

CATRE,

**POTENTIALI OFERTANTI PENTRU ACHIZITIA PUBLICA DE SERVICII
TEHNICE DE INTRETINERE, REPARATII SI MONTARE/ INLOCUIRE**

Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof.Dr.Alex.Obregia cu sediul in Sos. Berceni Nr. 10, sector 4, reprezentata prin Manager Dr. Andrian Tibirna, va invita sa depuneti oferta pentru achizitia publica de Servicii Tehnice de Intretinere, Reparatii si Montare/ Inlocuire

Coduri CPV:

50512000-7 Servicii de reparare și de întreținere a vanelor

50513000-4 Servicii de reparare și de întreținere a robinetelor

50514200-3 Servicii de reparare și de întreținere a rezervoarelor

50531100-7 Servicii de reparare și de întreținere a boilerelor

50711000-2 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor electrice de construcții

50720000-8 Servicii de reparare și de întreținere a încălzirii centrale

50850000-8 Servicii de reparare și de întreținere a mobilierului

63110000-3 Servicii de manipulare a încărcăturilor

65123000-3 Servicii de dedurizare a apei

98395000-8 Servicii de lacatuserie

50232100-1 Servicii de intretinere a iluminatului public

50532000-3 Servicii de reparare si de intretinere a masinilor si aparatelor si a echipamentului conex - bloc alimentar

50100000-6 Servicii de reparare si de intretinere a vehiculelor si a echipamentelor aferente si servicii conexe

2. Procedura de achizitie publica aplicata este: Negociere fara publicarea prealabila a unui anunt de participare (conform art. 104 alin.1 lit.c din legea nr.98/2016)

3. Valoarea estimata: **337.229,99** lei fara TVA.

4. Sursa de finantare a contractului de achizitie: venituri proprii.

5. Tipul contractului de achizitie: contract de servicii

6. Propunerea financiara preliminara de la care se va incepe negocierea, va fi prezentata de persoana imputernicita al ofertantului la data sedintei de negociere.

7. Limba de redactare a ofertei: Romana

8. Pretul ofertei preliminara va fi exprimat astfel: valoarea lunara fara TVA a serviciilor prestate.

9. In urma negocierii, pretul ofertei finale va ramane ferm in lei pe toata durata de valabilitate a contractului. Nu se accepta actualizarea pretului.

10. La oferta de baza : NU se accepta oferte alternative.

11. Plata pretului contractului se va face prin virament bancar -Trezoreria Sector 4 in maxim 60 de zile de la data inregistrarii facturii fiscale de catre prestator la beneficiar, prin ordin de plata.

12. Ofertanti trebuie sa prezinte:

- **declarație privind neîncadrarea în art. 164 din legea 98/2016**
- **declarație privind neîncadrarea în art. 165 și 167 din legea 98/2016**
- **declarație privind evitarea conflictului de interese potrivit art. 59 și 60 din legea 98/2016**
- **Persoanele cu functii de decizie din cadrul autoritatii contractante sunt:**
Dr. Andrian Tibirna – Manager,
Dr. Eduard Motoescu – Director Medical,
Ec. Elena Dumitras – Director Financiar Contabil,
Corina Gagi – Director Ingrijiri,
Ref. Rodica Costache – Sef. Serv. Administrativ,
Florina Radu – Sef. Serv. Achizitii Publice,
- **certificat constatator emis de ONRC**
- **Propunere tehnica prin care trebuie facuta conformitatea integrala cu specificatiile din caietul de sarcini**
- **Propunere financiara va fi exprimata in lei fara TVA/luna. Propunerea financiara va fi insotita de centralizator cu evidentiarea fiecărei componente de pret.**

13. Garantia de buna executie

Cuquantumul garantiei de buna executie a contractului reprezinta 10% din valoarea totala fara TVA a acestuia si se va constitui conform art. 40 din HG395/2016. Restituirea garantiei de buna executie se va face in conformitate cu prevederile art. 42 din HG395/2016.

14. Adresa la care se depune oferta preliminara: BUCURESTI; Sos. Berceni, nr. 10, la REGISTRATURA.

15. Data limita pentru depunerea ofertei: 04.01.2018 ora 13⁰⁰

Negocierea va avea loc 04.01.2018 ora 14⁰⁰

16. Durata contractului: **06.01.2018 – 31.03.2018.**

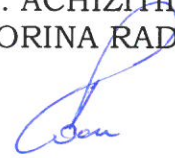
17. Detaliile tehnice ale prezentei invitatii, in baza carora se va prezenta propunerea tehnica financiara, sunt prezentate in caietul de sarcini.

Pentru informatii suplimentare ne puteti contacta la Tel/Fax: **021/334.90.69;** persoana de contact Florina Radu.

MANAGER
DR. ANDRIAN TIBIRNA



SEF SERV. ACHIZITII PUBLICE
FLORINA RADU



Vizualizare anunt publicitate numarul 147799

Autoritate contractanta

Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia

Adresa postala: Sos. Berceni nr.10, Sector 4 , Localitatea: Bucuresti , Cod postal: 041902 , Romania , Punct(e) de contact: FLORINA RADU , Tel. +40 213349069 , Email: apro_v_obregia@yahoo.com , Fax: +40 213349069

Detalii anunt

Tip anunt: Cumparari directe

Tip contract: Servicii

Denumirea achizitie: Servicii tehnice de intretinere, reparatii si Montare/Inlocuire

CPV: 50512000-7-Servicii de reparare si de intretinere a vanelor (Rev.2)

Descrierea contractului: Diverse servicii de intretinere, reparare, montare/ inlocuire referitoare la: a. servicii de verificare, intretinere, reparare, montare/ inlocuire instalatii electrice, b. supraveghere Centrala Termica si servicii de verificare, intretinere, reparare, montare/ inlocuire instalatii sanitare si termice, c. verificare, intretinere, revizii si reparatii Centrala Termica. d. alte servicii tehnice necesare functionarii spitalului, respectiv: lacatuserie si sudura, tamplarie, verificare, intretinere, revizii si manevrare electrocare, manipulare/ mutare mobilier, materiale, alimente si piese, verificare, intretinere, revizii si reparatii utilaje din bloc alimentar, etc. Documentatia de atribuire este disponibila la adresa: www.spital-obregia.ro/achizitii/anunturi.

Valoarea estimata fara TVA: 337229.99 RON

Conditii contract: Serviciile vor fi prestate la adresele: 1. Sos. Berceni nr. 10, Sector 4 din Bucuresti – SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE PROF. DR. ALEX. OBREGIA, ce cuprinde urmatoarele cladiri: PAVILION CENTRAL – DIRECTIE; ADMINISTRATIV I; ADMINISTRATIV II (BLOC ALIMENTAR) SECTIILE I,II, III, IV; SECTIILE VA si VB; SECTIILE VI , VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV ,XVI, XVII; CAMERA DE GARDA; AMBULATORIU INTEGRAT; TOXICOMANI DE ZI-SINAPSE NP I si NP II; CAMERA DE GARDA COPII FARMACIE; ATELIER TAMPLARIE; CENTRALA TERMICA; ARHIVA CORPURILE A,B,C, D,E,F; DEPOZIT si MAGAZIA DE ALIMENTE; MAGAZIE DE CONSUMABILE; SALA DE SPORT; MAGAZIA DE MIJLOACE FIXE; GARAJE AUTOVEHICULE; GARAJ ELECTROCAR; CABINA POARTA RACOVITA si CABINA POARTA BERCEI; si 2. Str. Argeselu nr. 8, Sector 4, Bucuresti – conform caiet de sarcini disponibil la adresa: www.spital-obregia.ro/achizitii/anunturi. Se va incheia contract de prestari servicii cu perioada de valabilitate 06.01.2018 -31.03.2018. Termen de plata: 60 de zile

Conditii participare: Ofertanti trebuie sa prezinte: - declaratie privind neincadrarea in art. 164 din legea 98/2016 - declaratie privind neincadrarea in art. 165 si 167 din legea 98/2016 - declaratie privind evitarea conflictului de interese potrivit art. 59 si 60 din legea 98/2016 - Persoanele cu functii de decizie din cadrul autoritatii contractante sunt: Dr. Andrian Tibirna – Manager, Dr. Eduard Motoescu – Director Medical, Ec. Elena Dumitras – Director Financiar Contabil, As. Corina Gagu – Director Ingrijiri, Ref. Rodica Costache – Sef. Serv. Administrativ, Florina Radu – Sef. Serv. Achizitii Publice, - certificat constatator emis de ONRC - Propunere tehnica prin care trebuie facuta conformitatea integrala cu specificatiile din caietul de sarcini - Propunere financiara va fi exprimata in lei fara TVA/luna. Propunerea financiara va fi insotita de centralizator cu evidentiarea fiecarei componente de pret.

Criterii adjudecare: Pretul cel mai scazut.

Termen limita primire oferte: 04.01.2018

Informatii suplimentare: MODALITATEA DE ACHIZITIE:NEGOCIERE FARA PUBLICAREA PREALABILA A UNUI ANUNT DE PARTICIPARE. In vederea elaborarii unei procedurii financiare cei interesati pot accesa adresa:www.spital-obregia.ro/achizitii/anunturi pentru a putea vizualiza caietul de sarcini. Data limita pentru depunerea ofertelor 04.01.2018 ora 13:00. Data, ora si locul deschiderii ofertei: sediul unitatii, Amfiteatru-Directie: 04.01.2018 ora 14:00.

