu Achizitii Publice Florina Radu.

13. Adresa la care se depune oferta preliminara: BUCURESTI; Sos. Berceni, nr. 10, la REGISTRATURA.

14. Data limita pentru depunerea ofertei: 30.10.2017 ora 12⁰⁰.

Sedinta de negociere a preturilor va avea loc 30.10.2017 ora 13⁰⁰.

15. Durata contractului: **In urma derularii prezentei proceduri se va incheia un contract, pe o perioada de 2 luni. Data de incepere a contractului va fi 01.11.2017.**

Ofertanti trebuie sa prezinte:

- declaratie privind neincadrarea in art. 164 din legea 98/2016
- declaratie privind neincadrarea in art. 165 si 167 din legea 98/2016
- declaratie privind evitarea conflictului de interese potrivit art. 59 si 60 din legea 98/2016
- certificat constatator emis de ONRC
- Propunere tehnica prin care trebuie facuta conformitatea cu caietul de sarcini
- Propunere financiara

16. Detaliile tehnice ale prezentei invitatii, in baza carora se va prezenta propunerea tehnica si financiara, sunt prezentate in anexa.

Pentru informatii suplimentare ne puteti contacta la Tel/Fax:021/334.90.69; persoana de contact Florina Radu.

MANAGER
DR. ANDRIAN TIBIRNA



SEF SERV. ACHIZITII PUBLICE
FLORINA RADU

Autoritate contractanta

Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia

Adresa postala: Sos. Berceni nr.10, Sector 4 , Localitatea: Bucuresti , Cod postal: 041902 , Romania , Punct(e) de contact: Florina Radu , Tel. +40 213349069 , Email: aprov_obregia@yahoo.com , Fax: +40 213349069

Detalii anunt

Tip anunt: Cumparari directe

Tip contract: Servicii

Denumirea achizitie: Prestarea de servicii de curatenie specializate in interiorul cladirilor.

CPV: 90910000-9-Servicii de curatenie (Rev.2)

Descrierea contractului: Servicii de curatenie conform caiet de sarcini disponibil la adresa :www.spital-obregia.ro/achizitii/anunturi

Valoarea estimata fara TVA: 50744.88 RON

Conditii contract: Serviciile vor fi prestate in locatiile: Spitalul Clinic de Psihiatrie"Prof. Dr. Alexandru Obregia"- Soseaua Berceni 10, Sector 4, Bucuresti in urmatoarele spatii (puncte): 1. Camera de garda psihiatrie Adulti 2. Ambulatoriu integrat 3. Parter Directie 4. Magazie Alimente 5. Magazie Consumabile 6. Magazie Mijloace fixe 7. Arhiva (Birouri) 8. Punct colectare rufe 9. Statie colectare deseuri 10. CPSLIAAM – 11. Croitorie+Frizerie 12. Cladire Administrativ I 13. Cladire Administrativ II 14. Stationar de zi toxicomanie 15. Amfiteatru Sectia IX 16. Camera de garda copii 17. Birouri Sectia 9 18. Centrul de Sanatate Mintala Sector 4 B) Centrul de Sanatate Mintala Sector 4 - Strada Argeselu nr. 8

Conditii participare: Oferta se va depune in plic inchis la registratura Spitalului Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia pana la data de 26.07.2017, ora 12:00. Propunerea financiara va fi insotita de: - declaratie privind neincadrarea in art. 164 din legea 98/2016; - declaratie privind neincadrarea in art. 165 si art. 167 din legea 98/2016; - declaratie privind evitarea conflictului de interese potrivit art. 59 si 60 din legea 98/2016; - certificat constatator emis de ONRC; - propunere tehnica prin care trebuie facuta conformitatea cu caietul de sarcini.

Criterii adjudecare: PRETUL CEL MAI SCAZUT

Termen limita primire oferte: 30.10.2017

Informatii suplimentare: MODALITATEA DE ACHIZITIE: NEGOCIERE FARA PUBLICARE PREALABILA A UNUI ANUNT DE PARTICIPARE. CAIETUL DE SARCINI SI FORMULARELE POT FI DESCARCAT DE LA ADRESA: www.spital-obregia.ro/achizitii/anunturi. OFERTELE SE DEPUN IN PLIC INCHIS LA REGISTRATURA SPITALULUI PANA LA DATA DE 30.10.2017, ORA 12:00. SEDINTA DE NEGOCIERE A PRETURILOR VA AVEA LOC LA DATA DE 30.10.2017, ORA 13:00, LA SEDIUL AUTORITATII CONTRACTANTE, AMFITEATRU DIRECTIE.

Inapoi



Prof. Dr. Alexandru
OBREGIA
SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Soseaua Berceni Nr.10, sector 4, Bucuresti ~ E-mail: secretariatobregia@yahoo.com

Tel. centrala: +40 21 334.42.66; +40 21 334.42.83; +40 21 334.49

Tel directie: +40 21 334.82.50 ~ Fax: +40 21 334.71.64

Cod Fiscal 4266162 ~ Cont: RO02TREZ70421F335000XXXX -Trezoreria Sector 4

Acest document contine date / informatii proprietatea Spitalului Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia”

CAIET DE SARCINI
privind prestarea de servicii de curatenie specializata
Spitalului Clinic de Psihiatrie “Prof. Dr. Alexandru Obregia” Bucuresti

1.DATE GENERALE

1.1. Autoritatea contractanta:

**SPITALULUI CLINIC DE PSIHIATRIE “PROF. DR. ALEXANDRU OBREGIA”
BUCURESTI**

Adresa: Str. Soseaua Berceni nr. 10, Sector 4, Bucuresti

Tel. centrala: +40 21 334.42.66; +40 21 334.42.83; +40 21 334.49.93

Tel directie: +40 21 334.82.50 ~ Fax: +40 21 334.71.64

Adresa Web: www.spital-obregia.ro

1.2. Denumirea serviciului: „Prestări servicii de curătenie specializate, cod CPV 90910000-9”.

2.DATE PRIVITOARE LA CONTRACT

2.1. **Obiectul contractului:** se va incheia un contract pentru prestarea de servicii de curatenie specializate in interiorul cladirilor ce apartin Spitalului Clinic de Psihiatrie „Dr. Alexandru Obregia”.

2.2 Caietul de sarcini face parte integranta din documentatia pentru elaborarea si prezentarea ofertei si constitutie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza de catre fiecare operator economic propunerea tehnica si propunerea financiara. Caietul de sarcini contine specificatii tehnice si indicatii privind regulile de baza care trebuie respectate astfel incat operatorii economici sa elaboreze propunerea tehnica si propunerea financiara corespunzator cu necesitatile autoritatii contractante.