Inapoi

FORMULARE

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN ART. 164 DIN LEGEA 98/2016

Subsemnatul _____, reprezentant împuternicit al _____, (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic) în calitate de _____ (candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului) declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situațiile prevăzute la **art. 164 din Legea 98/2016** privind atribuirea contractelor de achiziție publică, respectiv nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

- a) Constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18¹ -18⁵ din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind revenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea a intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

De asemenea, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nici un membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al societății sau cu putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acesteia nu face obiectul excluderii așa cum este acesta definit la art. 164, alin (1) din Legea 98/2016.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Operator economic,

(semnatura autorizată)

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN ART. 165 ȘI 167 DIN LEGEA 98/2016

Subsemnatul _____, reprezentant împuternicit al _____, (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic) în calitate de _____ (candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului) la procedura de _____ pentru achiziția de _____, cod CPV _____, la data de _____ organizată de _____ (denumirea autorității contractante), declar pe proprie răspundere că:

1. **Nu ne-am încălcat** obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidate așa cum aceste obligații sunt definite de art. 165, alin. (1) și art. 166, alin. (2) din Legea 98/2016.
2. **Nu ne aflăm** în oricare dintre următoarele situații prevăzute de art. 167, alin (1) din Legea 98/2016, respectiv:
 - a) nu am încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin oric mijloc de probă adecvat, cum ar fi decizii ale autorităților competente prin care se constată încălcareaa ceto robliigații;
 - b) nu ne aflăm în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;
 - c) nu am comis o abatere profesional agravă care ne pune în discuție integritatea, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative;
 - d) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
 - e) nu ne aflăm într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
 - f) nu am participat anterior la pregătirea procedurii de atribuire ceea ce a condus la o distorsionare a concurenței;
 - g) nu ne-am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce ne reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni incomparabile;
 - h) nu ne facem vinovați de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității ontractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, am prezentat aceste informații sau suntem în măsură să prezentăm documentele justificative solicitate;
 - i) nu am încercat să influențăm în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obținem informații confidențiale care ne-ar putea confer iavantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire, nu am furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire a unui operator economic, selectarea acestuia sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru către respectivul operator economic.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Operator economic,

(semnătura autorizată)

**DECLARAȚIE PRIVIND EVITAREA CONFLICTULUI DE INTERESE POTRIVIT
ART. 59 SI 60 DIN LEGEA 98/2016**

(semnatura autorizată)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre
(denumirea autoritații contractante și adresa completa)

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului

_____,
(denumirea/numele ofertantului)ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus
menționată, să livram _____ pentru suma de _____ lei (denumirea)
(suma în litere și în cifre) fara T.V.A..2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să livram la cea mai bună
calitate pentru cele _____ luni calendaristice.
(perioada în litere și în cifre)3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile,
(durata în litere și în cifre)
respectiv până la data de _____ și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi
acceptată
(ziua/luna/anul)
oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea
transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract
angajant între noi.

5. Precizăm ca:

☐ depunem oferta alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat,
marcat în mod clar "alternativă";☐ nu depunem oferta alternativă.
(se bifează opțiunea corespunzătoare)6. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să
constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o
puteți primi.

Data ____/____/____

_____, în calitate de _____, legal autorizat să semneze oferta pentru
(semnatura)și în numele _____
(denumirea/numele operator economic)

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr..... din

In temeiul Legii nr.98/2016, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între

Art.1. PĂRȚILE

1.1 Autoritatea contractanta : **SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE PROF.DR.AL.OBREGIA**, cu sediul în : Bucuresti, Sos.Berceni nr.10, Sector 4, telefon 021 / 334.42.66, fax 021 / 334.90.69, cod fiscal 4266162, cont trezorerie RO13TREZ7045041XXX000210 , deschis la Trezoreria Sectorului 4 Bucuresti, reprezentata prin Dr. Andrian Tibirna – Manager, denumita în continuare – **ACHIZITOR/BENEFICIAR**, și

1.2. S.C. **SRL**, persoana juridica romana, cu sediul în , Str..... ,

Nr..... , telefon: , fax :..... , cont , deschis la , inregistrata la Registrul Comertului sub nr , cod fiscal , reprezentata prin , în calitate de , numita în continuare **PRESTATOR**

au convenit să încheie prezentul contract de prestari servicii, ca urmare a aplicării procedurii de achiziție publică **NEGOCIERE FARA PUBLICARE PREALABILA** conform Legii nr.98/2016, cu respectarea următoarelor clauze:

2. INTERPRETARE

2.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifica în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

3. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

3.1. Prestatorul se obliga sa presteze Servicii Tehnice de Intretinere, Reparatii si Montare/ Inlocuire, în favoarea ACHIZITORULUI, contra unui pret stabilit la art. 5, în perioada convenita și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

3.2. - ACHIZITORUL se obliga sa plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către beneficiar, este de.....

4.2. Pretul total al contractului este de **LEI**

5. DURATA CONTRACTULUI

5.1. - Contractul intra în vigoare la data de **06.01.2018** și încetează la data de **31.03.2018** .Dupa atingerea perioadei sus mentionate, prestatorul ramane obligat la finalizarea tuturor serviciilor incepute și asumate, obiect al prezentului contract.

5.2. Prezentul contract este indivizibil, obligațiile asumate de ambele părți condiționându-se reciproc și în integralitatea lor.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. - Documentele contractului sunt:

- Documentatia de atribuire
- Propunerea tehnica
- Propunere financiara

- Acorduri cu subcontractantii, dupa caz.

7. MODALITATI DE PLATA

7.1. – PRESTATORUL este de acord ca plata să se facă în termen de **30 de zile** de la data înregistrării de primire a facturii de Autoritatea Contractanta. Factura trebuie sa aiba atasata un centralizator/proces verbal de prestare, acceptat de catre beneficiar, cu privire la orele/serviciile prestate de catre persoanele desemnate in acest sens.

8. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

8.1. 10% din valoarea contractului de prestari servicii, fara TVA. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de prestari servicii si se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări,devine anexă la contract.(art.40 alin.1 din HG nr.395/2016).

8.2. La **terminarea** în bune condițiuni a contractului **ACHIZITORUL** va elibera garanția de bună execuție, în urma unei cereri adresate în acest sens.

8.3. ACHIZITORUL are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă **PRESTATORUL** nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție **ACHIZITORUL** are obligația de a notifica acest lucru **PRESTATORULUI**, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

9. OBLIGATIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

9.1 Se obliga sa presteze serviciile prevazute in contract, conform prevederilor caietului de sarcini.

9.2. - Pentru prestarea serviciilor se obliga sa foloseasca personal angajat, calificat, în domeniul securității și sănătății în muncă, conform legii 319/2006 și H.G. 1425/2006.

9.3. - Se obliga sa respecte programul de lucru prevazut in prezentul contract.

9.4. -Se obliga sa respecte confidentialitatea privind serviciile pe care le presteaza pentru ACHIZITOR in baza prezentului contract, fata de terte persoane.

9.5 - Prestatorul se obligă să despagubească ACHIZITORUL împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

10. OBLIGATIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

10.1 – ACHIZITORUL se obligă să recepționeze, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 – ACHIZITORUL se obligă să plătească prețul către prestator în termenul de **30 zile** de la data acceptării facturii de către acesta,

10.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce beneficiarul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. SANCTIUNI PENTRU NEANDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu își îndeplinește obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1%/ zi din prețul contractului.

11.2 În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta va plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,1 %/ zi, din plata neefectuată.

11.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

- 11.4** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.
- 11.5** Autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:
- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167 din Legea nr.98/20016;
 - b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

12. ALTE GARANTII

12.1. PRESTATORUL se obliga a acorda garantie pentru orice serviciu efectuat, in conditiile utilizarii echipamentului conform manualelor si a caietului de sarcini, precum si in conditiile asigurarii climatului conform fisei tehnice a echipamentului, in conformitate cu specificatiile prevazute in Caietul de sarcini.

13. ALTE RESPONSABILITATI ALE PRESTATORULUI

13.1 PRESTATORUL are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

13.2 PRESTATORUL se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.3 PRESTATORUL este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. ALTE RESPONSABILITATI ALE ACHIZITORULUI

14.1 - ACHIZITORUL se obligă să pună la dispoziția PRESTATORULUI orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

15. RECEPTIE SI VERIFICARI

15.1. - ACHIZITORUL are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica si din caietul de sarcini.

15.2. - Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract. ACHIZITORUL are obligatia de a notifica, in scris, PRESTATORULUI identitatea reprezentantilor sai imputerniciti in acest scop.

16. INCEPERE, FINALIZARE, INTARZIERI, SISTARE

16.1. - (1) PRESTATORUL are obligatia de a presta serviciile in timpul cel mai scurt posibil de la primirea solicitarii din partea autoritatii contractante.

16.2. - Daca pe parcursul indeplinirii contractului prestatorul nu respecta prevederile acestuia, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului.

16.3. - In afara cazului in care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

16.4 - Contractul incetetaza fara atragerea raspunderii Achizitorului, prin atingerea valorii maxime a contractului indicate la cap. 5 Pretul contractului, sau prin ajungere la termen.

17. AJUSTAREA PRETULUI CONTRACTULUI

17.1. - Pentru serviciile prestate, platile datorate de beneficiar prestatorului sunt tarifele declarate in propunerea financiara, anexa la contract.

17.2. - Pretul contractului ramane neschimbat pe toata perioada de derulare a contractului.

17.3. - Motivul pentru care se poate efectua ajustarea: modificari legislative privind salariul minim pe economie, prezentand in acest sens dovezi ale salariilor acordate la data procedurii, valori care se reflecta in modul de formare a pretului ofertat

18. AMENDAMENTE

18.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care nu reprezinta modificare substantiala in sensul art.221 alin.1 lit.e din legea nr.98/2016 privind achizitiile publice. In situatia nerespectarii prevederilor art. 221 din Legea 98/2016, autoritatea contractanta are dreptul de a denunta unilateral contractual de achizitie publica.