2.3. Prestatorul va mătura, va spăla, va curăța, va dezinfecta conform cerintelor - OMS nr. 961/2016 pentru aprobarea Normelor tehnice privind curatarea, dezinfectia si sterilizarea in unitatile sanitare publice si private, tehnicii de lucru si interpretare pentru testele de evaluare a eficientei procedurii de curatenie si dezinfectie, procedurilor recomandate pentru dezinfectia mainilor, in functie de nivelul de risc, metodelor de aplicare a dezinfectantelor chimice in functie de suportul care urmeaza sa fie tratat si a metodelor de evaluare a derularii si eficientei procesului de sterilizare.

Conditii minime impuse de autoritatea contractanta:

Propunerea tehnica va contine in mod obligatoriu urmatoarele informatii:

1. **Prezentarea listei cu echipamentele, ustensilele, instrumentele, utilajele, mat. auxiliare, etc.** care vor fi utilizate pentru prestarea serviciilor din contract.

2. **Prezentarea listei cu produsele de curățenie, materialele consumabile și auxiliare propuse** folosite pentru tipurile de operații specifice fiecărui tip de suprafață ce trebuie curățată.

Se vor prezenta în mod obligatoriu, Fișele tehnice de securitate, Certificate/Declarații de Conformitate, Avize emise de Ministerul Sănătății emise în conformitate cu prevederile legale în vigoare **pentru următoarele tipuri de detergenți:**

- Detergent pentru curățat grupurile și obiectele sanitare
- Detergent pentru pardoseli (gresie și parchet) și faianță
- Detergenți pentru geamuri și oglinzi.

3. **Lista cu personalul care va efectua curatenia**

Prestatorul va asigura un număr suficient de persoane pentru a presta serviciul în intervalul orar specificat și cu ritmicitatea prevăzută. Lista persoanelor care vor presta activitate de curatenie va fi prezentată beneficiarului, însoțită de cazier judiciar.

La nivelul listei cu personalul se va prezenta min. 1 persoană desemnată supraveghetor, care să nu facă parte din personalul care prestează efectiv serviciul de curatenie.

4. Operatorul economic va indica în cadrul ofertei că la elaborarea acesteia s-a ținut cont de respectarea obligațiilor referitoare la **condițiile de muncă și protecția muncii** prevăzute în Normele specifice de securitate a muncii în domeniu.
5. Prezentarea dovezii implementării și mentinerii Sistemului de Management al Calității și certificarea ISO 9001:2000.
6. Prezentarea unui grafic de curatenie și dezinfectie conform Ghidului privind curatenia, dezinfectia și sterilizarea în unitățile de asistență medicală și a Ord. MS Pnr. 961/2016 - pentru aprobarea Normelor tehnice privind curățarea, dezinfectia și sterilizarea în unitățile sanitare publice și private, tehnicilor de lucru și interpretare pentru testele de evaluare a eficienței procedurii de curățenie și dezinfectie, procedurilor recomandate pentru dezinfectia mâinilor, în funcție de nivelul de risc, metodelor de aplicare a dezinfectantelor chimice în funcție de suportul care urmează să fie tratat și a metodelor de evaluare a derulării și eficienței procesului de sterilizare.

Datele precizate în prezentul Caiet de Sarcini și care vor sta la baza declarării câștigătoare a unei propuneri tehnice devin, în mod obligatoriu, clauze în contractul de servicii ce se va încheia.

Cerintele impuse prin Caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale și obligatorii. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini. Orice ofertă de servicii care se abate de la prevederile Caietului de sarcini sau prezintă servicii cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în acesta, sau care nu satisfac cerințele impuse în acesta, va fi respinsă ca neconformă.

La întocmirea propunerii tehnice, ofertantul va face dovada ca:

- Pentru fiecare tip de suprafață/operațiune vor folosi recipiente și ustensile/ materiale de curățenie distincte, corespunzătoare, utilizând, după caz, coduri de culori.
 - Materialele și utilajele de curățenie se asigură de către ofertant, respectiv sunt incluse în prețul total al contractului
 - Personalul de curățenie va fi dotat cu EIP standard și va purta ecuson, cu nume, prenume, funcția și firma.
 - Programul de lucru concret se va stabili de către ofertant de comun acord cu beneficiarul.
 - Persoanele ce vor efectua curățenia sunt obligate:
- să respecte normele de protecția muncii

- să pastreze în bune conditii echipamentul de protecție: halat sau costum, mănuși, bonete, măști
- costumul de protecție să fie curat și schimbat ori de câte ori este nevoie
- să asigure propria igiena în mod corespunzător
- să anunțe orice fel de îmbolnăvire infecto-contagioasă a lor sau a persoanelor cu care locuiesc.

3.CERINTE TEHNICE

Ofertantul câștigător va presta servicii de curățenie în următoarele locatii si pe următoarele suprafețe, acestea incluzând si spații comune (holuri de acces, scări):

A) Spitalul Clinic de Psihiatrie "Prof. Dr. Alexandru Obregia"- Soseaua Berceni 10, Sector 4, București în următoarele spații (puncte):

1. Camera de garda psihiatrie Adulti
2. Ambulatoriu integrat
3. Parter Directie
4. Magazie Alimente
5. Magazie Consumabile
6. Magazie Mijloace fixe
7. Arhiva (Birouri)
8. Punct colectare rufe
9. Statie colectare deseuri
10. CPSLIAAM –
11. Croitorie+Frizerie
12. Cladire Administrativ I
13. Cladire Administrativ II
14. Stationar de zi toxicomanie
15. Amfiteatru Sectia IX
16. Camera de garda copii
17. Birouri Sectia 9
18. Centrul de Sanatate Mintala Sector 4

Nr. anexa	Spatii	Total supraf. Utila
1	Camera de Garda Psihiatrie Adulti	464,04
2	Ambulatoriu Integrat	505,48
3	Directie	490,3
4	Magazie Alimente	213,30
5	Magazie Consumabile	213,15
6	Magazie Mijloace fixe	228,78
7	Arhiva – birouri	112,50
8	Punct colectare rufe	46,24
9	Statie colectare Deseuri	57,60
10	CPSLIAAM	37,99
11	Croitorie+Frizerie	60,74
12	Administrativ I + Bloc Alimentar	585,45
13	Administrativ II + Statistica	698,01
14	Toxicomani de zi	120,99

15	Sectia 9 – Amfiteatru	326,34
16	Camera garda copii	246,48
17	Sectia 9 Birouri	167,57
18	Centrul de Sanatate Mintala	1055,67
	Total	5.630.63

B) Centrul de Sanatate Mintala Sector 4 - Strada Argeselu nr. 8

Grafic

- A. Prestatorul va presta o dată/ zi lucrătoare in spatiile identificate la punctele 4, 5, 6, 7, 10, 11, 14, 15 (program orar stabilit cu beneficiarul): luni – vineri între 06.00 – 14.00;
- B. Prestatorul va presta de doua ori pe zi in spatiile identificate la punctele 8, 9 (program orar stabilit cu beneficiarul): luni – vineri între 08.00 – 15.00;
- C. Prestatorul va presta o data/ zi in spatiile identificate la punctele 2, 3, 12, 13, 17, 18: luni – vineri între 6,30 - 14,30 si ori de cite ori este necesar;
- D. Prestatorul va presta de doua ori pe zi si ori de cite ori este necesar in spatiile identificate la punctul 1 si punctul 16: luni – duminica între orele 6.30 - 18.30.