19. REZILIEREA CONTRACTULUI

19.1 - Oricare parte poate rezilia Contractul, fara interventia vreunei instante judecatoresti sau a altei autoritati si fara efectuarea vreunei formalitati, in baza unei notificari scrise trimise celeilalte Parti, in cazul in care aceasta din urma si-a incalcat in mod culpabil oricare dintre obligatiile asumate prin prezentul Contract, respectiv obligatiile mentionate la capitolul - Responsabilitatile Prestatorului si apitolul - Responsabilitatile Achizitorului.

19.2 - Oricare parte are dreptul de a solicita incetarea unilateral a contractului pentru neexecutarea obligatiilor la termenele stabilite sau alte prejudicii create.

19.3 - Rezilierea Contractului potrivit articolului 20.1 de mai sus nu va opera mai inainte de trecerea unui termen de 15 zile de la data primirii notificarii de catre Partea in culpa, interval in care aceasta are posibilitatea sa isi execute obligatia pentru a impiedica operarea rezilierii.

19.4 - Dispozitiile articolului 20.2. de mai sus nu aduc atingere dreptului Partii prejudiciate, prin neexecutarea sau executarea cu intarziere sau necorespunzatoare a Contractului, de a pretinde plata de daune-interese corespunzatoare prejudiciului creat.

19.5 - Rezilierea prezentului Contract nu va opera in situatia in care neexecutarea obligatiilor unei Parti a fost cauzata de forta majora, caz fortuit sau de conduita celeilalte Parti.

19.6 - ACHIZITORUL isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare *prealabila* scrisa adresata prestatorului cu cel putin 30 de zile inainte, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, PRESTATORUL are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

19.7 - Autoritatea contractanta are dreptul de a denunta unilateral un contract de achizitie publica in perioada de valabilitate a acestuia in una dintre urmatoarele situatii:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, in una dintre situatiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 - 167 din Legea nr.98/20016;

b) contractul nu ar fi trebuit sa fie atribuit contractantului respectiv, avand in vedere o incalcare grava a obligatiilor care rezulta din legislatia europeana relevantă si care a fost constatata printr-o decizie a Curtii de Justitie a Uniunii Europene.

21. CESIUNEA

21.1. - PRESTATORUL poate cesiona doar creantele, obligatiile ramanad in sarcina sa.

22. FORȚA MAJORĂ

22.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

23. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

23.1. - ACHIZITORUL si PRESTATORUL vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neantelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

23.2. - Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, ACHIZITORUL si PRESTATORUL nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Bucuresti.

24. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

24.1. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

25. CLAUZE FINALE

25.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

25.2. Prezentul contract reprezintă voința părților

25.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective, nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

25.4. Orice notificare sau altă comunicare pe care este obligată sau autorizată o parte să o trimită celeilalte părți, va fi trimisă :

a) prin curier;

b) prin scrisoare trimisă prin poștă rapidă sau cu confirmare de primire;

c) prin transmisie fax.

Nici o notificare, aprobare, acceptare, renunțare, consimțământ sau altă comunicare făcută de

ACHIZITOR sau **FURNIZOR** nu va fi valabilă decât dacă va fi făcută în scris și semnată din partea expeditorului.

26. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

26.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Prezentul contract a fost semnat astăzi, la Bucuresti, într-un număr de 2 exemplare, doua exemplare pentru Achizitor si un exemplar pentru Prestator.

Achizitor
LS

Prestator
LS

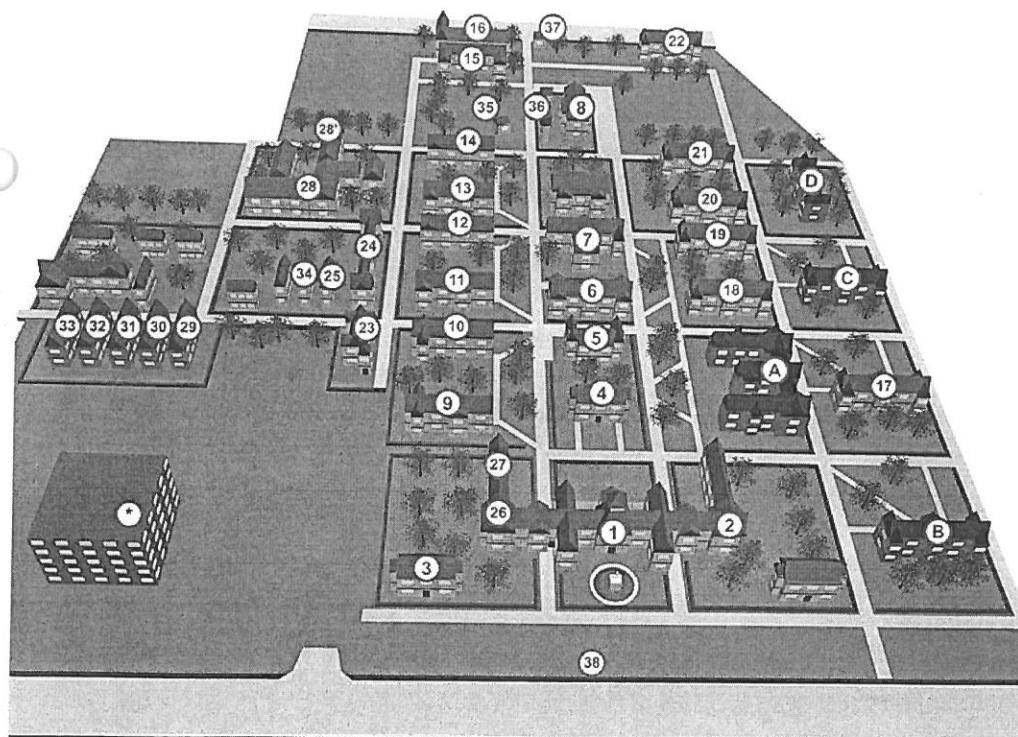
CAIET DE SARCINI privind achizitia de Servicii Tehnice de Intretinere, Reparatii si Montare/ Inlocuire

Caietul de sarcini reprezintă descrierea obiectivă a serviciilor si a produselor care duc la îndeplinirea respectivelor servicii, necesare autorității contractante. Caietul de sarcini contine specificatii tehnice, care sunt în general: cerinte, prescriptii, caracteristici tehnice cu ajutorul cărora sunt descrise serviciile si produsele necesare. Specificatiile tehnice permit accesul liber si egal la procedura de atribuire si nu contine elemente care să aibă ca efect introducerea unor obstacole nejustificate de natură să constrângă concurența.

Obiectul contractului:

Diverse servicii de întreținere, reparare, montare/ înlocuire referitoare la:

- servicii de verificare, întreținere, reparare, montare/ înlocuire instalatii electrice,
- supraveghere Centrala Termica si servicii de verificare, întreținere, reparare, montare/ înlocuire instalatii sanitare si termice,
- verificare, întreținere, revizii si reparatii Centrala Termica.
- alte servicii tehnice necesare functionarii spitalului, respectiv: lacatuserie si sudura, tamplarie, verificare, întreținere, revizii si manevrare electrocare, manipulare/ mutare mobilier, materiale, alimente si piese, verificare, întreținere, revizii si reparatii utilaje din bloc alimentar, etc.



LEGENDA

- DIRECTIE
- PAVILION IV
- CAMERA DE GARDA+BIROU DE INTERNARI
- FARMACIE
- ADMINISTRATIV+BUCATARIE+RUNOS+CONTABILITATE+APROVIZIONARE
- ADMINISTRATIV+MANAGER+DIRECTOR+CAR+SERVICIU TEHNIC+CENTRALA TELEFONICA
- NEUROLOGIE PEDIATRICA I (NP I)
- SERVICIU TEHNIC
- SECTIA X
- SECTIA I
- SECTIA II
- SECTIA VI
- SECTIA VII
- SECTIA VIII
- SECTIA XV
- SECTIA XI
- PSIHATRIE INFANTILA VA
- SECTIA XIV
- SECTIA XII
- SECTIA XIII
- NEUROLOGIE PEDIATRICA II (NP II)
- PSIHATRIE INFANTILA VB
- CAMERA GARDA COPII
- EXPLORARI FUNCTIONALE
- GARAJ
- PSIHATRIE XVI - TOXICOMANIE
- PSIHATRIE XVII - TOXICOMANIE
- SECTIA IX
- SECTIA III
- 29,30,32,33. MAGAZIE
- SALA KINETOTERAPIE
- ARHIVA
- SURSA AUTONOMA APA
- CASTELA APA
- POARTA/INTRARE EMIL RACOVITA
- POARTA/INTRARE SOSEAU BERCENI
- A. INSTITUTUL NATIONAL DE NEUROLOGIE SI BOLI NEUROVASCULARE
- B. SECTIA NEUROLOGIE VASCULARA + MEDINST
- C. ADMINISTRATIA INNBN
- D. MORGA INNBN
- * SPITALUL CLINIC DE URGENTA DR.BAGDASAR ARSENI

Serviciile vor fi prestate la adresele:

1. Sos. Berceni nr. 10, Sector 4 din Bucuresti – SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE PROF. DR. ALEX. OBREGIA, ce cuprinde urmatoarele cladiri:

PAVILION CENTRAL – DIRECTIE;

ADMINISTRATIV I;

ADMINISTRATIV II (BLOC ALIMENTAR)

SECTIILE I,II, III, IV;

SECTIILE VA si VB;

SECTIILE VI , VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV ,XVI, XVII;

CAMERA DE GARDA;

AMBULATORIU INTEGRAT;

TOXICOMANI DE ZI-SINAPSE

NP I si NP II;

CAMERA DE GARDA COPII

FARMACIE;

ATELIER TAMPLARIE;

CENTRALA TERMICA;

ARHIVA CORPURILE A, B, C, D,E,F;

DEPOZIT si MAGAZIA DE ALIMENTE;

MAGAZIE DE CONSUMABILE;

SALA DE SPORT;

MAGAZIA DE MIJLOACE FIXE;

GARAJE AUTOVEHICULE;

GARAJ ELECTROCARE;

CABINA POARTA RACOVITA si CABINA POARTA BERCEI;

si

2. Str. Argeselu nr. 8, Sector 4, Bucuresti – CENTRUL DE SANATATE MINTALA.

Precum si la amenajarile aferente cladirilor (mese, banci, foisoare, pergole, garduri, etc.);

Operatorul economic castigator va avea obligatia de a raspunde prompt la solicitarile verbale sau in scris facute de catre institutia noastra, atat in intervalul programului mentionat cat si in afara acestuia, remediind toate deranjamentele in maxim 2 ore si avariile care apar, in termen de maxim 24 ore, pentru a asigura functionarea in conditii optime a activitatii curente.