Oferta va fi exprimata în RON, fără TVA pe fiecare tip de operatiune in parte, dupa cum urmeza:

Operatii zilnic / lunar	Tip spatiu	Nr treceri /zi	Coef. Suplim.	nr zile / luna	Suprafata masurata	Total suprafete lunare	Pret unitar	Valoare fara TVA
zilnic	birou/ amfiteatru/ sali sedinte	1	1	20	713,99	14.279,80		
			1,1	20	1.621,26	32.425,20		
		2	1,1	30	182,7	12.058,20		
	cabinet medical/sala de tratament/salon	1	1	20	72,49	1.449,80		
			1,1	20	670,85	14.758,70		
		2	1,1	30	259,12	17.101,92		
	grupuri sanitare	1	1	20	51,69	1.033,80		
			1,1	20	154,95	3.408,90		
		2	1,1	30	44,6	2.943,60		
	holuri si scari	1	1	20	182,66	3.653,20		
			1,1	20	905,03	19.910,66		
		2	1,1	30	224,1	14.790,60		
	magazii	1	1	20	406,26	8.125,20		
			1,1	20	22,2	488,4		
	punct de colectare rufe/ Statie de	1	1,1	20	14,89	327,58		

	colectare deseuri							
		2	1	20	103,84	4.153,60		
zilnic Total					5.630,63	150.909,16		
lunar	birou/ amfiteatru/ sali sedinte	1	1	1	2.517,95	2.517,95		
	cabinet medical/sala de tratament/salon	1	1	1	1.002,46	1.002,46		
	grupuri sanitare	1	1	1	251,24	251,24		
	holuri si scari	1	1	1	1.311,79	1.311,79		
	magazii	1	1	1	428,46	428,46		
	punct de colectare rufe/ Statie de colectare deseuri	1	1	1	118,73	118,73		
lunar Total					5.630,63	5.630,63		
Grand Total					11.261,26	156.539,79		

Operatiunile solicitate, in functie de constructia si functiunea/ destinatia incaperii sunt detaliate si sunt operatiuni care vor fi prestate zilnic, saptaminal sau lunar, dupa cum urmeaza:

PRECIZARI:

- in cazul dezinfectiei prin mijloace chimice, prestatorul are obligatia de a eticheta aceste produse in conformitate cu legislatia in vigoare; eticheta trebuie sa contina in mod obligatoriu concentratiile de utilizare si timpii de actiune aferenti pentru obtinerea fiecarei "actiuni acide" in parte;
- dezinfectia se realizeaza cu **dezinfecanti**, produse diferite de detergentii – dezinfectanti (au ca principala actiune curatarea), **care au actiune virulicida** (actiune impotriva virusurilor transmise prin sange si produse de sange);
- avand la baza tipul de microorganisme patogene distruse si timpul necesar de actiune al dezinfectantilor pentru a le distruge, dezinfectia poate fi: sterilizare chimica, dezinfectie de nivel inalt, dezinfectie de nivel intermediar, dezinfectie de nivel scazut;
- in cazul folosirii dezinfectantilor specifici fiecarei subclasificari in parte, prestatorul are obligatia de a respecta recomandarile producatorului;
- pe langa dezinfectanti, prestatorul poate folosi **antiseptici**, preparate cu proprietati antimicrobiene limitate, care distrug sau inactiveaza virusurile de pe tesuturile vii;
- lista dezinfectantelor utilizate in unitatile sanitare nu trebuie sa fie exhaustiva, alegerea facandu-se dupa urmatoarele criterii: eficacitate, usurinta in preparare, aplicarea si stocarea solutiilor, economicitate, lipsa corozivitatii si a efectelor distructive, cunoasterea toxicitatii dezinfectantelor in conditiile de utilizare si a masurilor de protectie recomandate, utilizarea codului de culoare si a Planului de Igiena;
- prestatorul are obligatia de a efectua atat curatenia cat si dezinfectia conform planului de igiena, eficienta dezinfectiei fiind conditionata de o riguroasa curatenie;
- prestatorul are obligatia de a efectua dezinfectia inainte de instituirea masurilor de curatenie;
- prestatorul are obligatia de instrui personalul referitor la utilizarea dezinfectantilor, noile proceduri sau noile produse.

Operatiunile si ritmicitatea acestora sunt prezentate in tabelul de mai jos:

SPATIU CARE VA FI CURATAT	PERIODICITATE	
	ZILNIC	LUNAR
<u>Curatenie birou/ amfiteatru/ sali sedinte</u>	Sters de praf mobilierul si aparatura de birou	Spalat mecanic paviment
	Sters pervazuri , intrerupatoare, prize, clante	Spalat geamuri
	Sters blaturi usi	Ceruit parchet
	Maturat umed	
	Spalat, clatit, paviment/ Sters parchet	Inlaturat pinze de paianjeni
	Maturat si aspirat covoras intrare	Spalat covoras intrare
	Golire cosuri de gunoi, schimbat sacii din cosurile de gunoi	Curatat si dezinfectat cosuri de gunoi menajer
	Transport gunoi menajer la rampa de gunoi	
<u>Curatenie cabinet medical/sala de tratament</u>	Sters de praf mobilierul si aparatura de birou	Ceruit parchet
	Sters pervazuri, intrerupatoare, prize, clante	Spalat geamuri
	Sters blaturi usi	
	Maturat umed	Curatat si dezinfectat cosuri de gunoi menajer
	Spalat, clatit, dezinfectat paviment/ Sters, dezinfectat parchet	
	Golire cosuri de gunoi, schimbat sacii din cosurile de gunoi	
	Transport gunoi menajer la spatiul de colectare temporara de la nivelul sectiei	
<u>Curatenie saloane</u>	Sters de praf mobilierul cu o lavetă îmbibată în soluție de detergent – dezinfectant: corpul de iluminat, tablile patului, blatul mesei pe care se servește mâncarea, noptiera, masa de scris și scaunele, pervazuri , intrerupatoare, prize, usi, clante	Spalat mecanic paviment
	Maturat umed	Inlaturat pinze de paianjen
	Spalat, clatit, dezinfectat paviment	
	Golire cosuri de gunoi, schimbat sacii din cosurile de gunoi	Curatat si dezinfectat cosuri de gunoi menajer
	Transport gunoi menajer la spatiul de colectare temporara de la nivelul sectiei	Spalat geamuri
<u>Curatenie si dezinfectie grupuri sanitare</u>	Spalat faianta	Detartrat obiecte sanitare
	Curatat si se dezinfectat obiectele sanitare si accesoriile	
	Dezinfectat sifoanele de chiuveta si pardoseala	Inlaturat pinze de paianjeni
	Golire cosuri de gunoi, schimbat sacii din cosurile de gunoi	Spalat geamuri
	Transport gunoi menajer la spatiul de colectare temporara de la nivelul sectiei	Curatat si dezinfectat cosuri de gunoi
	Spalat, clatit, dezinfectat paviment	
<u>Curatenie holuri si scari</u>	Sters balustrade	Inlaturat pinze de paianjen
	Maturat umed	
	Sters glafurile geamurilor	Curatat si dezinfectat cosuri de gunoi
	Golire cosuri de gunoi, schimbat sacii din	

<u>Curatenie punct de colectare rufe/ Statie de colectare deseuri</u>	cosurile de gunoi	Spalat geamuri
	Transport gunoi menajer la rampa de gunoi	
	Spalat, clatit si dezinfectat paviment	
	Sters de praf mobilierul	Dezinfectat cosuri de gunoi
	Sters pervazuri , intrerupatoare, prize, clante	
	Sters blaturi usi	
	Maturat umed	Inlaturat pinze de paianjen
	Spalat, clatit, dezinfectat paviment	
	Golire cosuri de gunoi, schimbat sacii din cosurile de gunoi menajer	Spalat geamuri
	Transport gunoi menajer la rampa de gunoi	
<u>Curatenie magazine</u>	Sters mobilier si aparatura de birou	Spalat mecanic paviment
	Sters pervazuri , intrerupatoare, prize, clante	
	Sters blaturi usi	
	Maturat umed	Inlaturat pinze de paianjen
	Spalat, clatit, dezinfectat paviment	
	Golire cosuri de gunoi, schimbat sacii din cosurile de gunoi	Dezinfectat cosuri de gunoi
	Transport gunoi menajer la rampa de gunoi	Spalat geamuri

Suprafete de curatat zilnic

SPITAL

Tip spatiu	Numar operatiuni zilnice	Suprafata pardoseala Mp	Suprafata usi mp	Suprafata faianta mp
Spatiu birouri Total	1	1.435,82		
Spatiu hol + scari Total	1	1.121,18		
Spatiu medical Total	2	495,55	77,06	353,38
Spatiu sedinte Total	1	506,11		
Spatiu baie Total	2	176,47	85,76	692,29
Spatiu auxiliar Total	1	718,84		
Total		4.453,97	163	1.045,67

CSM + TOXICOMANI DE ZI

Tip spatiu	Numar operatiuni zilnice	Suprafata pardoseala mp	Suprafata usi mp	Suprafata faianta mp
Spatiu birouri	1	121,48		
Spatiu auxiliar Total	1	104,8		
Spatiu baie Total	2	74,77	29,76	163,62
Spatiu hol + scari Total	1	316,13		

Spatiu medical Total	2	511,98	62,25	
Spatiu sedinte Total	1	47,5		
Total		1.176,66	147	163,62

Suprafete de curatat lunar

SPITAL

Tip spatiu	Nunar operati uni	Suprafata ferestre	Lungime balustrade	Suprafata usi mp	Suprafata faianta mp
Spatiu birouri Total	1	160,25		189,65	117,8
Spatiu hol + scari Total	1	98,97		110,67	601,72
Spatiu medical Total	1	110,83			
Spatiu sedinte Total	1	110,41		13,39	
Spatiu baie Total	1	41,59			
Spatiu auxiliar Total	1	39,23		45,39	405,22
Total		561,28	94,46	359.1	1.124,74

CSM + TOXICOMANI DE ZI

Tip spatiu	Nunar operatiuni	Suprafata ferestre	Lungime balustrade	Suprafata usi mp	Suprafata faianta mp
Spatiu auxiliar Total	1	20,55		11,87	
Spatiu baie Total	1	14,33			
Spatiu hol + scari Total	1	28,25		36,54	
Spatiu medical Total	1	109,91			
Spatiu sedinte Total	1	7,47		7,04	
Total		180,52	9,4	55,44	0

Reguli generale de efectuare a operatiunilor de curătenie:

• Stergerea si aspirarea prafului

o Praful se șterge (fara a se limita) pe: rame, semne, întrerupătoare, uși, extincatoare, aeroterme, conducte, plinte, conducte, corpuri de iluminat, guri de aerisire HVAC, pervazuri, pereti de separare, mobilier, borduri, jaluzele, balustrade, etc .

o Se vor înlătura toate pânzele de păianjen, amprente și murdăria încastrata în elementele menționate mai sus;

o Se va efectua dezinfectia zilnica în toate zonele comune în special balustrade, mânerule usilor și barele anti-panica;

o Se va păstra calitatea aerului în timpul stergerii prafului;

Rezultatul: Toate suprafetele orizontale si verticale aflate deasupra podelei, incluzind mobilierul, corpurile suspendate, fittinguri precum și elementele menționate mai sus, vor fi libere de praf, murdărie, semne, pînze de păianjen, amprente digitale și petele înrădăcinate.

Notă: Toate suprafetele orizontale și verticale expuse mai sus de 2 (doi) metri trebuie să fie curățate în mod regulat, dar considerabil mai rar decât cele situate la o înaltime de pina în 2 (doi) metri.

• Pardoseli si plinte

- o Podelele si plintele vor fi curățate și șterse, în funcție de suprafața si conditia podelei
- o Podelele vor fi curatate cu preponderenta mecanizat;
- o Se va oferi finisarea corespunzătoare in functie de suprafața și tipul pardoselii;
- o Se vor verifica și repoziționa plăcile de instiințare pentru podea umeda, pentru a preveni accidentările (dacă este cazul)
- o Se va Folosi un proces proactiv și reactiv pentru a gestiona complet toate scurgerile si impuritățile lichide;

Rezultat: Toate podelele și plintele vor fi curatate de murdărie vizibila, praf, moloz, pete, zgârieturi rezultate din trafic, murdărie încastrata, semne de îmbătrânire, scurgeri, deversări de lichide, guma de mestecat și ceară.

• Preșuri

- o Se vor aspira preșurile
- o Se vor spala preșurile în funcție de tipul lor (dacă este necesar);
- o Se vor furniza stergare suplimentare (dacă este necesar din cauza vremii nefavorabile);
- o Se va folosi un proces proactiv și reactiv pentru a gestiona complet toate scurgerile si impuritățile lichide.