Prestatorul este obligat sa efectueze servicii de mentenanta preventiva si corectiva conform obiectului contractului, la toate locatiile din adresa Spitalului Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alex. Obregia, Sos. Berceni nr. 10, Sector 4 din Bucuresti, cat si din adresa Centrului de Sanatate Mintala din Str. Argeselu nr. 8, Sector 4, Bucuresti.

Piese de schimb nu fac obiectul achizitiei in prezenta procedura, acestea vor fi procurate de autoritatea contractanta, in functie de necesitati, prin alte modalitati legale.

Prestatorul intocmeste referatul de lucru, prin care va tine evidenta lucrarilor, ce va fi semnat de catre persoana desemnata din cadrul sectiei/ compartimentului unde s-au efectuat lucrarile.

Prestatorul va emite lunar o factura fiscala ce va fi insotita de o copie a tuturor referatelor de lucru aferente remedierii defectiunilor din acea luna, semnate obligatoriu de Autoritatea Contractanta prin

persoanele desemnate, precum si centralizatorul interventiilor si piesele de schimb si materialele folosite la interventiile respective.

Perioada de garanție pentru toate serviciile va fi de minim 12 luni. Prestatorul va furniza Autoritatii Contractante suportul tehnic si administrativ la detectarea si înregistrarea defectelor clădirii si a echipamentelor acoperite de perioada de garanție, precum si in perioada post-garanție.

In cazul serviciilor care prin natura lor sunt considerate intervenții de urgenta, servicii care sunt importante pentru funcționarea sediului Autoritatii Contractante, Prestatorul va începe eliminarea imediata, prin personalul de permanenta din locație sau prin echipe specializate. In cazul tuturor servicii care nu sunt considerate intervenții de urgenta si care nu perturba funcționarea obișnuita pentru Autoritatea Contractanta, Prestatorul este obligat sa înceapă remedierea defectelor in termenii definiți, conform fiecărei categorii de servicii.

Se solicita punerea la dispozitia Spitalului Clinic de Psihiatrie ”Prof. Dr. Alexandru Obregia” a unui autoturism, cu sofer din cadrul personalului solicitat, pentru situatiile urgente care apar în cadrul instituției în afara orelor de program si in situatiile care prin natura lor depasesc starea normala de desfasurare a activitatii, inclusiv pentru deplasarea muncitorilor la Centru de Sanatate Mintala din Str. Argeselu nr. 8, Sector 4, Bucuresti, ori de cate ori situatia o impune.

Personalul solicitat va detine toate sculele, uneltele pentru efectuarea operatiunilor solicitate, inclusiv scari de interior, exterior, **nacela** pentru reparatii jgheaburi, burlane, va purta echipament de protectie si ecuson cu insemnele firmei.

a. Prestare servicii verificare, intretinere, reparare, montare/ inlocuire instalatii electrice

MENTENANTA PREVENTIVA:

- Verificarea instalațiilor electrice interne existente;
- Curatare si aspirare tablouri electrice interioare si exterioare;
- Stringerea imbinarilor prin insurubare din tablourile electrice interioare si exterioare (220V- 380V);
- Verificare faze bransamente: intrari /plecari din TG;
- Verificarea componentelor instalatiei de iluminat exterior;
- Verificare panouri indicatoare luminoase; electrice.
- Verificare instalatii electrice din Centrala Termica;
- Verificarea si realizarea situatii consumuri solicitate de Autoritatea Contractanta.

Prestatorul va efectua lunar minim un serviciu de verificare si intretinere pentru intreaga instalatie de iluminat exterior asigurand astfel:

- a. functionarea instalatiei de iluminat exterior la parametrii normali,
- b. urmărirea sistematica a comportării rețelelor electrice, echipamentelor, întreținerea acestora,
- c. îndeplinirea indicatorilor de calitate ai serviciului prestat;
- d. sa ofere consultanța și informații privind orice problema sau incidente care afectează sau pot afecta siguranta, disponibilitatea și/sau alți indicatori de performanta ai serviciilor de iluminat.
- e. efectuarea de reparatii, revizii periodice la generatoarele electrice cu personal autorizat, verificarea saptamanala a generatoarelor electrice si pornirea in gol a acestora o data pe luna, precum si efectuarea lucrarilor de mai jos:

- Controlul vizual al agregatului si examinarea stării generale a echipamentului, inclusiv a carcasei si depistarea eventualelor anomalii;
- Verificarea poziției întrerupătorului general si a semnalizării;

- Verificarea registrului de operare a grupului electrogen (completarea daca este cazul) existenta stingătorului;
- Verificarea conductelor de alimentare, conductelor pentru racire si a radiatorului si depistarea eventualelor scurgeri;
- Consemnarea stării afişate pe compartimentul de control al generatorului;
- Consemnarea indicaţiilor pe afişajele electronice ale motorului;
- Pornirea in sarcina lunar, functionare aproximativ 15 min.;
- Depistarea unor eventuale zgomote suspecte;
- Verificarea cantitatii si calităţii combustibilului, vizual, culoarea gazelor de eşapament;
- Controlul parametrilor sistemului pentru încărcarea bateriilor de acumulatori;
- Verificarea funcţionalităţii sistemului de preîncălzire a motorului;
- Întocmirea raportului de supraveghere.
- In cazul in care in timpul verificărilor Prestatorul constata ca este necesara înlocuirea anumitor piese, subansamble sau fluide de lucru, va notifica imediat Seful Serviciului Administrativ cu privire la acest fapt.
- Prestatorul va fi responsabil pentru întocmirea si completarea la zi a Registrului de operare a grupului electrogen. Activităţile de mentenanţa menţionate anterior se completează cu datele specifice date de producătorul echipamentelor.
- Prestatorul are obligaţia de a propune masuri de îmbunătăţire a fluxurilor, proceselor si activităţilor de mentenanţa pentru grupul electrogen.

MENTENANTA CORECTIVA:

- Înlocuirea/repararea prizelor, întrerupătoarelor şi comutatoarelor defecte;
- Înlocuirea becurilor, starterelor şi a tuburilor de neon arse;
- Remedierea sau după caz înlocuirea lămpilor, panourilor luminoase sau a altor corpuri de iluminat defecte sau nefuncţionale existente;
- Montarea corpurilor de iluminat;
- Înlocuire contoare electrice;
- Remedierea sau dupa caz inlocuirea segmentelor de cabluri şi conductori electrici întrerupti;
- Înlocuire siguranţe nefuncţionale din tabloul electric, intretinere, curatare, montare tablouri electrice, cofrete si altele asemenea;
- Masuratori faze;
- Verificare si calibrare consumatori/ tablou electric;
- Reparatii si refacere legaturi doze de derivatie;
- Reparatii si inlocuiri becuri, cabluri alimentare, etc. ale instalatiei de iluminat exterior alcatuita din:
 - 205 buc. stalpi de iluminat
 - 21 buc. cutii electrice alimentare stalpi
 - 4.250 m circuit electric subteran 380 V

b. Prestare servicii de supraveghere Centrala Termica si verificare, intretinere, reparatii, montare/ inlocuire instalatii sanitare si termice

MENTENANTA PREVENTIVA

- Manevrarea lunara a robinetilor de trecere si a vanelor de delimitare a zonelor;
- Verificarea lunara a geigerelor si canalelor;
- Verificare armaturi, fittinguri, console chiuveta si pisoare;

- Verificari racorduri alimentare, racorduri scurgere sa nu fie sparte, fisurate sau uzate;
- Verificari imbinari prin insurubare;
- Verificari flanse vane, robineti, pompe;
- Verificare supape de aerisire;
- Verificare vase de expansiune;
- Ungere lagare pompe;
- Verificare geigere, canale, separator grasimi;
- Verificare conducte de alimentare cu apa rece/ calda atit in CT cit si spre consumatori, distribuitor/colector, vase de expansiune, verificare si analiza apa in instalatie – statie dedurizare, schimbatoare de caldura in placi, verificare documentatie tehnica conform cerintelor ISCIR – in vederea autorizarii necesare functionarii in cadrul legal, etc;
- Verificarea si realizarea situatii consumuri solicitate de Autoritatea Contractanta.