Rezultat: Toate preșurile vor fi fara murdărie, praf, moloz, pete, murdărie încastrata si mirosuri. Toate preșurile sunt anti-alunecare.

• Articole din sticlă și alte suprafețe

- o Se vor curăța și spăla articolele și suprafețele din sticlă cu pensule și bureți (fara a se limita doar la acestea): ferestre, balustrade, uși, pereți de separare, oglinzi, balustrade, etc.
- o Se va schimba apa de curățare cât mai des posibil;
- o Ferestrele se vor curata cu raclete;
- o Se vor sterge cu cirpa uscata toate marginile, ramele și colțurile sau folosind o cârpă moale sau piele de caprioară;
- o Se va aplica soluția de clătire prin metoda de pulverizare;
- o Geamul se va sterge cu cârpă moale apoi se va șterge cu cirpa uscata;
- o Se va îndepărta murdăria încastrata (de exemplu, cauzată de lucrări de construcții sau de vopsea)

Rezultat: Toate articolele din sticlă vor fi păstrate curate și fără praf, amprente și murdărie vizibila sau resturi.

Notă: Toate suprafețele din sticla orizontale și verticale situate la o înălțime mai mare 2 (doi) metri trebuie să fie curățate în mod regulat, dar considerabil mai rar decât cele situate la o inaltime de maxim doi metri.

• Toaletele, cabinele, zonele sanitare

- o Se va curata faianta si gresia în zonele sanitare
- o Se vor curata dozatoarele de sapun;
- o Se vor curăța toate armăturile, suporturile, mânerele și cadrele din zona de spalare;
- o Se vor curăța toate chiuvetele, scurgerile, oglinzile;
- o Se vor curăța și dezinfecta toaletele (inclusiv vasele de WC, zonele de sub acestea, pisoarele, rezervoarele, etc.)
- o Se vor verifica si curata., toate scurgerile de pardoseala si rigolele;
- o Se va aspira praful de pe grilele de ventilatie si evacuare aer viciat;
- o Se vor folosi substante pentru curatat in conformitate cu materialul si calitatea suprafetelor ce vor fi curatate (ex: solutii speciale de curatat pentru suprafete din inox, cromate, lacuite, lucioase, etc.)

o Se vor verifica si reumple toate dozatoarele pentru șervețele din hârtie, săpun, prosoape de mână, hârtie igienică etc.) și să păstreze în mod constant dozatoarele operaționale în timpul orelor de program;

Rezultat: Lavoarele, oglinzile, paravanele, pisoarele, toaletele, canalele de scurgere și dispozitivele de fixare și gresia si faianta vor fi curatate de orice reziduu acumulat (de exemplu: calcar, mușgai), grasime, murdărie, stropi de apă sau praf, nu vor exista mirosuri ofensatoare, inundatii din cauza robinetilor deschisi sau refulari.

• Mobila

o Tot mobilierul se va menține într-o stare curata, în conformitate cu cerintele obligatorii pentru mobilă și starea ei (de exemplu reparatii minore ale fetelor din lemn și refinisarea lor);

o;

o Frecventa curățeniei se va face în functie de tipul mobilierului pentru a preveni îmbătrânirea prematură și uzura activelor de mobilier

o Se vor folosi substante pentru curatat în conformitate cu materialul si calitatea suprafetelor ce vor fi curatate (ex: solutii speciale de curatat pentru suprafete din inox, cromate, lacuite, etc.)

o Se vor efectua modificări pentru nevoile ergonomice specifice așa cum sint dirijate de către beneficiar.

o Va informa Beneficiarul asupra condițiilor care prezintă risc de îngrijorare asupra aspectului, siguranței sau funcționalitatilor mobilierului

Rezultatul: Furnizorul este singurul responsabil pentru curățenia, aspectul propriu-zis și atmosfera atrăgătoare a spațiilor. Ca urmare, spațiile și împrejurimile vor fi curate, ordonate și va prezenta un aspect profesional în conformitate cu politicile beneficiarului și orice cerință de reglementare.

- **Dezinfectia terminală.** O dată pe lună, pe baza unui calendar în care se planifica dezinfectia terminală (ciclica) a saloanelor, se efectuează operațiunea de dezinfectie prin pulverizare (stropire) sau vaporizare. Se pot utiliza dezinfectante speciale destinate dezinfectiei terminale (recomandate de producător). Pentru reușita acțiunii, mobilierul din saloane trebuie curatat si asezat în asa fel încat sa permita patrunderea vaporilor de dezinfectant pe toate suprafetele, inclusiv pe/sub cele greu accesibile. Saltelele și paturile se așează în așa fel încât să permită contactul cu dezinfectantul. Se lasă deschise sertarele, usile de la noptiere si dulapuri. După un contact de 6-12 ore se aerisește.

REGULI PRIVIND PRODUSELE SI USTENSILELE NECESARE EFECTUARII CURATENIEI ZILNICE

A. ECHIPAMENTE SI MATERIALE DE CURATENIE:

1. Carucioare transport
2. Maturi si farase
3. Aspiratoare
4. Suporturi mop + coada mop inox
5. Lavete microfibra – grad ridicat de curatare, rezistenta
6. Mopuri microfibra
7. Burete de curatenie (utilizand coduri de culori corespunzator zonei de aplicare .

Precizari:

- prestatorul are obligatia de a introduce codul de culori pentru lavete – **corespunzator zonei de aplicare**;
- prestatorul are obligatia de a implementa un sistem de impregnare a lavetelor si mopurilor cu solutie de spalare si dezinfectare fie centralizat (dozare si impregnare automata), fie descentralizat (dozare si impregnare manuala);

B. AGENTI DE CURATENIE

Este recomandabil ca agentii de spalare folositi sa indeplineasca urmatoarele conditii:

1. Detergent superconcentrat pe baza de alcool pentru suprafete

Sa aiba putere mare de curatare, actiune rapida.

2. Detergent superconcentrat, slab alcalin, cu miros plăcut, pentru pardoseli si suprafete – Se solicita produs superconcentrat, slab alcalin care se poate utiliza pentru curatarea manuala a suprafetelor lavabile si la indepartarea murdariilor dificile.

Proprietati

- Utilizabil pentru curatarea zilnica si periodica a suprafetelor, in functie de zonele si gradul de murdarie diluat sau concentrat, cu laveta, burete sau mop
- **Detergent superconcentrat pentru uz sanitar-**
- Se solicita produs acid cu putere mare de curatare a depunerilor de calcar si a urmelor de sapun intalnite in zonele sanitare
- Produsul trebuie sa curete si sa dezinfecteze suprafetele lasand un miros placut
- Sa poata fi utilizat in functie de zonele si gradul de murdarie diluat sau concentrat, cu laveta, burete sau mop

3. Agent pentru curatare de intretinere pardoseli

Proprietati

- Se solicita un produs de curatare si intretinere. aplicabil pentru toate tipurile de pardoseli rezistente la apa (PVC, linoleum, piatra) .
- Sa fie utilizabil pentru pardoseli protejate cu emulsii si pardoseli lucioase.