MENTENANTA CORECTIVA

- Reparatii instalatii apa calda si incalzire, instalatii apa rece, instalatii canalizare obiecte sanitare: inlocuire robineti trecere, robinet coltar, robinet dublu servici;
- Reparatii si inlocuiri conducte alimentare cu apa rece, ACM si agent termic atit in CT cit si spre consumatori;
- Reparatii/ inlocuiri vane si flanse diferite dimensiuni;
- Reparatii/ inlocuiri baterii, racorduri si cordoane de alimentare si evacuare, chiuvete, lavoare dus, cadite dus, vase si rezervoare WC, alte obiecte sanitare;
- Desfundare/ curatare, refixare/ inlocuire scurgeri chiuvete, cadite de dus si sifoane de pardoseala;
- Remedierea scurgerilor de apă, înlocuirea garniturilor la obiectele sanitare existente, conducte, tuburi, fittinguri, conectori etc.;
- Refixare/montare suport prosop, dispenser sapun, oglinda, polita oglinda, usa vizitare ;
- Demontare/ montare radiatoare;
- Montare/ demontare pompe in vederea efectuării reviziilor, reparatiilor, etc;
- Inlocuire robineti tur/retur radiatoare, vane;
- Inlocuire burdufuri vase expansiune;
- Demontare/ montare supape de aerisire;

Fochişti autorizati ISCIR, desemnati cu supravegherea si exploatarea cazanelor din centrala termica trebuie:

- a) să cunoască bine instalația de incalzire (cazane, boilere, schimbatoare de caldura, etc.) și deservirea ei corectă, urmărind continuu funcționarea normală a acesteia;
- b) să cunoască și să aplice instrucțiunile de exploatare;
- c) să supravegheze direct și permanent buna funcționare a cazanului, arzatoarelor și a instalațiilor anexe și să înregistreze parametrii cazanului la intervalele stabilite prin instrucțiunile interne și prezenta prescripție tehnică;
- d) sa urmareasca reglarea temperaturii apei calde pentru incalzire in accord cu temperatura exterioara;
- e) sa urmareasca realizarea temperaturii necesare in intervalul 45-60°C pentru apa calda menajera si 85-90°C pentru incalzire;
- f) supravegheaza si mentine in stare de functionare centrala termica, iar in cazul aparitiei unor defectiuni ia masurile ce se impun si anunta sefi ierarhici pentru a se inlatura defectiunile; să contrasemneze în registrul-jurnal de supraveghere;
- g) sa oprească din funcțiune cazanul în cazurile in care constata defectiuni majore;

- h) sa predea și să ia în primire serviciul numai după verificarea bunei funcționări a cazanului; rezultatul predării-primirii se va consemna în registrul-jurnal de supraveghere sub semnătura ambilor fochiști;
- i) să ia toate măsurile necesare astfel ca pornirea și oprirea cazanului să se facă în securitate;
- j) sa controleze funcționarea armăturilor de siguranță și de control, a dispozitivelor de alimentare etc.și contrasemnează rezultatele în registrul-jurnal de supraveghere;
- k) sa urmareasca funcționarea pompelor de recirculare a apei din instalațiile de încălzire;
- l) acționează ori de câte ori este nevoie pentru reglarea și ajustarea funcționării cazanelor conform parametrilor tehnici ai acestora;
- m) intervin pentru prevenirea oricăror neconcordanțe între caracteristicile de funcționare a cazanelor și eventualele defecțiuni sau avarii ale acestora;
- n) vor opri imediat cazanul la care a constatat că este sau ar putea să fie un pericol în procesul de funcționare;
- o) in caz de avarii produse la cazane, instalații auxiliare sau în orice alte împrejurări care sunt de natură să producă pagube, vor aduce imediat la cunoștința celor în drept și vor lua primele măsuri pentru limitarea consecințelor;
- p) nu permit intrarea în incinta centralei termice a persoanelor neautorizate, iar atunci când au loc intervenții asupra instalațiilor, accesul să se facă numai cu acordul conducerii;
- r) la pornirea arzatoarelor:
 - 1. Verifica starea a cazanelor, arzatoarelor, a pompelor, tablourilor electrice de comanda, vane si robinete;
 - 2. Verifica nivelul de apa (daca sunt pierderi in retea, iar in functie de aceasta se vor completa), si a Aparatelor de Masura si Control (AMC);
- s) verifica saptaminal, cu ajutorul trusei chimice, parametrii chimici ai apei din instalatie;
- t) verifica salinitatea apei din instalatie si completeaza cu sare, dupa necesitate, in desalinizator, mentionind in registru valorile constatate in urma efectuării testelor chimice;
- u) să supravegheze lucrările de curățare/ revizie a cazanului.

OBLIGATIILE FOCHISTULUI PRIVIND REGISTRUL JURNAL

Fochistul va înscrie în registrul-jurnal de supraveghere următoarele:

- a) constatările privind starea cazanului, a instalațiilor auxiliare, a armăturilor, a sistemului de automatizare etc. efectuate la preluarea serviciului;
- b) ora la care efectuează operațiile de verificare a armăturilor și instalațiilor auxiliare, a elementelor principale ale instalației de automatizare din sistemul de protecție automată și operațiile principale în funcționarea cazanului, inclusiv constatările făcute;
- c) ora la care s-au produs anumite defecțiuni sau fenomene anormale în exploatarea cazanului, indicând locul și felul defecțiunii, precum și ora și modul de remediere a acestora;
- d) ora aprinderii și stingerii focului;
- e) operațiile principale privind tratarea apei, în cazul în care îi revine și această sarcină.

Este interzisă predarea și preluarea serviciului în timpul efectuării unor manevre pentru înlăturarea unor situații de avarii în sala cazanelor.

c. Prestare servicii de intretinere, revizii si reparatii

Centrala termica

In prezent, Centrala Termica este utilata cu echipamentele si utilajele de mai jos:

- 1. Cazan (acm) ICI CALDAIE REX 85 (arz. Lamborghini) 850 kw; 90°C; 5 bar"= 2 buc;
- 2. Cazan (ACM) VISSMANN VITOPLEX 100 1400 KW; 105°C; 6 BAR = 2 buc;

3. Cazan "HEAT MASTER 201" 185KW, 3 BAR, 90°C" = 2 buc;
4. Vas expansiune MAXIVAREM US 1000 V=1000L; P=5 BAR" = 6 buc;
5. Boilere;
5. Schimbatoare de caldura in placi;
6. Vane, robineti, conducte, pompe, distribuitoare aferente, etc.

In cazul in care echipamentele si utilajele enumerate mai sus sufera modificari/ inlocuiri/ suplimentari, Prestatorul isi asuma preluarea acestora, in forma modificata, fara costuri suplimentare.

MENTENANTA PREVENTIVA

A. Revizie tehnica lunara (mentenanta- lunar , cuprinde urmatoarele operatiuni:

- 1.1. Izolare electrică cazan.
- 1.2. Deschidere ușă cazan.
- 1.3. Deschidere capac cutie de fum spate.
- 1.4. Scoatere spirale de turbionare de pe tuburile de fum.
- 1.5. Curățare tuburi de fum.
- 1.6. Curățare cutie de fum spate.
- 1.7. Curățare spirale de turbionare.
- 1.8. Repoziționare spirale de turbionare în tuburile de fum.
- 1.9. Închidere ușă cazan.
- 1.10. Verificare închidere ușă cazan.
- 1.11. Reconectare electrică cazan.
- 1.12. Arzător: curățare, reglare și gresare.
- 1.13. Verificarea funcționării tuturor echipamentelor de control și a programatorului secvențial.
- 1.14. Verificarea termostatelor (de lucru, de maxim, de siguranță).
- 1.15. Verificare tablou de control și martori luminoși.
- 1.16. Verificare poziționare termostate.
- 1.17. Verificare cazan / arzător pentru scăpări de gaz și apă.
- 1.18. Verificare control tiraj cos de fum.
- 1.19. Verificarea și ajustarea echipamentelor de control.
- 1.20. Analiza gazelor (noxe) și verificarea randamentului.
- 1.21. Control calitate apă din instalatia de incalzire.
- 1.22. Aerisire pompe de alimentare cu apă, verificare curent de sarcină.
- 1.23. Verificarea funcționării tuturor sistemelor de protecție și alarmă.
- 1.24. Controlul calitatii apei-duritate si PH – saptaminal.
- 1.25. Verificari etansari flanse, garnituri, imbinari –suruburi, etc.
- 1.26. Evaluarea capacitatii de functionare normali a fiecarui subansamblu.
- 1.27. Verificarea filtrului stabilizator de gaz.
- 1.28. Verificarea pernei de aer din vasele de expansiune si completarea acesteia – zilnic.
- 1.29. Verificare schimbatoare de caldura in placi, vase de expansiune, boilere.

B. Servicii RSVTI in vederea intocmirii documentatiei si efectuarii demersurilor pentru continuarea activitatii in Centrala Termica.

Atributiile RSVTI:

- sa identifice toate instalatiile/echipamentele din domeniul ISCIR ale detinatorului/utilizatorului;
- sa permita numai functionarea echipamentelor/instalatiilor autorizate si inregistrate la ISCIR;
- sa efectueze inspectii de supraveghere a instalatiilor/echipamentelor din domeniul ISCIR aflate la cele 2 locatii de cel putin 2 ori pe saptamana;

- sa efectueze admiterea functionarii instalatiilor/echipamentelor si verificarile tehnice in utilizare la instalatiile/echipamentele la care, conform prevederilor prescriptiilor tehnice aplicabile;
- sa solicite eliberarea avizului obligatoriu de instalare, pentru echipamentele/instalatiile pentru care prescriptiile tehnice prevad acest lucru;
- sa ia masurile necesare si sa se asigure ca instalatia/echipamentul este utilizata/utilizat in conditii de siguranta, prin efectuarea reviziilor, reparatiilor si intretinerii de catre persoane autorizate, conform instructiunilor tehnice ale acestora;
- sa se asigure ca utilizarea instalatiei/echipamentului se face numai de catre personalul de deservire autorizat/instruit intern, in conformitate cu prevederile prescriptiilor tehnice aplicabile si ale instructiunilor de exploatare ale instalatiilor/ echipamentelor;
- sa urmareasca pregatirea instalatiilor/echipamentelor pentru verificari tehnice in utilizare;
- sa anunte de indata ISCIR despre producerea unor avarii sau accidente la echipamentele/instalatiile pe care le au in evidenta si sa asigure oprirea acestora din functiune si, daca este posibil, izolarea acestora in vederea cercetarii;
- sa solicite in scris conducerii detinatorului/utilizatorului oprirea unor instalatii sau echipamente ISCIR din cauza defectiunilor aparute ori ca urmare a necesitatii efectuarii unor lucrari de intretinere, verificare, revizii, inlocuiri de piese sau reparatii capitale;
- sa solicite autorizarea functionarii numai a instalatiilor/ echipamentelor care indeplinesc conditiile de introducere pe piata, conform legislatiei in vigoare;
- sa verifice existenta documentelor insotitoare ale instalatiilor/echipamentelor din domeniul ISCIR, conform actelor normative aplicabile;
- sa intocmeasca si sa actualizeze evidenta centralizata pentru toate instalatiile/echipamentele din domeniul ISCIR;
- sa instruiasca si sa examineze anual personalul de deservire, atat cel autorizat de catre ISCIR, cat si cel instruit intern, in conformitate cu prevederile prescriptiilor tehnice aplicabile si ale instructiunilor de exploatare ale instalatiilor/ echipamentelor;
- autorizările anuale (vizarea carnetelor pentru personalul de deservire a echipamentelor (fochisti, operatori, etc);
- sa asigure existenta la fiecare loc de munca a instructiunilor tehnice specifice pentru utilizarea in conditii normale a instalatiei/echipamentului si a documentelor cuprinzand masurile ce trebuie luate in caz de avarii, intreruperi si dereglari ale instalatiei/echipamentului sau ale proceselor in care aceasta/acesta este inglobata/ inglobat;
- sa solicite in scris detinatorului/utilizatorului oprirea din functiune a instalatiilor/echipamentelor la expirarea scadentei de functionare acordate cu ocazia ultimei verificari tehnice in utilizare;
- sa propuna in scris conducerii detinatorului/utilizatorului planul de verificari tehnice in utilizare aferent anului urmator, in vederea planificarii conditiilor de pregatire a instalatiilor/ echipamentelor;
- sa urmareasca eliminarea neconformitatilor constatate cu ocazia efectuarii verificarilor tehnice in utilizare;
- sa verifice si sa vizeze registrele de evidenta a functionarii instalatiilor/echipamentelor, in termenele si cu respectarea modalitatilor stabilite in prescriptiile tehnice aplicabile;
- sa confirme/sa accepte lucrarile de instalare, montare la instalatiile/echipamentele in conformitate cu prevederile prescriptiilor tehnice aplicabile;
- sa intocmeasca procesul-verbal de introducere in reparare a instalatiilor/echipamentelor, sa supravegheze si sa confirme efectuarea reparatiei prin procesul-verbal de finalizare a lucrarilor la instalatii/ echipamente, in conformitate cu prevederile prescriptiilor tehnice aplicabile;
- sa confirme lucrarile de verificari tehnice in utilizare pentru investigatii/examinari cu caracter tehnic ale instalatiilor/echipamentelor, in conformitate cu prevederile prescriptiilor tehnice aplicabile;
- sa urmareasca pregatirea instalatiilor/echipamentelor pentru verificari tehnice in utilizare;

- sa participe la cercetarea avariilor sau accidentelor produse la instalatiile/echipamentele ISCIR pe care le are in evidenta, in vederea furnizarii tuturor informatiilor organelor de cercetare a evenimentelor;
- sa fie prezent in termen de maximum 2 ore la instalatiile/echipamentele pe care le are in supraveghere la solicitarea inspectorului de specialitate din cadrul ISCIR sau la solicitarea Autoritatii Contractante;
- sa informeze in scris ISCIR, in termen de 15 zile, despre datele de identificare ale noului detinator de instalatii/ echipamente, in cazul unui transfer de proprietate sau de folosinta asupra acestor bunuri;
- sa anunte ISCIR in vederea scoaterii din evidenta a instalatiilor/echipamentelor casate, in cel mult 15 zile de la data casarii;
- sa anunte ISCIR, in termen de 15 zile, despre oprirea din functiune a instalatiilor/echipamentelor care intra in conservare si sa urmareasca realizarea lucrarilor de conservare;
- sa anunte in scris ISCIR, in termen de cel mult 15 zile, incetarea raporturilor contractuale cu detinatorul/utilizatorul instalatiei/echipamentului;
- intocmirea tuturor actelor/dosarelor care tin de competent RSVTI (procese verbale, norme interne de exploatarea instalatiilor ISCIR, norme de instruirea personalului etnic de deservirea acestor instalatii etc).;
- sa respecte prevederile prescriptiilor tehnice ISCIR si celelalte dispozitii legale in domeniu, aplicabile instalatiilor/echipamentelor din centrala termica a spitalului, pe care le supravegheaza.

C. Reparatii accidentale, pentru aducerea centralelor si a instalatiilor aferente la un nivel tehnic corespunzator indeplinirii conditiilor (VTP) de autorizare ISCIR, cu inlocuirea contra cost a pieselor defecte daca este cazul. Piese de schimb si materialele necesare a fi inlocuite vor fi achitate separat. Termenele de executie a lucrarilor de reparatii accidentale sunt impuse, dupa cum urmeaza: - in termen de 2 ore de la anuntarea defectiunii. Acest termen se poate prelungi pentru situatii neprevazute prin acordul partilor. Piese de schimb si materialele utilizate la executia reparatiei, inclusiv a reparatiilor accidentale vor fi puse la dispozitia Prestatorului de catre Autoritatea Contractanta.

MENTENANTA CORECTIVA

- Identificarea si repararea defectiunilor raportate de Autoritatea Contractanta la echipamentele aflate sub contract si inlocuirea pieselor defecte - raspunsul la sesizare sa nu depaseasca 1 ora;
- Remedierea oricarei defectiuni nu trebuie sa depaseasca o zi lucratoare din momentul primirii sesizarii. In cazul in care nu se poate remedia deficienta in termenul mentionat, Prestatorul va pune la dispozitia autoritatii contractante pana la remedierea deficientei, fara costuri suplimentare, un echipament cel putin echivalent in parametrii tehnici;
- Desfundare/ curatare tuburi cazane;
- Inlocuire spirale fum;
- Montare/ demontare supape de siguranta de pe cazane, in vederea inlocuirii celor uzate cu unele noi;
- Inlocuiri flanse, vane, robineti, pompe;
- Inlocuire burduf vase expansiune;
- Ungere lagare/ rulmenti pompe.

Prestatorul asigura servicii de consultanta privind necesitatea inlocuirii, propunerii pentru scoatere din uz si dupa caz casarea cu inlocuirea utilajelor din central termica din dotarea Spitalului Clinic de Psihiatrie "Prof. Dr. Alexandru Obregia", precum si servicii de consultanta privind necesitatea upgradarii unor echipamente/ software ale caror costuri de productie si/sau operare nu se mai justifica pentru "Autoritatea contractanta".

d. Alte servicii tehnice necesare functionarii spitalului, respectiv: lacatuserie si sudura, tamplarie, verificare, intretinere, revizii si manevrare electrocare, manipulare/ mutare

mobilier, materiale, alimente si piese, verificare, intretinere, revizii si reparatii utilaje din bloc alimentar, etc.

Prestare servicii de lacatuserie si sudura

- Verificare balamale, broaste, clante, timplarie Al/ PVC, cremoane, chedere, elemente de blocare usi, etc;
- Verificare integritate plase contra insectelor;
- Verificare elemente de prindere si sustinere a jgheaburilor si burlanelor;
- Verificare elemente prindere indicatoare rutiere;
- Verificare integritate garduri;
- Verificare integritate paturi metalice;
- Verificare integritate usi metalice;
- Verificare orice alte elemente metalice la solicitarea Autoritatii Contractante;
- Revizii sisteme inchidere usi si ferestre, broaste, balamale, butuci – gresare, manevrare, etc.;
- reparat tamplarie pvc/ aluminiu;
- inlocuire balamale, broaste, butuci, cremoane, chedere, alte elemente componente tamplarie;
- reparare, reglare, gresare, inlocuire elemente feronerie tamplarie Al/ PVC cu geam termopan, inlocuire broaste, chei, balamale, sisteme inchidere, rame, standuri, manere, silduri, geam tras, sticla low-e, sticla mata, placa weiss etc;
- demontat, inlocuit si montat roti carucioare, dupa caz;
- gresat rulmenti, balamale;
- in caz de nevoie desfacerea tamplariei metalice de la tavanele false ce au in componenta placi de gips carton;
- reparatii si inlocuirea elementelor de lacatuserie, la echipamente si mobilier fix (încuietori, opritoare de usa, sine si ghidaje etc.);
- executa montari/ demontari geamuri pe suport metalic;
- reparat/ montat plase contra insectelor;
- reparat/ refixat paturi metalice;
- montat/ demontat zavoare usi, deblocat usi;
- refixat jgheaburi si burlane;
- refixat covoare/ traverse PVC scari;
- strins/ inlocuit elemente fixare indicatoare rutiere;
- inlocuit/ sudare (cu aparat de sudura electric, aparat autogen) conducte cu D=1/2” – 10”, flanse ale instalatiei de alimentare cu apa rece, apa calda si agent termic;
- Sudare elemente carucioare transport alimentele, rufe, pacienti, targi, paturi metalice alte obiecte de mobilier;
- Sudare usi metalice, grilaje geamuri;
- Sudare panouri gard din curtea spitalului;
- Sudare conducte, elemente cazane din Centrala termica;
- Efectueaza taiieri cu aparat de taiat fix sau de tip flex, numai cu permis de lucru cu foc deschis, eliberat de persoana desemnata din cadrul Spitalului ce indeplineste atributii PSI;
- Confectionare panouri gard si grilaje, geam, alte elemente la cererea Autoritatii Contractante, etc.