4. Detergent superconcentrat, neutru, pentru masini de spalat pardoseli

Proprietati

- Agent de curatire neutru, pentru pardoseli lucioase sau prevazute cu strat protector;
- Produsul sa aiba efect rapid de curatare, pentru timp de redus de contact.

Prestatorul are urmatoarele obligatii:

- sa foloseasca doar produse avizate/autorizate de catre Ministerul Sanatatii pentru utilizare in sectorul sanitar;
- respectarea tuturor recomandarilor producatorului;
- respectarea regulilor de protectie a muncii;
- etichetarea si inchiderea ermetica a recipientelor; eticheta trebuie sa contina: numele produsului, familia careia ii apartine, termenul de valabilitate, dilutia de lucru, data la care s-a facut dilutia, perioada de utilizare a produsului diluat mentinut in conditii adecvate;
- asigurarea rotatiei stocurilor pentru inscrierea in termenele de valabilitate;

5. Decapant universal pentru pardoseli

Proprietati

Sa se solicite un produs decapant universal pentru pardoseli,

Sa fie usor de aplicat si sa aiba putere mare de curatare.
Sa poate fi utilizat in masini automate de spalat pardoseli

6. Emulsie pentru protejarea pardoselilor in spitale
Concentratie:

Proprietati

- Sa fie rezistent la actiunea alcoolilor si a dezinfectantilor
- Sa aiba efect antiderapant – este necesara formarea unui strat protector rezistent la trafic si care reduce murdaria ulterioara.
- Sa usureze curatenia de intretinere.
- Utilizabil pe suprafetele dure, cu exceptia celor din parchet neprotejat si celor textile sau laminate,

C. REGULI PRIVIND INTRETINEREA USTENSILELOR
FOLOSITE IN PROCESELE DE CURATENIE SI DEZINFECTIE:

- prestatorul are obligatia de a proceda la decontaminarea, curatarea si uscarea **zilnica** a ustensilelor (utilaje si consumabile);
- curatarea si dezinfectia ustensilelor complexe (perii detasabile, manerul periilor, aspirator, etc.) se efectueaza in functie de recomandarile producatorului;
- dezinfectia materialului de curatenie folosit in spatiile fara risc trebuie efectuata zilnic sau la predarea fiecarui schimb, si consemnata in proces-verbal de predare – primire;
- dezinfectia materialului de curatenie folosit in spatiile cu risc crescut de infectii nosocomiale se efectueaza dupa fiecare utilizare;
- personalul care executa operatiunile de curatare si dezinfectie a materialului de curatenie va purta echipament de protectie.

REGULI PRIVIND IGIENA PERSONALA

- spalarea mainilor si dezinfectia pielii este cea mai importanta procedura de prevenire a infectiilor nosocomiale; fiecare persoana care lucreaza sau intra in contact cu ustensile folosite in procesul de curatenie si dezinfectie va purta echipament de protectie adecvat si curat si va proceda la igiena mainilor dupa fiecare utilizare a produselor amintite;
- personalul va fi supus controlului medical la angajare si controalelor medicale periodice, in conformitate cu legislatia in vigoare;

Sef Serviciu Administrativ
Ref Rodica Costache



FORMULARE

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN ART. 164 DIN LEGEA 98/2016

Subsemnatul _____, reprezentant împuternicit al _____, (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic) în calitate de _____ (candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului) declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situațiile prevăzute la **art. 164 din Legea 98/2016** privind atribuirea contractelor de achiziție publică, respectiv nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

- a) Constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni assimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18¹ -18⁵ din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind revenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea a intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

De asemenea, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nici un membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al societății sau cu putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acesteia nu face obiectul excluderii așa cum este acesta definit la art. 164, alin (1) din Legea 98/2016.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțelege că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Operator economic,

(semnatura autorizată)

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN ART. 165 ȘI 167 DIN LEGEA 98/2016

Subsemnatul _____, reprezentant împuternicit al _____, (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic) în calitate de _____ (candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului) la procedura de _____ pentru achiziția de _____, cod CPV _____, la data de _____ organizată de _____ (denumirea autorității contractante), declar pe proprie răspundere că:

1. **Nu ne-am încălcat** obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat așa cum aceste obligații sunt definite de art. 165, alin. (1) și art. 166, alin. (2) din Legea 98/2016.
2. **Nu ne aflăm** în oricare dintre următoarele situații prevăzute de art. 167, alin (1) din Legea 98/2016, respectiv:
 - a) nu am încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi decizii ale autorităților competente prin care se constată încălcarea acestor obligații;
 - b) nu ne aflăm în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;
 - c) nu am comis o abatere profesională gravă care ne pune în discuție integritatea, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative;
 - d) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
 - e) nu ne aflăm într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
 - f) nu am participat anterior la pregătirea procedurii de atribuire ceea ce a condus la o distorsionare a concurenței;
 - g) nu ne-am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce ne revineau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni incomparabile;
 - h) nu ne facem vinovați de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, am prezentat aceste informații sau suntem în măsură să prezentăm documentele justificative solicitate;
 - i) nu am încercat să influențăm în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obținem informații confidențiale care ne-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire, nu am furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire a unui operator economic, selectarea acestuia sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru către respectivul operator economic.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Operator economic,

(semnătura autorizată)

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PRIVIND EVITAREA CONFLICTULUI DE INTERESE POTRIVIT
ART. 59 ȘI 60 DIN LEGEA 98/2016**

1. Subsemnatul _____, reprezentant împuternicit al _____, _____
(denumirea/numeleșisediul/adresaoperatorului
economic) încalitate de _____
(candidat/ofertant/ofertantasociat/terșusținător al candidatului/ofertantului) la
procedura de _____, declar pe proprie răspundere,
următoarele: cunoscând prevederile **art. 59 și 60 din Legea nr.98/2016** privind achizițiile publice și
componența listei cu persoanele ce dețin funcții de decizie în autoritatea contractantă cu privire la
organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire, declar că societatea noastră nu se află în situația
de a fi exclusă din procedură.