Prestare servicii de tamplarie

- Verificare integritate usi si ferestre din lemn;
- Verificare timplarie din lemn;
- Verificare elemente prindere, inchidere usi si ferestre din lemn;
- Verificare integritate mobilier din lemn: mese, dulapuri, paturi, noptiere;
- Verificare orice alte elemente confectionate din lemn;
- Revizii sisteme inchidere usi si ferestre din lemn, inlocuit broaste, balamale, butuci;
- Repararea mobilierului din incinta cladirilor: mese, scaune, paturi, noptiere, rafturi, birouri, dulapuri, etc;
- Reparare usi lemn, suporturi diverse, etc.;
- Inlocuire broaste, clante, butuci, balamale la elemente din lemn;
- Confectionare mici obiecte din lemn, pal, etc: polite, rafturi, glisiere;
- Reparatii mobilier exterior: mese, banci, pergole, foisoare, etc;
- Vopsire si lacuire elemente din lemn.

Intretinere si manipulare electrocar transport marfa si/ sau pacienti

Zilnic inainte de efectuarea unui transport cu produse/pacienti si permanent in timpul exploatarii conducatorul/ manipulantul va efectua urmatoarele lucrari:

- verifica gradul de incarcare al acumulatorilor;
- verifica starea de functionare a franelor;
- verifica starea suspensiilor;
- verifica functionarea motorului electric;
- verifica transmisia.

Prestatorul va asigura functionarea echipamentelor la parametrii nominali, conform Prescriptiilor Tehnice in vigoare.

Revizia, repararea si punerea in functiune a electrocarurilor si vehicul electric transport pacienti trebuie facute numai in locuri destinate acestui scop si de persoane specializate. Prestatorul trebuie sa faca dovada ca este abilitata si certificata de catre ISCIR ca societate autorizata sa faca interventii si reparatii asupra echipamentelor de transport la sol.

La exploatarea electrocarurilor si vehiculelor electrice de transport pacienti trebuie respectate urmatoarele reguli:

- ia in primire electrocarurile si vehiculele electrice transport pacienti si asigura exploatarea, parcare, gararea si intretinerea curenta permanent in timpul contractului avand intreaga raspundere privind starea acestora, integritatea si functionalitatea;
- in cazul aparitiei unor probleme sau defectiuni se va actiona conform contractului si intelegurilor intre parti;
- asigura personal calificat atestat si verificat conform legii pentru conducerea/ manipularea si exploatarea electrocarurilor si vehiculelor electrice transport pacienti, raspunderea privind evenimentele produse pe timpul contractului ii revin in totalitate Prestatorului cu exceptia cazului in care beneficiarul a avut obligatia care a generat evenimentul;
- conducatorii electrocarurilor si vehiculelor electrice transport pacienti vor comunica permanent pozitia si destinatia deplasarii si vor respecta graficul si comenzile de lucru;
- este interzis sa fie conduse de lucratori aflati sub influenta bauturilor alcoolice, obositi sau care au primit sanctiuni cu suspendare pe timp limitat sau definitiv a dreptului de conducere;

- deplasarea electrocavelor si vehiculului electric pentru transportul pacientilor se recomanda sa se efectueze cu respectarea vitezei de circulatie maxima admisa in incinta de 10 km/ h pe alei si 5 km/h la intersectii cu respectarea regulilor de circulatie si securitate pentru evitarea ranirilor proprii, a pacientilor sau pietonilor;
- este interzisa circulatia electrocavelor si vehiculului electric transport pacienti:
 - pe langa utilaje si instalatii, stive de materiale, la o distanta mai mica de 0,5 m;
 - in locuri aglomerate si treceri inguste unde nu se asigura gabarite de trecere corespunzatoare si se pot genera accidente;
 - pe drumuri neintretinute si insuficient illuminate unde nu se poate aprecia directia si calitatea drumului.
- distanta dintre electrocarul sau vehicul electric transport pacienti care circula in urma unui alt vehicul va fi cel putin 5 m, iar in pante de cel putin 10 m;
- nu este permis transportul persoanelor pe electrocare si vehicul electric sau remorci, cu exceptia celor care sunt amenajate in acest scop;
- la pornire si pe timpul deplasarii pacientii sau pasagerii vor fi asigurati pentru loviri datorate schimbarilor de viteza, directie, oprire brusca, in cazul nerespectarii se va opri imediat vehiculul si se va asigura cerinta;
- nu este permisa punerea in miscare si conducerea de la sol a electrocavelor si vehiculului electric transport pacienti. In timpul mersului este interzisa urcarea sau coborarea de pe electrocar sau vehicul electric transport pacienti;
- pe durata incarcarii cu materiale a electrocavelor si vehicul electric transport pacienti cu ajutorul instalatiilor de ridicat, este interzis conducatorului sau pacientilor acestuia sa stea pe platforma de conducere;
- este interzisa utilizarea electrocavelor si vehicul electric transport pacienti cu sistemul de franare, de directie si de semnalizare defect sau care prezinta deranjamente;
- nu va monta sau demonta bateriile de acumulatori decat cu asigurarea echipamentului individual de protectie corespunzator (manusi si ochelari de protectie si nu le va pune la incarcare decat in spatii bine ventilate;
- este interzisa circulatia electrocavelor si vehicul electric transport pacienti in absenta bandajelor de cauciuc ale rotilor sau cu bandaje uzate;
- verificarea functionarii corecte a electrocavelor si vehiculelor electrice transport pacienti se va face zilnic inainte de inceperea si permanent in timpul lucrului;
- se interzice transportul materialelor inflamabile cu electrocarul in cazul cand acesta nu este de constructie antiexploziva;
- incarcaturile de pe electrocare si vehicul electric transport pacienti trebuie uniform repartizate pe platforma si asigurate impotriva deplasarii sau caderii, acestea nu trebuie sa depaseasca capacitatea maxima si gabaritul de incarcare a platformei electrocarului si vehicul electric transport pacienti;
- incarcarea cu materiale trebuie facuta astfel incat conducatorul electrocarului sau vehicul electric transport pacienti sa aiba o buna vizibilitate, atunci cand se transporta obiecte lungi (bare, conducte etc.), acestea nu trebuie sa atinga solul in timpul mersului;
- este interzisa incarcarea cu piese sau materiale a electrocavelor si vehicul electric transport pacienti, daca acestea nu au pod de lucru;
- se interzice depasirea cu electrocarul sau vehicul electric transport pacienti a mijloacelor de transport auto aflate in mers;
- depasirea carucioarelor manuale si a pietonilor este admisa prin partea stanga a sensului de mers, cu viteza redusa si cu semnalizarea intentiei;

- cheia de la intrerupatorul principal se va pastra permanent de catre conducatorul electrocarului in timpul lucrului si se va preda la terminare;
- este interzisa predarea cheii de la intrerupatorul principal persoanelor straine;
- la parasirea temporara a electrocarului, conducatorul acestuia va deconecta curentul electric prin scoaterea cheii de la intrerupatorul principal si /sau deblocarea contactorului general;
- pornirea si franarea electrocavelor si vehicul electric transport pacienti trebuie sa se faca lent, franarea brusca este permisa numai pentru evitarea accidentelor;
- podeaua postului de conducere si pedalele de actionare ale electrocavelor si vehicul electric transport pacienti trebuie sa fie mentinute in permanenta curate, in scopul prevenirii alunecarilor;
- manerele parghiilor de comanda ale electrocavelor trebuie verificate permanent daca sunt izolate din punct de vedere electric;
- se interzice manevrarea inapoi cu electrocarul sau vehicul electric transport pacienti, cand incarcatura impiedica vizibilitatea, in acest caz, mersul inapoi este permis numai daca conducatorul electrocarului sau vehicul electric transport pacienti este dirijat de o alta persoana;
- mersul inapoi al electrocavelor si vehicul electric transport pacienti este permis numai pentru cuplarea, intoarcerea sau iesirea din locuri inguste;
- dupa terminarea lucrului, electrocavele si vehicul electric transport pacienti trebuie garate/parcate in locuri special amenajate;
- asigura pe timpul contractului completarea la zi a documentatiei privind exploatarea electrocavelor si vehicul transport pacienti (carte tehnica, registru evidenta, reparatii, altele);
- comunica imediat reprezentantilor Autoritatii Contractante problemele aparute pe timpul utilizarii si exploatarei in timpul contractului;
- asigura cerintele de protectie a mediului minim privind utilizarea bateriilor electrice si gestionarea deseurilor;
- intocmeste situatii, informari, comunicari, evidente conform legislatiei, dispozitiilor managementului si prescriptiilor tehnice avand obligatia de informare prealabila a Autoritatii Contractante privind necesitatea acestora conform cerintelor legale (in cazul neasigurarii isi asuma intraga raspundere privind prejudiciile aparute);
- tine permanent legatura cu reprezentantii Autoritatii Contractante in vederea asigurarii cerintelor contractuale.

Servicii manipulare, mutare si depozitare

Se vor asigura serviciile de manipulare, mutare si depozitarea a mobilierului, marfurilor/ materialelor, pieselor, alimentelor etc. indicate de Autoritate Contractanta, precum si transportul acestora atat manual, cat si cu utilaje precum electrocare.

Serviciile se vor presta atat la magazia de alimente, magazia de consumabile si magazia de mijloace fixe cat si in alte locatii din spital la solicitarea Autoritatii contractante prin intermediul Serviciului Administrativ.

SERVICII DE VERIFICARE, INTRETINERE, REVIZII SI REPARATII UTILAJE BLOC ALIMENTAR

CERINTE TEHNICE

Prestatorul va presta serviciile in baza certificarii ANRE (electrica si gaze).

Prestatorul va asigura:

- servicii de intretinere, revizie si verificare a echipamentelor enumerate in tabelul de mai jos;

- servicii de reparatii la solicitarea beneficiarului.

Prestatorul va interveni pentru efectuarea de reparatii asupra utilajelor din Blocul alimentar, intr-un program stabilit de coordonatorul Blocului Alimentar.