Lista cu persoanele ce dețin funcții de decizie în autoritateacontractantăcu privire la organizarea,
derulareașifinalizare a procedurii de atribuire:

1. Dr. Andrian Tîbirna - Manager,
2. Ec. Elena Dumitras - Dir. Financiar Contabil,
3. Corina Găgiu - Director de Ingrijiri,
4. Dr. Eduard Motoescu - Director Medical,
5. Ref. Rodica Costache - Sef Serv.Administrativ,
6. Florina Radu - Sef Serviciu Achizitii Publice

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete ș icorecte înf iecare detaliu și înțeleg că
autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopulverificării și onfirmării declarațiilor, orice
documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această eclaratie nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea
prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

2. Subsemnatul _____ declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor
intervene modificări în prezentad eclaratie la orice punct p eparcursul derulării procedurii de atribuire a
contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării
contractului de achiziție publică, având în vedere și prevederile **art. 61din Legeanr. 98/2016**.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că
autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice
documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea
prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Operator economic,

(semnatura autorizată)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre
 (denumirea autorității contractante și adresa completa)

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului

(denumirea/numele ofertantului)

ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus
 menționată, sa livram pentru suma de lei (denumirea)
 (suma în litere și în cifre) fara T.V.A..

2. Ne angajam ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, sa livram la cea mai buna
 calitate pentru cele luni calendaristice.
 (perioada în litere și în cifre)

3. Ne angajam sa menținem aceasta oferta valabila pentru o durata de zile,

(durata în litere și în cifre)

respectiv pâna la data de și ea va ramâne obligatorie pentru noi și poate fi
 acceptata

(ziua/luna/anul)

oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publica aceasta oferta, împreună cu comunicarea
 transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract
 angajant între noi.

5. Precizam ca:

☐ depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de oferta separat,
 marcat în mod clar "alternativa";

☐ nu depunem oferta alternativa.

(se bifeaza opțiunea corespunzătoare)

6. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, sa
 constituim garanția de buna execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

7. Înțelegem ca nu sunteți obligați sa acceptați oferta cu cel mai scazut preț sau orice alta oferta pe care o
 puteți primi.

Data ____/____/____

_____, în calitate de _____, legal autorizat sa semnez oferta pentru
 (semnatura)

și în numele _____
 (denumirea/numele operator economic)

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII CURATENIE SPECIALIZATE IN INTERIORUL CLADIRILOR MODEL

1. PĂRȚILE

1.1. Autoritatea contractanta: **SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE “PROF. DR. ALEXANDRU OBREGIA”**, cu sediul in: Bucuresti, Sos.Berceni nr.10, Sector 4, telefon 021/334.42.66, fax 021 / 334.90.69, cod fiscal 4266162, cont trezorerie RO04TREZ7015069XXX017006, deschis la Trezoreria Sectorului 1 Bucuresti, reprezentata prin Manager Dr. Andrian Tibirna, denumita in continuare **ACHIZITOR/BENEFICIAR**,

și

1.2. SC _____ SRL cu sediul _____,
telefon/fax: _____ număr de înmatriculare _____ cod unic de înregistrare _____
cont trezorerie _____ deschis la _____
reprezentată prin _____, funcția Administrator în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

Au convenit să încheie prezentul contract de prestari servicii, ca urmare a aplicării procedurii de achiziție publică „Negociere fara publicare prealabila” conform **Legii 98/2016**, cu respectarea următoarelor clauze:

2. DEFINITII

2.1. - In prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract si toate anexele sale;
- b. beneficiar si prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către beneficiar in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitatile a caror prestare face obiectul contractului;
- e. produse - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza in legatura cu serviciile prestate conform contractului;
- f. forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- g. zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

3. INTERPRETARE

3.1. - In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

4.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de **Servicii de curatenie specializate în interiorul clădirilor**, conform caietului de sarcini, în favoarea ACHIZITORULUI, contra unui pret stabilit la art.5, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

A) Spitalul Clinic de Psihiatrie "Prof. Dr. Alexandru Obregia"- Soseaua Berceni 10, Sector 4, București în următoarele spații (puncte):

1. Camera de garda psihiatrie Adulti
2. Ambulatoriu integrat
3. Parter Directie
4. Magazie Alimente
5. Magazie Consumabile
6. Magazie Mijloace fixe
7. Arhiva (Birouri)
8. Punct colectare rufe
9. Statie colectare deseuri
10. CPSLIAAM
11. Croitorie+Frizerie
12. Cladire Administrativ I
13. Cladire Administrativ II
15. Amfiteatru Sectia IX
16. Camera de garda copii
17. Birouri Sectia 9

Nr. anexa	Spatii	Total supraf. Utile
1	Camera de Garda Psihiatrie Adulti	464,04
2	Ambulatoriu Integrat	505,48
3	Directie	490,30
4	Magazie Alimente	213,30
5	Magazie Consumabile	213,15
6	Magazie Mijloace fixe	228,78
7	Arhiva – birouri	112,50
8	Punct colectare rufe	46,24
9	Statie colectare Deseuri	57,60
10	CPSLIAAM	37,99
11	Croitorie+Frizerie	60,74
12	Administrativ I + Bloc Alimentar	585,45
13	Administrativ II + Statistica	698,01
14	Toxicomani de zi	120,99
15	Sectia 9 – Amfiteatru	326,34
16	Camera garda copii	246,48
17	Sectia 9 Birouri	167,57
18	Centrul de Sanatate Mintala	1055,67
	Total	5.630,63

B) Centrul de Sanatate Mintala Sector 4 - Strada Argeselu nr. 8, Sector 4

Grafic:

- A. Prestatorul va presta o dată/ zi lucrătoare în spațiile identificate la punctele 4, 5, 6, 7, 10, 11, 14, 15 (program orar stabilit cu beneficiarul): luni – vineri între 06.00 – 14.00;
- B. Prestatorul va presta de două ori pe zi în spațiile identificate la punctele 8, 9 (program orar stabilit cu beneficiarul): luni – vineri între 08.00 – 15.00;
- C. Prestatorul va presta o dată/ zi în spațiile identificate la punctele 2, 3, 12, 13, 17, 18: luni – vineri între 6,30 - 14,30 și ori de câte ori este necesar;

D. Prestatorul va presta de doua ori pe zi si ori de cite ori este necesar in spatiile identificate la punctul 1 si punctul 16: luni – duminica între orele 6.30 - 18.30.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, pentru suprafețele din Sos. Berceni nr.10, plătitibil prestatorului de către beneficiar, este de _____ LEI, fara TVA, la care se adauga _____ lei TVA-ul (19%), _____ lei cu TVA.
Spital: Sos. Berceni nr.10

5.2. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, pentru suprafețele care apartin CSM-ului din Str.Argeselu nr.8, si Sos. Berceni nr.10, plătitibil prestatorului de către beneficiar, este de _____ LEI, fara TVA, la care se adauga _____ lei TVA-ul (19%), _____ lei cu TVA.
CSM- Str. Argeselu nr.8

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Valabilitatea prezentului contract se întinde pe perioada cuprinsa între 01.11.2017 pana la 31.12.2017.