Prestatorul va efectua saptaminal minim un serviciu de verificare, intretinere si/ sau reparare (daca este cazul) pentru fiecare echipament enumerat in tabel.

Reviziile necesare vor fi efectuate in conformitate cu cartile tehnice si specificatiile producatorului pentru fiecare utilaj.

Intocmeste Procese Verbale de constatare in care mentioneaza defectul, denumirea si necesarul pieselor de schimb.

Piese ce trebuie inlocuite se pun la dispozitie de Autoritatea Contractanta. Montarea pieselor se va face de catre Prestator fara costuri suplimentare.

Garantia manoperei va fi de cel putin 12 luni.

In cazul in care echipamentele si utilajele enumerate in tabel sufera modificari/ inlocuiri/ suplimentari, Prestatorul isi asuma preluarea acestora, in forma modificata, fara costuri suplimentare.

Operatiunile solicitate pentru verificarea si intretinere fiecarui tip de utilaj din Blocul Alimentar

1. Marmite

- Verifica etanseitatea conexiunii electrice, starea buna a impamantarii de protectie, starea buna a izolatiei, fixarea fittingurilor, existent capacelor impotriva scurgerii apei, functionarea sistemului electronic;
- Verifica etanseitatea fittingurilor de alimentare cu apa, inchiderea libera a picuratorului, robinet de apa calda-rece, contact de evacuare camera de abur;
- Verifica racordul gaz si elementele acestuia: conducte, arzator, electrozi, ventil principal, ventile electromagnetice, racorduri, capacele camerei de combustie, conducta de tiraj, aripioarele schimbatorului de caldura, verificarea etanseitatii, performantei, functionalitatii, carbonizarii, coroziunii, uzurii si a izolatiei la caldura;
- Verifica racordul de scurgere si elementele acestuia;
- Respecta prevederile Cartii tehnice si nu intervine in lucrarile de intretinere care sunt in sarcina companiei de gaze.

2. Masina de curatat cartofi si radacinoase (zarzavaturi)

- Verifica, etanseitatea conexiunii electrice, starea buna a impamantarii de protectie, starea buna a a izolatiei;
- Verificarea alimentarii la apa;
- Verificarea evacuarii apei;
- Verificarea integritatii discului abraziv;
- Saptamanal, se verifica si se insurubeaza capacele ungatoarelor cu palnie, montate pe lagarele de sustinere a axelor orizontale si verticale.

Revizia generala a masinii se face de catre mecanicul de intretinere, dupa 500 ore de functionare sau dupa 6 luni.

3. Masina de tocat carne

- Verifica, etanseitatea conexiunii electrice, starea buna a impamantarii de protectie,, starea buna a a izolatiei;
- Verifica integritatea componentelor mecanice ale masinii de tocat carne;
- Periodic, se controleaza nivelul uleiului din carcasa pinioanelor si se completeaza la nevoie. La verificarile periodice ale motorului electric, se inlocuieste vaselina speciala de la rulmentul motorului;

- In functie de necesitati, se ascut cutitele masinii, verificandu-se, dupa fiecare, ascutirea corecta, pasuirea cutitelor pe sita, verificarea constand in controlarea fantei de lumina, ce ar putea patrunde intre cutit si sita, neexistand joc intre aceste doua piese.
- 4. **Robot universal (mixer)**
 - Verifica, etanseitatea conexiunii electrice, starea buna a impamantarii de protectie,, starea buna a a izolatiei;
 - Se face proba de functionare a robotului(mixerului)in gol;
 - Verifica integritatea paletelor/accesoriilor;
- 5. **Hota profesionala**
 - Verifica, etanseitatea conexiunii electrice;
 - Se verifica integritatea tubulaturii, se curata tubulatura;
 - Se verifica starea de curatenie a filtrelor /ventilatoarelor si se curate deca este cazul.
- 6. **Tigaie basculanta**
 - Verifica, etanseitatea conexiunii electrice, starea buna a impamantarii de protectie, starea buna a izolatiei;
 - Gresarea saptamanala a angrenajul melc de la roata melcata de basculare.
- 7. **Cuptor electric**
 - Verifica, etanseitatea conexiunii electrice, starea buna a impamantarii de protectie,, starea buna a a izolatiei.
- 8. **Aragaz/plita**
 - Verifica racordul gaz si elementele acestuia: conducte, arzator, caldura, verificarea etanseitatii, performantei, functionalitatii, carbonizarii, coroziunii, uzurii si a izolatiei la caldura.

In prezent Autoritatea Contractanta detine urmatoarele utilaje:

Plus11	Aragaz profesional cu cuptor	5
20195	Cuptor electric 20 tavi	1
20184	Cuptor electric gastronomic	1
20176	Cuptor electric gastronomic cu suport	1
20182	Cuptor gastronomic 6 tavi	1
1199OB	Feliator de mezeluri	1
20188	Hota patrata de perete	1
Plus10	Hota profesionala	5
202	Hota profesionala	1
20200	Hota profesionala	1
20192	Marmita 300 litri	1
20196	Marmita 300 litri	1
20197	Marmita 300 litri	1
20235	Marmita 300 litri cu gaz	1
20183	Marmita 400 l	1
20194	Marmita electronica din otel inox, incalzire indirecta	1
Plus16	Marmite 200 lt	3
Plus15	Marmite 300 lt	1
20173	Masina curatat cartofi	1
20198	Masina curatat cartofi cu 1 disc	1

Acest document contine date / informatii proprietatea Spitalului Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia”

20178	Masina de curatat cartofi	1
20181	Masina de curatat cartofi	1
20199	Masina de taiat si razuit legume	1
20190	Masina de tocat carne profesionala	1
20185	Masina mica curatat cartofi	1
20187	Masina mica taiat legume	1
20186	Masina mica tocat carne	1
20174	Masina taiat legume	1
MF0137	Masina tocat carne	1
20193	Mixer manual cu viteza variabila	1
20204	Mixer profesional	2
20191	Mixer profesional cu vas	1
Plus12	Plita calda	2
Plus14	Tigai basculante	2

Model fisa de verificare/ interventie a utilajelor din blocul alimentar:

Nr. crt.	Tip utilaj/ nr. inventar	Data si ora verificarii/interventiei	Persoana care a efectuat serviciul	Serviciul efectuat	Receptie lucrare. Nume si prenume/ semnatura
1.					
2.					
3.					

Prestatorul va asigura functionarea echipamentelor si utilajelor la parametrii normali, conform Prescriptiilor Tehnice in vigoare.

Prestatorul asigura minim o verificare a tuturor utilajelor pe saptamina si la cerere.

Confirmarea executarii lucrarilor se va face de catre imputernicitii Autoritate Contractantului, prin semnatura (si nume in clar) in registrul de verificare si intretinere utilajelor, fisa de verificare, proces verbal, etc.

Alte lucrari de reparatii

- Mici reparatii la pereti in urma serviciilor de mentenanta corectiva efectuate de personalul tehnic, astfel incit peretii sa fie adusi la starea initiala;
- Indreptat colturi, muchii pereti, glafuri si pervazuri;
- Montat/demontat placi faianta pe/ de pe pereti, pervazuri, in vederea efectuarii lucrarilor de inlocuire tevi, cabluri, etc.;
- Montat/ demontat placi gresie pe/ de pe pardoseli, trepte scari, in vederea efectuarii lucrarilor de inlocuire tevi, cabluri, etc.;
- Montat/ demontat placi din gips carton;
- Montat/ demontat placi tavan casetat;
- Varuire copaci cu bidineaua sau pompa;
- Refixare borduri;
- Vopsire borduri;
- Verificare prinderi covoare/ traverse PVC la scari;
- Indeplineste orice alte operatiuni de administrare a cladirilor, de complexitate redusa, solicitate de Autoritatea Contractanta

Prevederi generale

Pentru coordonarea si asigurarea bunei desfasurari a activitatii din cadrul spitalului Prestatorul va pune la dispozitia Autoritatii Contractante **1 inginer sau maestru coordonator, autorizat RSVTI**, cu experienta profesionala in instalatii sanitare, electrice si gaze.

Va avea rol de persoană de contact/ sef formatie, care va răspunde permanent (24 h/zi) la solicitările făcute de către instituția noastră și care se va ocupa de coordonarea echipei / echipelor și a operațiunilor/ serviciilor prestate de aceasta/ acestea.

De asemenea, Prestatorul va asigura un dispecerat care sa faciliteze comunicarea intre sectiile spitalului si echipa de tehnicieni, prin preluarea si distribuirea diverselor comenzi.

Categorie personal	Numar persoane solicitate	Program de lucru	Numar ore
Inginer/ maestru coordonator	1	L-V: 08.00 – 16.00	472
Electrician autorizat ANRE	2	L-V: 08.00 – 20.00	1416
	1	L-V: 20.00 – 08.00	708
	1	S-D: 24 ore	624
Total ore electrician autorizat ANRE			2748
Instalator	2	L-V: 08.00 – 20.00	1416
	1	L-V: 20.00 – 08.00	708
	1	S-D: 24 ore	624
Total ore instalatori			2748
Fochist	1	24 ore	2040
Lacatus	1	L-V: 08.00 – 16.00	472
Sudor	1	La solicitarea AC	120
Timplar	1	L-V: 08.00 – 16.00	472
Sofer electrocar	3	L-V: 8 ore conf. grafic AC	1416
	2	S: 8 ore conf. grafic AC	224
Muncitor necalificati	5	L-V: 8 ore conf. grafic AC	2360
	2	S: 8 ore conf. grafic AC	224
Dispecer	1	L-V: 08.00 – 16.00	472

Pretul va fi pe ora/ categorie personal si va fi exprimat in lei, fara TVA.

Perioada valabilitate contract: 06.01.2018 – 31.03.2018.

Sef Serviciu Administrativ
Ref.Rodica Costache