6.2. Prezentul contract este indivizibil, obligațiile asumate de ambele părți condiționându-se reciproc și în integralitatea lor.

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. - Documentele contractului sunt:

- Documentatia de atribuire
- Contractul– forma scrisa a acordului de vointa a partilor
- Propunerea tehnica
- Propunere financiara

8. MODALITATI DE PLATA

8.1. PRESTATORUL este de acord ca plata să se facă în termen de 60 de zile de la data înregistrării de primire a facturii de Autoritatea Contractanta.

9. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

9.1 Se obliga sa presteze serviciile prevazute in contract pana la termenul scadent de executie.

9.2. Pentru prestarea serviciilor se obliga sa foloseasca personal angajat, calificat, în domeniul securității și sănătății în muncă, conform legilor specifice în vigoare.

9.3. Se obliga sa respecte programul de lucru prevazut în prezentul contract.

9.4. Se obliga sa respecte confidentialitatea privind serviciile pe care le presteaza pentru ACHIZITOR în baza prezentului contract, fata de terte persoane.

9.5. Prestatorul se obligă să despagubească ACHIZITORUL împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

10. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

10.1. ACHIZITORUL se obligă să recepționeze, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2. ACHIZITORUL se obligă să plătească prețul către prestator în termenul de 60 zile de la data acceptării facturii de către acesta,

10.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce beneficiarul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGAȚIILOR

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu își îndeplinește obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% / zi din prețul contractului.

11.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta va plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,1 % / zi, din plata neefectuată.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului

12. ALTE GARANTII

12.1. PRESTATORUL se obliga a acorda garantie pentru orice serviciu efectuat, în condițiile utilizării echipamentului conform manualelor și a caietului de sarcini, precum și în condițiile asigurării climatului conform fișei tehnice a echipamentului, în conformitate cu specificațiile prevăzute în Caietul de sarcini.

13. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE PRESTATORULUI

13.1 PRESTATORUL are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

13.2 PRESTATORUL se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.3 PRESTATORUL este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE ACHIZITORULUI

14.1. ACHIZITORUL se obligă să pună la dispoziția PRESTATORULUI orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

15. RECEPȚIE ȘI VERIFICARI

15.1. ACHIZITORUL are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

15.2. Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. ACHIZITORUL are obligația de a notifica, în scris, PRESTATORULUI identitatea reprezentanților săi împuterniciți în acest scop.

16. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTĂRZIERI, SISTARE

16.1. (1) PRESTATORUL are obligația de a presta serviciile în timpul cel mai scurt posibil de la primirea solicitării din partea autorității contractante.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la pretul contractului.

16.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de parti, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respecta prevederile acestuia, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în contract se face cu acordul partilor, prin act adițional.

16.4. In afara cazului in care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului

17. AJUSTAREA PRETULUI CONTRACTULUI

17.1. Pentru serviciile prestate, platile datorate de beneficiar prestatorului sunt tarifele declarate in propunerea financiara, anexa la contract.

17.2. Pretul contractului ramane neschimbat pe toata perioada de derulare a contractului.

18. AMENDAMENTE

18.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

19. REZILIEREA CONTRACTULUI

19.1 Oricare parte poate rezilia Contractul, fara interventia vreunei instante judecatoresti sau a altei autoritati si fara efectuarea vreunei formalitati, in baza unei notificari scrise trimise celeilalte Parti, in cazul in care aceasta din urma si-a incalcat in mod culpabil oricare dintre obligatiile asumate prin prezentul Contract, respectiv obligatiile mentionate la capitolul - Responsabilitatile Prestatorului si capitolul - Responsabilitatile Achizitorului.

19.2 Oricare parte are dreptul de a solicita incetarea unilaterala a contractului pentru neexecutarea obligatiilor la termenele stabilite sau alte prejudicii create.

19.3 Rezilierea Contractului potrivit articolului 19.1 de mai sus nu va opera mai inainte de trecerea unui termen de 3 zile de la data primirii notificarii de catre Partea in culpa, interval in care aceasta are posibilitatea sa isi execute obligatia pentru a impiedica operarea rezilierii.

19.4 Dispozitiile articolului 19.2. de mai sus nu aduc atingere dreptului Partii prejudiciate, prin neexecutarea sau executarea cu intarziere sau necorespunzatoare a Contractului, de a pretinde plata de daune-interese corespunzatoare prejudiciului creat.

19.5 Rezilierea prezentului Contract nu va opera in situatia in care neexecutarea obligatiilor unei Parti a fost cauzata de forta majora, caz fortuit sau de conduita celeilalte Parti.

19.6 ACHIZITORUL isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare *prealabila* scrisa adresata prestatorului cu cel putin 3 de zile inainte, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, PRESTATORUL are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

20. CESIUNEA

20.1. PRESTATORUL poate cesiona doar creantele.

20.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

21. FORȚA MAJORĂ

21.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

21.2.- Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

21.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

21.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

21.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 3 zile, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

22. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

22.1. ACHIZITORUL si PRESTATORUL vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neantelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

22.2. Daca, dupa 3 zile de la inceperea acestor tratative, ACHIZITORUL si PRESTATORUL nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Bucuresti.

22.3.Partile declara expres in conditiile art.1203 din Codul Civil ca sunt de acord cu toate clauzele prezentului contract, care in acord cu legislatia aplicabila si dispozitiile legale citate in prezentul paragraf, ar putea fi calificate drept "clauze neuzuale".

23. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

23.1. Limba care guverneaza contractul este limba romana.

24. CLAUZE FINALE

24.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

24.2. Prezentul contract reprezintă voința părților

24.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective, nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

24.4. Orice notificare sau altă comunicare pe care este obligată sau autorizată o parte să o trimită celeilalte părți, va fi trimisă: prin scrisoare trimisă prin poștă rapidă sau cu confirmare de primire sau prin transmisie fax..

Nici o notificare, aprobare, acceptare, renunțare, consimțământ sau altă comunicare făcută de **ACHIZITOR** sau **PRESTATOR** nu va fi valabilă decât dacă va fi făcută în scris și semnată din partea expeditorului.

25. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost semnat astăzi _____, in doua exemplare, un exemplare pentru Achizitor si un exemplar pentru Prestator.

Achizitor,
Spitalul Clinic de Psihiatrie "Prof Dr. Al. Obregia"
Dr. Andrian Tibirna

Prestator,
SC _____ SRL

Dir. Financiar Contabil,
Ec. Elena Dumitras

Sef Serv. Administrativ,
Ref Rodica Costache

Oficiul Juridic

Sef Serv. Achizitii Publice
Florina Radu